

Slovenská republika, Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,
sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava, IČO: 00 681 156

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa ustanovenia § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

na najvýhodnejšie návrhy na uzatvorenie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (OZ) a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „BytZ“)

PODMIENKY

OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ PRE PRACOVISKÁ INŠPEKCIE V SOCIÁLNYCH VECIACH MPSVR SR “

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1 Identifikácia vyhlasovateľa:

Označenie: Slovenská republika, Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4,6, 8, 816 43 Bratislava
IČO: 00 681 156

2 Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 2.1 Predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie kúpnych zmlúv, ktorých predmetom bude odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prospech vyhlasovateľa za účelom zriadenia pracovísk pre jeho organizačný útvar - Inšpekciu v sociálnych veciach, v jednotlivých krajských mestách, a to za podmienok stanovených vyhlasovateľom v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2 Predmetom kúpnych zmlúv v zmysle bodu 2.1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže bude nadobudnutie vlastníckeho práva vyhlasovateľa k 8 samostatným nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v prílohe č. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže a umiestnených vždy po jednej nehnuteľnosti v krajských mestách Slovenskej republiky, t.j. v Bratislave, v Trnave, v Nitre, v Trenčíne, v Žiline, v Banskej Bystrici, v Košiciach a v Prešove (ďalej len „krajské mesto“).
- 2.3 Navrhovateľ je oprávnený predložiť súťažný návrh pre jednu alebo viac nehnuteľností vyhovujúcich požiadavkám stanoveným v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže a nemôže sa od nich odchyliť. Vyhlasovateľ požaduje, že v prípade, ak navrhovateľ predkladá

súťažné návrhy na nehnuteľnosti umiestnené vo viacerých krajských mestách alebo na viac nehnuteľností v jednom krajskom meste, je povinný predložiť pre každú nehnuteľnosť samostatný súťažný návrh.

2.4 Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným navrhovateľom v tejto obchodnej verejnej súťaži môžu byť len:

- stavba nebytovej budovy pre administratívu v zmysle § 43c ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku pod stavbou a iných pozemkov v zmysle týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak budú predmetom súťažného návrhu (napríklad parkovacie miesta, iné spevnené plochy, dvor a pod.) alebo
- samostatný nebytový priestor v zmysle BytZ s účelom využívania na administratívne účely a pozemky v zmysle týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak budú predmetom súťažného návrhu (napríklad príľahlý pozemok, parkovacie miesta, iné spevnené plochy, dvor a pod.),

vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa alebo skupiny navrhovateľov podľa bodu 6 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2.5 Navrhovateľ predloží súťažný návrh vypracovaný v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

3 Zdroj finančných prostriedkov

3.1 Predmet obchodnej verejnej súťaže je financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Komponent 13, reforma 3, reforma dohľadu nad sociálnou starostlivosťou a zabezpečenie infraštruktúry pre jej implementáciu.

4 Lokalizácia nehnuteľností

4.1 Miesto umiestnenia 8 požadovaných nehnuteľností:

1. Bratislava – Ústredia a pobočka
2. Trnava – pobočka
3. Nitra – pobočka
4. Trenčín – pobočka
5. Žilina – pobočka
6. Banská Bystrica – pobočka
7. Košice – pobočka
8. Prešov – pobočka

5 Časová os vyhlasovanej obchodnej verejnej súťaže

1)	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže	7.12.2022
2)	Termín predloženia súťažných návrhov navrhovateľov (t.j. posledný deň lehoty na predkladanie ponúk navrhovateľov)	31.1.2023
3)	Termín otvárania obalov so súťažnými návrhmi	6.2.2023
5)	Termín oznámenia výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov	13.4.2023

6 Oprávnený navrhovateľ

- 6.1 Navrhovateľom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči vyhlasovateľovi samostatne, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom súťažného návrhu alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči vyhlasovateľovi spoločne, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pričom súčet ich spoluvlastníckych podielov musí byť 1/1 k celku. Skupina fyzických osôb/právnických osôb podľa predchádzajúcej vety musí predložiť vyhlasovateľovi aj splnomocnenie pre jednu z osôb, ktorá bude oprávnená konať za všetkých podielových spoluvlastníkov vo všetkých právnych úkonoch, vrátane uzavretia kúpnej zmluvy, ktorá bude predmetom súťažného návrhu .

7 Náklady na súťažný návrh

- 7.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením súťažného návrhu a iných dokladov súvisiacich s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže ako i spojené s predkladaním súťažných návrhov znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi, a to bez ohľadu na výsledok obchodnej verejnej súťaže.
- 7.2 Súťažné návrhy doručené na adresu uvedenú v bode 14.1 tejto časti podmienok obchodnej verejnej súťaže a predložené v lehote na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 14.2 tejto časti podmienok obchodnej verejnej súťaže sa navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o obchodnej verejnej súťaži.
- 7.3 Navrhovatelia zodpovedajú za pozorné preštudovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže vrátane všetkých prípadných doplnení podmienok súťaže, ktoré môžu byť zverejnené počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. V prípade, že navrhovateľ uspeje, nebudú sa brať do úvahy žiadne nároky na zmenu/úpravu ceny súťažného návrhu vyplývajúce z chýb alebo opomenutí povinností navrhovateľa.
- 7.4 Predložením svojich súťažných návrhov sa navrhovatelia pokladajú za oboznámených so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v kúpnej zmluve.

II. KOMUNIKÁCIA

8 Forma komunikácie medzi vyhlasovateľom a záujemcami/navrhovateľmi

- 8.1 Odovzdávanie podkladov a komunikácia (ďalej len „informácie“) medzi vyhlasovateľom a záujemcami/navrhovateľmi možno uskutočňovať spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu tak, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť sprostredkovaných informácií, zásadne písomnou formou.
- 8.2 Pri komunikácii elektronickou poštou (e-mailom) alebo inými elektronickými prostriedkami, ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, sa tieto informácie stávajú platnými od momentu prvého doručenia elektronickou formou len v prípade, že sa doručia aj v písomnej listinnej forme poštou alebo osobne na adresu uvedenú v bode 14.1 podmienok obchodnej verejnej súťaže. V písomnej listinnej forme musia byť zaslané alebo osobne doručené najneskôr nasledujúci deň po odoslaní informácie elektronickými prostriedkami.

V prípade doručenia informácie elektronickou formou a splnenia podmienky uvedenej v predchádzajúcej vete, sa za doručenie informácie pokladá moment prvého doručenia elektronickou formou. V prípade doručenia e-mailu je pre overenie týchto časových údajov

rozhodujúci údaj v prevádzkových záznamoch e-mailového servera vyhlasovateľa. Za moment doručenia sa pokladá moment doručenia e-mailu vyhlasovateľovi.

- 8.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie poskytnutej spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah alebo podanej elektronickými prostriedkami bez zaručeného elektronického podpisu podľa osobitného zákona a informácie vyhotovenej v písomnej forme, doručenej osobne alebo poštovou zásielkou, rozhodujúca je písomná forma.

III. PRÍPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

9 Vyhovenie súťažného návrhu

- 9.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu a podpísaný navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene navrhovateľa.
- 9.3 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace súťažný návrh, požadované v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže, musia byť predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne overené fotokópie, pokiaľ nie je určené inak.

10 Jazyk súťažného návrhu

- 10.1 Súťažný návrh a ďalšie doklady v obchodnej verejnej súťaži musia byť predložené v slovenskom jazyku. Ak súťažný návrh predkladá navrhovateľ so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť úradný preklad takýchto dokladov do slovenského jazyka.

11 Ceny uvádzané v súťažnom návrhu

- 11.1 Navrhovateľom navrhovaná kúpna cena uvedená v súťažnom návrhu navrhovateľa, bude vyjadrená v peňažnej mene Euro a matematicky zaokrúhlená na 2 (dve) desatinné miesta.
- 11.2 Kúpna cena musí byť stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 11.3 Navrhovaná kúpna cena musí obsahovať vyčíslenie celkovej ceny nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom súťažného návrhu, t.j. stavby vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená alebo celkovú cenu za samostatný nebytový priestor vrátane podielu na spoločných častiach, príslušenstve a pozemku, ak bude predmetom súťažného návrhu, a tiež samostatné uvedenie ceny za 1m² výmery nehnuteľnosti (suma bez DPH, DPH a suma s DPH).
- 11.4 Navrhovaná kúpna cena musí obsahovať vyčíslenie ceny samostatne za:
- a) celý ponúkaný predmet kúpy,
 - b) stavbu alebo nebytový priestor,
 - c) pozemok pod stavbou,
 - d) iný pozemok, ak je predmetom súťažného návrhu.
- 11.5 Ak je navrhovateľ platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- a) navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - b) sadzba DPH a výška DPH,
 - c) navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

- 11.6 Ak navrhovateľ nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú kúpnu cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v súťažnom návrhu. V prípade, ak súťažný návrh predloží navrhovateľ, ktorý nie je platiteľom DPH, je potrebné doplniť, že cena uvedená v súťažnom návrhu je maximálna a nie je možné ju zvýšiť z dôvodu, že sa z navrhovateľa v priebehu plnenia stane platiteľ DPH.

IV. PREDKLADANIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU A VÝHRADNÉ OPRÁVNENIA VYHLASOVATEĽA

12 Predloženie súťažného návrhu

- 12.1 Navrhovateľ vypracuje a predloží súťažný návrh v súlade s oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- 12.2 Súťažný návrh musí obsahovať identifikáciu navrhovateľa v rozsahu:
- navrhovateľ, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom, uvedie: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu na doručovanie, DIČ, bankové spojenie, email,
 - navrhovateľ, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom, uvedie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, ak je platiteľom DPH, bankové spojenie, email,
 - navrhovateľ, ktorý je právnickou osobou podnikateľom, uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, ak je platiteľom DPH, bankové spojenie, email.
- 12.3 Dokumentácia predkladaná spolu so súťažným návrhom preukazujúca právny a skutkový stav nehnuteľnosti, ktorej nadobudnutie je predmetom obchodnej verejnej súťaže:
- výpis z listu vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo navrhovateľa alebo skupiny navrhovateľov,
 - v prípade, ak je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, vyhlásenie všetkých podielových spoluvlastníkov o tom, že bol zachovaný postup podľa ustanovenia § 140 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a predkupné právo spoluvlastníkov nebolo uplatnené,
 - snímka z katastrálnej mapy,
 - právoplatné rozhodnutie o povolení užívania nehnuteľnosti (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby) preukazujúce účel využitia nehnuteľnosti v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - vyhlásenie navrhovateľa, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťažného návrhu, neviaznu žiadne dlhy a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťou,
 - v prípade existencie záložného práva viaznuceho na nehnuteľnosti v čase predkladania súťažného návrhu navrhovateľom, listiny preukazujúce zánik záložného práva viaznuceho na nehnuteľnosti v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť okrem záložného práva zriadeného podľa § 15 BytZ,

- g) v prípade existencie vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnosti v čase predkladania súťažného návrhu navrhovateľom, z ktorého je navrhovateľ povinný z vecného bremena, listiny preukazujúce
 - zánik vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnosti v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť, alebo
 - v prípade vstúpenia vyhlasovateľa do postavenia povinného z vecného bremena, opis práv a povinností povinného z vecného bremena, jeho obsah, trvanie, uvedenie oprávnených z vecného bremena a iné rozhodné podmienky podložené listinami, na základe ktorých bolo vecné bremeno zriadené, alebo
 - v prípade vstúpenia vyhlasovateľa do postavenia oprávneného z vecného bremena, opis práv a povinností oprávneného z vecného bremena, jeho obsah, trvanie, uvedenie povinných z vecného bremena a iné rozhodné podmienky podložené listinami, na základe ktorých bolo vecné bremeno zriadené,
- h) v prípade, že predmetom súťažného návrhu bude nebytový priestor v zmysle BytZ, navrhovateľ predloží spolu so súťažným návrhom aj opis úpravy práv k spoločným častiam a zariadeniam nehnuteľnosti, opis úpravy práv k pozemku, opis úpravy spoluvlastníckych práv vlastníkov nehnuteľnosti a tieto doloží príslušnou dokumentáciou, ktorá bude platná účinná v čase prevodu vlastníckeho práva a zmluvu o výkone správy domu podľa § 6 BytZ,
- i) v prípade existencie akéhokoľvek obmedzenia výkonu vlastníckych práv navrhovateľa a/alebo tretích osôb k nehnuteľnosti, listiny preukazujúce oprávnenie vyhlasovateľa zasahovať do výkonu vlastníckych práv tretích osôb za účelom riadneho užívania nehnuteľnosti a všetkých jej súčastí vyhlasovateľom podľa podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.
- j) fotografie nehnuteľnosti a okolia v rozsahu, ktorý umožní vyhlasovateľovi spraviť si objektívny obraz o ponúkanej nehnuteľnosti, v elektronickej podobe podľa bodu 12.6 písm. b) podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže,
- k) pôdorys s uvedením rozmerov jednotlivých priestorov, v elektronickej podobe podľa bodu 12.6 písm. b) podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže,
- l) platné revízie technologického vybavenia, v elektronickej podobe podľa bodu 12.6 písm. b) podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže,
- m) energetický certifikát podľa prílohy č. 1 podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, v elektronickej podobe podľa bodu 12.6 písm. b) podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže,
- n) opis nehnuteľnosti v rozsahu podľa prílohy č. 2 podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.

12.4 Dokumentácia predkladaná spolu so súťažným návrhom preukazujúca osobné postavenie navrhovateľa:

- a) výpis z obchodného registra príslušného okresného súdu podľa sídla navrhovateľa alebo výpis z iného registra,
- b) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže určenými vyhlasovateľom; citované vyhlásenie musí byť podpísané navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za navrhovateľa,

- c) vyhlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) vyhlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,
- e) vyhlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu nebol právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- f) vyhlásenie navrhovateľa, že voči navrhovateľovi nie sú splnené podmienky na podanie návrhu na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, nie je v likvidácii ani nebolo voči nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- g) vyhlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,
- h) vyhlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- i) vyhlásenie navrhovateľa, že prevod nehnuteľnosti nebude odporovateľným právnym úkonom a že nie je dlžníkom voči osobám, ktoré by mohli uplatňovať nároky z odporovateľnosti právneho úkonu prevodu nehnuteľnosti,
- j) v prípade, že má navrhovateľ za to, že predkladané informácie spolu so súťažným návrhom majú povahu obchodného tajomstva, navrhovateľ predloží vyhlásenie, ktorým určí informácie a listiny s povahou obchodného tajomstva a udelí súhlas vyhlasovateľovi s oboznámením sa s týmito skutočnosťami za účelom posúdenia predkladaného súťažného návrhu,
- k) vyhlásenie navrhovateľa, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom súťažného návrhu navrhovateľa, nie je potrebný súhlas valného zhromaždenia resp. iného orgánu navrhovateľa v prípade, že navrhovateľom je právnická osoba alebo ak sa súhlas vyžaduje, tak súhlas valného zhromaždenia resp. iného orgánu navrhovateľa s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťažného návrhu navrhovateľa,
- l) v prípade, že navrhovateľom je obec, mesto alebo vyšší územný celok, je povinný navrhovateľ predložiť súhlas zastupiteľstva s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťažného návrhu v súlade s právnou úpravou účinnou v rozhodnom čase,

- m) súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - n) potvrdenie o zápise navrhovateľa v registri partnerov verejného sektora vedeného podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - o) uvedenie kontaktnej osoby navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, telefonický a mailový kontakt.
- 12.5 Navrhovateľ predloží ako súčasť súťažného návrhu návrh kúpnej zmluvy vypracovaný podľa časti VIII týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to v elektronickej podobe podľa bodu 12.6 písm. b). V prípade existencie formálnych nedostatkov návrhu kúpnej zmluvy predloženej navrhovateľom spočívajúcich v chybách v písaní a počítaní, je vyhlasovateľ oprávnený tieto formálne nedostatky odstrániť.
- 12.6 Formálna stránka predloženia súťažných návrhov:
- a) jeden originál súťažného návrhu,
 - b) v elektronickej podobe na dátovom nosiči, a to dokumentáciu podľa bodu 12.3 písm. j) až n) podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, pričom dátový nosič bude priložený ako súčasť súťažného návrhu navrhovateľa.
- 12.7 Navrhovateľ predloží súťažný návrh v uzavretom obale podľa bodov 13.1 a 13.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 14.1 a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 14.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak navrhovateľ predloží súťažný návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi.
- 12.8 Pri osobnom doručení súťažného návrhu navrhovateľom, vyhlasovateľ vydá navrhovateľovi potvrdenie o jeho prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia súťažného návrhu.
- 12.9 Navrhovateľ je oprávnený od vyhlasovateľa požadovať vysvetlenia jednotlivých podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to do termínu na predkladanie súťažných návrhov. Otázky navrhovateľ zasiela na e-mailovú adresu vyhlasovateľa isv@employment.gov.sk .

13 Označenie obalu súťažného návrhu

- 13.1 Navrhovateľ vloží súťažný návrh do samostatného nepriehľadného obalu. Obal súťažného návrhu musí byť uzatvorený, zapečatený/zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu 13.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 13.2 Na obálke/obale súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:
- a) obchodné meno a sídlo vyhlasovateľa,
 - b) označenie: „*Obchodná verejná súťaž – ZÁVÄZNÁ PONUKA - neotvárať*“,
 - c) označenie: „**Nadobudnutie nehnuteľností pre pracoviská inšpekcie v sociálnych veciach MPSVR SR**““.

14 Miesto a lehota na predkladanie súťažných návrhov

- 14.1 Súťažné návrhy (záväzné ponuky) musia byť doručené vyhlasovateľovi jedným z nižšie uvedených spôsobov:

- a) poštovou zásielkou na adresu: Špitálska 4,6, 8, 816 43 Bratislava,
 - b) osobne do podateľne v pracovných dňoch, v pracovnom čase od 11:00 do 15:00 miestneho času, na adrese: Špitálska 4,6, 8, 816 43 Bratislava.
- 14.2 Lehota na predkladanie súťažných návrhov uplynie **dňa 31.1.2023**. Súťažný návrh predkladaný formou poštovej prepravy musí byť doručený vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie súťažných návrhov.
- 14.3 Súťažný návrh navrhovateľa predložený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v bode 14.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže sa vráti navrhovateľovi neotvorený.

15 Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

- 15.1 Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhom podľa bodu 14.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 15.2 Doplnenie, zmenu alebo späťvzatie súťažného návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného súťažného návrhu na základe písomného oznámenia navrhovateľa, podpísanej navrhovateľom alebo osobou oprávnenou konať za navrhovateľa, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 14.1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Doplnený, zmenený alebo inak upravený súťažný návrh je potrebné doručiť v lehote na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 14.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže a na adresu podľa bodu 14.1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

16 Vyhradené práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť akékoľvek podmienky obchodnej verejnej súťaže a ostatné súťažné podklady, a to najneskôr v lehote 15 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 14.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom túto zmenu je vyhlasovateľ povinný bezodkladne zverejniť rovnakým spôsobom, akým vyhlásil podmienky súťaže,
- b) aj bez uvedenia dôvodu zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž. Vyhlasovateľ zverejní zrušenie obchodnej verejnej súťaže rovnakým spôsobom, akým vyhlásil podmienky súťaže,
- c) odmietnuť predložené súťažné návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu vo vzťahu ku všetkým alebo ku ktorejkoľvek nehnuteľnosti v ktoromkoľvek krajskom meste,
- d) predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov a na predĺženie lehoty na oznámenie výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov a zverejniť predĺženie lehoty spôsobom, akým vyhlásil podmienky súťaže,
- e) v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa alebo rozporu s týmito požiadavkami, uvedených v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže a súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať predkladateľa na jeho doplnenie v čase od otvorenia súťažného návrhu do času vyhodnotenia súťaže,

- g) vyradiť z obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh, ktorý bol predložený po lehote určenej v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- h) vyradiť z obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh v prípade, že nedošlo k sprístupneniu nehnuteľnosti navrhovateľa za účelom vykonania obhliadky podľa bodu 18.6 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- i) vyradiť z obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh v prípade, že navrhovateľ nepredložil súťažný návrh so všetkou požadovanou dokumentáciou podľa bodu 12 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- j) vyradiť návrh zo súťaže v prípade, ak sa ukáže akákoľvek listina predkladaná navrhovateľom podľa bodu 12.3 až 12.5 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže ako nepravdivá,
- k) žiadať navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií a podkladov k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom súťažného návrhu (napríklad projektová dokumentácia, statický posudok, projekt požiarnej ochrany a pod.).

V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

17 Otváranie obalov so súťažnými návrhmi

- 17.1 Otváranie obalov so súťažnými návrhmi sa uskutoční na adrese: Špitálska 4,6, 8, 816 43 Bratislava
- 17.2 Otváranie obalov so súťažnými návrhmi sa uskutoční **dňa 6.2.2023**.
- 17.3 Navrhovateľ nie je oprávnený zúčastniť sa na otvorení obalov so súťažnými návrhmi.

18 Preskúmanie a vyhodnotenie súťažných návrhov

- 18.1 Vyhodnocovanie súťažných návrhov vyhlasovateľom je neverejné. Vyhlasovateľ vyhodnotí súťažné návrhy z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa na predmet obchodnej verejnej súťaže a vylúči súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedené v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- 18.2 Do procesu vyhodnocovania súťažných návrhov budú zaradené len tie súťažné návrhy, ktoré:
 - a) obsahujú všetky náležitosti týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže,
 - b) zodpovedajú požiadavkám uvedeným v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- 18.3 Platným súťažným návrhom je súťažný návrh, ktorý zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vyhlasovateľom v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Súťažné návrhy navrhovateľov, ktoré nebudú spĺňať náležitosti a požiadavky stanovené v týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže, budú vylúčené.
- 18.4 Navrhovateľovi bude oznámenie o vylúčení jeho súťažného návrhu bez uvedenia dôvodu vylúčenia doručené na emailovú adresu navrhovateľa.
- 18.5 Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si súťažný návrh, ktorý okrem splnenia všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže, najvhodnejšie vyhovuje účelu a zámeru vyhlasovateľa na využitie nadobudnutých nehnuteľností.

- 18.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na vykonanie obhliadky nehnuteľnosti. Termín obhliadky nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom súťažného návrhu je vyhlasovateľ povinný oznámiť navrhovateľovi v lehote 2 pracovných dní pred termínom uskutočnenia obhliadky.
- 18.7 Vyhodnotením predložených súťažných návrhov bude poverená komisia zriadená vyhlasovateľom.
- 18.8 Vyhlasovateľ pri výbere najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov prihliada najmä na hospodárnosť a efektívnosť využitia finančných prostriedkov určených na nadobudnutie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.

VI. PRIJATIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

19 Oznámenie o výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov

- 19.1 Vyhlasovateľ po vyhodnutí súťažných návrhov **dňa 13.4.2023** oznámi všetkým navrhovateľom, ktorých súťažné návrhy sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia súťažných návrhov. Úspešnému navrhovateľovi vyhlasovateľ písomne oznámi, že jeho súťažný návrh prijíma. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu oznámi neúspešnému navrhovateľovi na jeho emailovú adresu, že neuspel, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 19.2 Vyhlasovateľ neposkytne informácie týkajúce sa obchodnej verejnej súťaže, ak by ich poskytnutie bolo v rozpore so zákonom, s verejným záujmom alebo by mohlo poškodiť oprávnené záujmy iných osôb, obchodné tajomstvo alebo by bránilo hospodárskej súťaži.

VII. OPIS PRIESTOROVÝCH POŽIADAVIEK NA NEHNUTEĽNOSŤ, KTorej NADOBUDNUTIE JE PREDMETOM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

20 Priestorové požiadavky na nehnuteľnosť

- 20.1 Vyhlasovateľ má na základe týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na nadobudnutie nehnuteľnosti od navrhovateľa, ktorá bude spĺňať priestorové požiadavky podľa prílohy č. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 20.2 Vyhlasovateľ má na základe týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na nadobudnutie nehnuteľnosti od navrhovateľa, ktorá bude obsahovať také podmienky, ktoré zabezpečia vyhlasovateľovi riadne užívanie nehnuteľnosti a zabezpečia právo vstupu, prechodu, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, a uloženia inžinierskych sietí.

VIII. POŽADOVANÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA KÚPNEJ ZMLUVY

21 Záväznosť návrhu kúpnej zmluvy

- 21.1 Vyhlasovateľ si vymieňuje zmluvné dojednania uvedené v tejto časti podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré musia byť obsiahnuté v návrhu kúpnej zmluvy ako prílohy súťažného návrhu podľa bodu 12.5 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

- 21.2 V prípade, že návrh kúpnej zmluvy nebude obsahovať vymienené zmluvné dojednania uvedené v tejto časti podmienok obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť navrhovateľom predložený súťažný návrh.

22 Vymienené zmluvné dojednania vyhlasovateľa

22.1 Identifikácia zmluvných strán

22.1.1 Označenie navrhovateľa ako predávajúceho obsahujúce nasledujúce údaje: Meno a priezvisko, rodné priezvisko/Obchodné meno, Rodné číslo/IČO, DIČ/IČ DPH, Bydlisko/Sídlo, Registrácia, Zastúpenie/V mene spoločnosti, Bankové spojenie.

22.1.2 Označenie vyhlasovateľa ako kupujúceho obsahujúce nasledujúce údaje:

Označenie: Slovenská republika, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Sídlo: Špitálska 4,6, 8, 816 43 Bratislava

IČO: 00 681 156

22.2 Predmet kúpnej zmluvy

Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva navrhovateľa k nehnuteľnosti špecifikovanej v súťažnom návrhu navrhovateľa a v zmysle bodu 22.3 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, (ďalej aj ako „predmet kúpnej zmluvy“).

22.3 Identifikácia nehnuteľnosti, ktorej prevod vlastníckych práv je predmetom kúpnej zmluvy

22.3.1 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy s identifikáciou nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností v súlade so zákonnými požiadavkami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

22.4 Kúpna cena

22.4.1 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy obsahujúci stanovenie kúpnej ceny tak, ako bola navrhnutá v súťažnom návrhu navrhovateľa a špecifikovaná v rozsahu podľa bodov 11.1 až 11.6 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

22.5 Splatnosť kúpnej ceny

22.5.1 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, v zmysle ktorého bude kúpna cena uhradená vyhlasovateľom v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech vyhlasovateľa do katastra nehnuteľností.

22.5.2 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, v zmysle ktorého sa kúpna cena bude považovať za uhradenú v okamihu odpísania finančných prostriedkov z účtu vyhlasovateľa v prospech účtu navrhovateľa.

22.6 Stav nehnuteľnosti

22.6.1 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, v ktorom sa zaväzuje odovzdať predmet kúpnej zmluvy, a to bez akýchkoľvek právnych a faktických väd a spôsobilý na riadne užívanie vyhlasovateľom.

22.7 Odovzdanie nehnuteľnosti

22.7.1 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, v ktorom sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet kúpnej zmluvy spolu so všetkou dokumentáciou súvisiacou s predmetom kúpnej

zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech vyhlasovateľa do katastra nehnuteľností.

- 22.7.2 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy s uvedením oprávnenia vyhlasovateľa neprevziať predmet kúpnej zmluvy od navrhovateľa v prípade, že predmet kúpnej zmluvy bude mať vady a/alebo nebude spôsobilý na riadne užívanie vyhlasovateľom.
- 22.7.3 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy s uvedením oprávnenia vyhlasovateľa odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že sa navrhovateľ dostane do omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy z dôvodu existencie väd predmetu zmluvy, ktoré neodstráni navrhovateľ najneskôr v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 22.5.1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

22.8 Ľarchy viaznuce na nehnuteľnosti

- 22.8.1 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, v ktorom uvedie, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a vo vzťahu k predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zmluvy, predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb (najmä záložné práva a vecné bremená).
- 22.8.2 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, v ktorom uvedie, že neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva a ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia nehnuteľnosti s inou osobou a ani nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z kúpnej zmluvy.
- 22.8.3 V prípade existencie tiarch viaznucich na predmete zmluvy spočívajúcich v právach tretích osôb, navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorého súčasťou bude presná identifikácia práv tretích osôb viaznucich na predmete zmluvy.
- 22.8.4 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy s uvedením oprávnenia vyhlasovateľa odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia navrhovateľa uvedeného v bode 22.8.1 a 22.8.2 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže a/alebo navrhovateľ neuvedie všetky práva tretích osôb viaznuce na predmete zmluvy uvedené v bode 22.8.3 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

22.9 Osobitné požiadavky vyhlasovateľa

- 22.9.1 Navrhovateľom predložený návrh kúpnej zmluvy nebude obsahovať žiadne sankcie vo forme zmluvných pokút, úrokov z omeškania s výnimkou zákonných úrokov z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 OZ a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 22.9.2 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude obsahovať vyhlásenie navrhovateľa, že berie na vedomie, že kúpna cena je finančným prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu SR a prostriedkov EÚ. Navrhovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a auditu použitia prostriedkov mechanizmu zo strany vyhlasovateľa a iných oprávnených osôb a poskytnúť súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné).
- 22.9.3 V prípade, že predmetom kúpnej zmluvy bude nebytový priestor v zmysle BytZ, navrhovateľ v kúpnej zmluve uvedie aj opis úpravy práv k spoločným častiam a zariadeniam nehnuteľnosti, opis úpravy práv k pozemku, opis úpravy spoluvlastníckych práv vlastníkov nehnuteľnosti a údaj o pristúpení kupujúceho k zmluve o výkone správy domu.
- 22.9.4 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude obsahovať vyhlásenie zmluvných strán, že berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra.

- 22.9.5 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude obsahovať vyhlásenie zmluvných strán, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vyhlasovateľ až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 22.9.6 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude obsahovať vyhlásenie navrhovateľa, že zároveň splnomocňuje vyhlasovateľa ku všetkým právnym úkonom spojeným s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech vyhlasovateľa.
- 22.9.7 Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude obsahovať dohodu zmluvných strán, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí vyhlasovateľ. Výlučne vyhlasovateľ je oprávnený rozhodnúť, či spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností požiada aj o rozhodnutie o vklade urýchlene do 15 dní.
- 22.9.8 Navrhovateľom predložený návrh kúpnej zmluvy bude obsahovať výlučné oprávnenie vyhlasovateľa na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a to po podpise kúpnej zmluvy úspešným navrhovateľom a vyhlasovateľom.
- 22.9.9 Navrhovateľom predložený návrh kúpnej zmluvy, musí v časti nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy rešpektovať znenie § 47a ods. 1 OZ z dôvodu, že vyhlasovateľ je povinná osoba na zverejnenie zmluvy podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave, dňa 7.12.2022

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Požiadavky na nehnuteľnosť

Príloha č. 2 – Opis nehnuteľnosti

Slovenská republika, Ministerstvo práce, sociálnych vecí Slovenskej republiky