



### **NÁVRH OPISU PREDMETU ZÁKAZKY:**

**Predmetom zákazky** je vnútorné a vonkajšie upratovanie a čistenie administratívnych, sociálnych a spoločných priestorov, vrátane zabezpečenia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, výmeny a dokladania odpadkových vreciek a príslušného technického vybavenia v intervaloch a v rozsahu, uvedenom v týchto súťažných podkladoch. Predmetom zákazky je zároveň zabezpečenie letnej a zimnej údržby vonkajších priestorov (exteriérov) a deratizácia objektov Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVAR).

**Hlavné miesto dodania tovarov alebo poskytovania služieb** - služby budú vykonávané v objektoch, ktoré sú v správe a užívaní ÚPSVAR, a ktoré sú rozmiestnené na území celej SR (cca 161 objektov).

#### **Rozdelenie predmetu zákazky**

Predmet zákazky je rozdelený na 8 (osem) častí. Počet častí predmetu zákazky, ktoré je možné zadať jednému uchádzačovi nie je obmedzený. Uchádzači môžu predložiť ponuky na ktorúkoľvek jednu časť predmetu zákazky alebo na všetky časti predmetu zákazky. Uchádzač musí predložiť ponuku **na celý** požadovaný rozsah jednotlivých častí predmetu zákazky.

- 1. časť predmetu zákazky: Bratislavský kraj** – Bratislava, Malacky, Pezinok.
- 2. časť predmetu zákazky: Trnavský kraj** – Dunajská Streda, Galanta, Piešťany, Senica, Trnava.
- 3. časť predmetu zákazky: Trenčiansky kraj** – Partizánske, Považská Bystrica, Nové Mesto nad Váhom, Prievidza, Trenčín.
- 4. časť predmetu zákazky: Nitriansky kraj** - Komárno, Levice, Nitra, Nové Zámky, Topoľčany.
- 5. časť predmetu zákazky: Žilinský kraj** - Čadca, Dolný Kubín, Námestovo, Liptovský Mikuláš, Martin, Ružomberok, Žilina.
- 6. časť predmetu zákazky: Banskobystrický kraj** - Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Brezno, Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Zvolen.
- 7. časť predmetu zákazky: Prešovský kraj** - Bardejov, Humenné, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa, Stropkov, Vranov nad Topľou, Kežmarok.
- 8. časť predmetu zákazky: Košický kraj** - Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves, Trebišov.



## Špecifikácia požadovaných služieb

### Časť I Pravidelné služby:

#### 1.1. Kancelárske priestory – štandardné

##### Upratovanie 5x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše do určených kontajnerov podľa špecifik objektu,
- kobercové plochy podľa potreby povysávať od hrubých nečistôt,
- podlahu bez kobercov vrátane soklov vytriet' vlhkou handrou, v prípade viditeľného znečistenia
- bezodkladne hlásiť objednávateľovi nefunkčnosť a viditeľné závady technických zariadení budov,

##### Upratovanie 1x za týždeň

- čistenie podlahy (dôkladné vysávanie kobercov a dverných prahov, podlahy bez kobercov dôkladne poumývať),
- voľné plochy parapetných dosiek, pracovné stoly, odkladacie stoly utrieť vlhkou handrou,
- utieranie prachu z nábytku na voľne dostupných plochách,
- výmena vreciek odpadových košov,

##### Upratovanie 1x za mesiac

- vyčistenie presklených plôch skriniek,
- vrchy skriň – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou,
- utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď. suchou a vlhkou handrou (podľa povrchu),
- odstránenie pavučín,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu vlhkou handrou,
- vykurovacie telesá ÚK (radiátor) a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou,
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať,
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť,
- vyčistenie zasklených krídiel dverí,
- zrkadlá utrieť a preleštiť,
- vyčistiť podlahovú plochu balkónov,

#### 1.2. Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné haly)

##### Upratovanie 5x za týždeň

- vyprázdniť popelníky z priestorov pre fajčiarov, vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytriet' podlahu, vrátane soklov a prahov dverí),
- na sklenených výplniach dverí odstrániť stopy po prstoch,
- vyčistenie rohoží pred dverami,

##### Upratovanie 1x za týždeň

- sklenené tabule (výplne) utrieť a preleštiť,
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou,
- chodbové dvere (vrátanie kľučiek a kovania), prahy kompletne vyčistiť,

##### Upratovanie 1x za mesiac

- odstrániť pavučiny,
- vykurovacie telesá ÚK (radiátor) a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou,
- odstránenie pavučín,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu vlhkou handrou,



- očistiť vypínače svetla, el. zásuvky, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov,
- zrkadlá utrieť a preleštiť,
- utrieť prach z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia,
- vyčistiť podlahovú plochu balkónov,

### 1.3 Sociálne zariadenia, kúpeľne, kuchyne

#### Upratovanie 5x za týždeň

- pravidelne denne kontrolovať a dopĺňať hygienické potreby (mydlo, toaletný papier, hygienické vrecká, papierové utierky),
- vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob,
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre umývadlá, sprchové kúty),
- kuchynský nábytok utrieť vlhkomou handrou na voľne dostupných plochách,

#### Upratovanie 1x za týždeň

- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť,
- očistenie dverí výmena vreciek do košov,

### 1.4 Sklady a archívne miestnosti (depoty)

#### Upratovanie 1x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytku utrieť od prachu na voľne dostupných plochách v manipulačných miestnostiach depotech,

#### Upratovanie 1x za mesiac

- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- čistenie nábytku,
- umytie podláh (v prípade potreby v manipulačných miestnostiach i 2x mesačne),
- vysávanie podlahovej krytiny, kobercov,
- čistenie archívnych škatúl a regálov,
- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže,
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť,

### 1.5 Garáže a hangáre

(betónový poter)

#### Upratovanie 1x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie podlahy s ošetrovaním povrchu,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- čistenie pracovných stolov,

#### Upratovanie 1x za rok

- čistenie regálov,
- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže,
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť,

(liate podlahy - ochrana s polymérom)

#### Upratovanie 1x za týždeň

- vyprázdniť odpadové koše,



- čistenie podlahy s ošetrením povrchu polymérom,
- vymiest' a odstrániť pavučiny,
- čistenie pracovných stolov,

#### **Upratovanie 1x za rok**

- čistenie regálov,
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže,
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť,

### **1.6 Technické, prevádzkové a iné miestnosti**

#### **Upratovanie 1x za týždeň**

- vyprázdniť odpadové koše,
- vymiest' a odstrániť pavučiny,
- čistenie pracovných stolov,
- umytie podláh,

#### **Upratovanie 1x za rok**

- čistenie regálov,
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže.

### **1.7 Údržba spevnených plôch, zametanie**

Vyprázdniť odpadové koše – 5 x za týždeň do určených kontajnerov,

Zametanie spevnených plôch – 1 x za týždeň,

Odstránenie odpadu z trávnatých plôch – 1 x za týždeň.

### **1.8 Letná údržba trávnatých plôch, kosenie s vyhrabaním a likvidáciou odpadu**

Kosenie trávnatých povrchov s vyhrabaním, prípadne mulčovaním a likvidáciou vzniknutého odpadu – podľa potreby, resp. do 24 hod. od nahlásenia potreby objednávateľom,

Polievanie stromčekov a vonkajších kvetov – 2 x mesačne,

Táto položka sa požaduje v 4. až 10. mesiaci v roku.

### **1.9 Zimná údržba – odhňanie snehu s posypom podľa potreby vrátane posypového materiálu**

Odstránenie snehu z príjazdových komunikácií a parkovísk pomocou vhodnej mechanizácie, resp. ručne, najneskôr

- do 2 hodín od nahlásenia potreby objednávateľom,
- v čase do 7.00 hod nasledujúceho dňa v prípade ak vznikne potreba odhňania a posypu počas nočných hodín,
- do 3 hodín od vzniku potreby odhňania a posypu počas víkendov a štátnych sviatkov
- posypový materiál použitý pri zimnej údržbe je nákladom poskytovateľa

### **1.10 Tepovanie kobercov – 1 krát ročne**

### **1.11 Obojstranné umývanie okien (vrátane parapiet a okenných rámov) - okná do výšky 4 metre od zeme 1 krát ročne**

Cenové vyčíslenie vykonania prác v celom rozsahu (merná jednotka m<sup>2</sup> predstavuje plochu sklenej výplne – služba predstavuje obojstranné umytie sklenej výplne).



## II. Nepravidelné služby:

- 2.1 Strojové umývanie pevných podláh (dlažba, poter, PVC)
- 2.2 tepovanie stoličky
- 2.3. tepovanie kreslo kancelárske
- 2.4 tepovanie jedno sedačka
- 2.5 tepovanie dvoj sedačka
- 2.6 tepovanie troj sedačka
- 2.7 prenájom vstupných výmenných rohoží s plochou do 2,5 m<sup>2</sup>, (vrátane čistenia)
- 2.8 prenájom vstupných výmenných rohoží s plochou od 2,5 m<sup>2</sup>, (vrátane čistenia)
- 2.9 umývanie okien (v cene je aj vyčistenie parapetu) výškové (horolezecké) umývanie okien
- 2.10 čistenie interiérových horizontálnych žalúzií
- 2.11 čistenie interiérových vertikálnych žalúzií
- 2.12 orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm
- 2.13 výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm
- 2.14 orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm
- 2.15 výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm
- 2.16 orezanie kríkov a živých plotov
- 2.17 kosenie trávnatých plôch do 30 cm výšky porastu
- 2.18 kosenie trávnatých plôch nad 30 cm výšky porastu
- 2.19 odvoz redurálneho odpadu s uložením na skládku (vrátane poplatku za skládku)
- 2.20 odvoz snehu
- 2.21 **polymérová dezinfekcia** interiérových priestorov vrátane dezinfekčného prostriedku (aplikácia polymérového bezoplachového dezinfekčného prostriedku vhodným zariadením tvoriacim hmlu, pričom vznikne na povrchu polymérová vrstva, ktorá zabezpečí dlhodobú ochranu pred mikroorganizmami)
- 2.22 deratizácia - proces likvidácie **potkanov** a iných škodlivých **hlodavcov** (**myši, škrečkov**)
- 2.23 dezinfekcia - súbor opatrení, metód a prostriedkov určených na ničenie **hmyzu** a iných **článkonožcov**
- 2.24 toaletný papier klasický 68 m (recyklát, 2 vrstvy)
- 2.25 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 15cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, šírka 9 cm, návin min. 130m)
- 2.26 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 23cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, šírka 10cm, priemer do 23cm)
- 2.27 toaletný papier skladaný (celulóza, 2 vrstvy, útržok 11x19cm, počet útržkov min. 250)
- 2.28 papierové uteráky skladané ZZ (celulóza s recyklom, 2 vrstvy, útržok 23x22,4cm, počet útržkov min. 150)
- 2.29 papierové uteráky skladané ZZ (celulóza s recyklom, 2 vrstvy, útržok 25x12cm, počet útržkov min. 250)
- 2.30 papierové uteráky skladané ZZ (recyklát, 1 vrstva, útržok 25x23cm, počet útržkov min. 250)
- 2.31 papierové uteráky v kotúči (celulóza s recyklom, 2 vrstvy, útržok 35x20cm, počet útržkov min. 600, priemer 13cm, návin 70m)
- 2.32 papierové uteráky v kotúči (celulóza, 2 vrstvy, útržok 20x23,3cm, počet útržkov min. 515, priemer 19cm, návin 120m)
- 2.33 papierové uteráky v kotúči (celulóza, 2 vrstvy, útržok 20x37,7cm, počet útržkov min. 450, priemer 20cm, návin 170m)



- 2.34 papierové uteráky v kotúči (celulóza, 2 vrstvy, útržok 20x23,3cm, počet útržkov min. 515, priemer 19cm, návin 110m)
- 2.35 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 19cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, návin min. 130m)
- 2.36 toaletný papier do zásobníkov priemeru do 26cm (bielený recyklát, 2 vrstvy, návin min. 240m)
- 2.37 mydlo tekuté na ruky objem 5l
- 2.38 vrecia do odpadových košov 30l, balenie – 100ks
- 2.39 papierové uteráky skladané ZZ (bielený recyklát, 2 vrstvy, útržok 25x20cm, počet útržkov min. 250 )
- 2.40 papierové uteráky skladané ZZ (recyklát, 1 vrstva, útržok 24x10cm)
- 2.41 WC blok 55g
- 2.42 osviežovač vzduchu – spray 300ml

Množstvá uvedené pri nepravidelných službách sú predpokladané, vypočítané ako priemerný odber vo všetkých objektoch objednávateľa v rámci celého územia SR. Pre verejného obstarávateľa sú podstatné jednotkové ceny, na základe ktorých objednáva nepravidelné služby. Objednávky nie sú limitované predpokladaným množstvom, ale výlučne maximálnou zmluvnou cenou.