

# ROZŠIROVANIE KAPACÍT KOMUNITNEJ SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI

KOMPONENT 13 – DOSTUPNÁ A KVALITNÁ DLHODOBÁ SOCIÁLNO – ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ

## OTÁZKY A ODPOVEDE K PRÍPRAVE PROJEKTOVÝCH ZÁMEROV A PROJEKTOV

*Zmena účinná k 10.02.2023*

### PREDKLADANIE PROJEKTOVÝCH ZÁMEROV A ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU

- 1. Je určený termín dokedy môže žiadateľ predložiť projektový zámer?*  
Výzva na predkladanie projektových zámerov bude otvorená do 30. júna 2024<sup>1,2</sup>
- 2. Je určený termín, dokedy musí žiadateľ po schválení projektového zámeru predložiť samotný projekt s požadovanou dokumentáciou?*  
Nie je určený termín, dokedy musí žiadateľ po schválení projektového zámeru predložiť žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej aj ako „projekt“ alebo „ŽoPPM“). Výzva na predkladanie ŽoPPM bude otvorená do augusta 2024 alebo do vyčerpania alokácie.<sup>2</sup> Podmienkou predloženia ŽoPPM bude Hodnotiacia správa k projektovému zámeru, ktorá môže obsahovať aj odporúčenie na úpravy v projekte.
- 3. Kedy bude vykonávateľ požadovať predloženie projektovej a stavebnej dokumentácie?*  
Stavebná a projektová dokumentácia bude tvoriť povinné prílohy k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti. Plánované zverejnenie výzvy na predkladanie ŽoPPM je február 2023.
- 4. Môže žiadateľ predložiť jednu žiadosť na viacero objektov? Môže sa jeden žiadateľ uchádzať o finančné prostriedky na vybudovanie viacerých budov alebo rekonštrukciu viacerých objektov?*  
V jednom projektovom zámere je možné žiadať o poskytnutie finančných prostriedkov na viacero objektov.
- 5. Je jeden žiadateľ oprávnený podať žiadosť na výstavbu dvoch zariadení sociálnych služieb v rámci dvoch okresov?*  
Áno.
- 6. Pokiaľ sa chce zapojiť viacero obcí a predložiť jednu ŽoPPM, kto bude potom žiadateľ?*

<sup>1</sup> Termín sa ešte môže upraviť. Cieľom je, aby výzva bola otvorená čo najdlhšie a aby bolo možné zo strany vykonávateľa zrealizovať všetky procesné kroky a aby mal žiadateľ dostatok času na realizáciu projektu. V prípade krajných termínov by žiadateľ už v čase predloženia projektového zámeru musel mať takmer pripravenú žiadosť o prostriedky mechanizmu, aby ju stihol predložiť.

<sup>2</sup> Aktuálny harmonogram vyhlasovania výziev je dostupný na: [Harmonogram výziev - MPSVR SR](#)

Z uvedenej otázky nie je celkom jasné, ako budú vyriešené vlastnícke vzťahy a vzťahy medzi jednotlivými obcami. Oprávneným žiadateľom môže byť aj združenie obcí, ktoré má právnu subjektivitu podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a je poskytovateľom sociálnej služby. Oprávnený žiadateľ by mal byť vlastníkom pozemku, na ktorom sa bude stavať nový objekt alebo vlastníkom rekonštruovanej budovy.

7. *Ak chce viaceró obcí predložiť jednu ŽoPPM ako partnerstvo, kto bude žiadateľ?*

Vid' odpoveď uvedená vyššie.

8. *Dá sa pod pojmom partnerstvo rozumieť aj partnerstvo medzi novovzniknutou neziskovou organizáciou a neziskovou organizáciou, ktorá je na trhu niekoľko rokov a poskytuje sociálnu službu aktívne?*

Projekt môžu realizovať verejní a neverejní poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí poskytujú sociálnu službu na základe zápisu do registra sociálnych služieb v súlade s § 62 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorí sú v partnerstve podľa § 2 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Partner vybuduje zariadenie sociálnych služieb a žiadateľ zabezpečí poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení. Oprávnená právna forma partnera

1. obec (obec, mesto, mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy mestská časť mesta Košice)

2. Vyšší územný celok

3. združenie obcí podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Pri predkladaní projektového zámeru bude potrebné predložiť aj zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu (minimálne 10 rokov po skončení realizácie projektu), ktorá bude tvoriť prílohu výzvy na predloženie projektových zámerov. Prijímateľ prostriedkov mechanizmu je povinný poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.

9. *Je nevyhnutné, aby zriadená / založená organizácia poskytovateľa sociálnych služieb bola žiadateľom a zriaďovateľ bol partnerom?*

Zmluva o partnerstve je dôležitou súčasťou implementačnej fázy investície v takom prípade, keď poskytovateľ sociálnej služby nie je/ani nebude vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom investície. Vzhľadom k tomu, že žiadateľom o prostriedky mechanizmu musí byť existujúci poskytovateľ sociálnych služieb, s ktorým vykonávateľ (MPSVR SR) uzatvorí zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, zaväzuje sa zmluvou o partnerstve vo vzťahu ku žiadateľovi partner, že túto investíciu na vlastnom majetku zrealizuje, aby bol žiadateľ/prijímateľ schopný splniť povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu voči vykonávateľovi.

10. *Povinnou prílohou zmluvy o partnerstve je príloha č.1 opis projektu. Táto príloha však nie je uvedená v rámci zverejnenej zmluvy o partnerstve. Je k dispozícii vzor?*

Vzor prílohy č.1 Opis projektu nie je stanovený. Žiadateľ túto prílohu vyhotoví na základe uvedených informácií v zmluve o partnerstve pripojí k zmluve pri predložení projektového zámeru.

11. *V článku 9 v bode 9.1 Zmluvy o partnerstve sa uvádza: „Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po celú dobu trvania Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom. Čo sa myslí dobou určitou?*

Prijímateľ má povinnosť najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu medzi vykonávateľom (MPSVR SR) a prijímateľom uzatvoriť tzv. vykonávaciu zmluvu medzi prijímateľom a partnerom. Predmetom vykonávacej zmluvy bude presná špecifikácia práv a povinností prijímateľa a partnera. Do vykonávacej zmluvy bude zároveň potrebné premietnuť aj dobu, na ktorú sa bude zmluva uzatvárať a to v nadväznosti na dobu stanovenú v zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (vrátane doby udržateľnosti).

12. *Ako má žiadateľ postupovať, ak v spolupráci s partnerom vypracuje žiadosť o prostriedky mechanizmu, ktorá bude v rozpore s predloženým projektovým zámerom z dôvodu zohľadnenia odporúčaní v hodnotiacej správe?*

V prípade, že pred podaním žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu dôjde k zmene projektového zámeru, sú povinné zmluvné strany podľa článku 3, bod 3.1 zmluvy o partnerstve uzavrieť dodatok, ktorého obsahom bude úprava zmluvy o partnerstve, tak aby Príloha č. 1 – Opis projektu bola v súlade so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

## PROJEKTOVÝ ZÁMER

1. *Bude potrebné najskôr vypracovať projektový zámer a až následne predložiť žiadosť o prostriedky mechanizmu?*

Áno. Podmienkou predloženia ŽoPPM je hodnotiaca správa k projektovému zámeru, ktorá bude obsahovať informáciu o splnení / nesplnení podmienok výzvy a môže obsahovať aj odporúčenie na úpravy v projekte.

2. *Môže sa žiadateľ hlásiť do výziev aj opakovane? Po schválení zámeru (napr. 2022) by sa umožnilo žiadateľovi zapojiť aj do neskorších kôl (napr. v r 2023)?*

Výzva na predkladanie projektových zámerov bude otvorená do júna 2024 a výzva na predkladanie ŽoPPM bude otvorená do augusta 2024 alebo do vyčerpania alokácie. Vykonávateľ umožní žiadateľom opätovné predloženie projektového zámeru/ŽoPPM v rámci tej istej výzvy za podmienky, že projektový zámer/ŽoPPM je predložený/á v lehote určenej na predkladanie projektových zámerov/ ŽoPPM. Uvedený postup je možné využiť najmä na objekty/zariadenia, ktoré neboli predmetom posúdenia v rámci výzvy v predchádzajúcom období.

3. *Je súčasťou projektového zámeru náskres priestorového riešenia projektu?*

Áno, projektový zámer musí obsahovať aj architektonickú štúdiu. Okrem toho aj kópiu z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt s vyznačením miesta intervencie a fotodokumentácia deklarujúca aktuálny stav.

4. *Ak žiadateľ plánuje do projektového zámeru uviesť nákup/rekonštrukciu viacerých objektov, v ktorých by chcel poskytovať sociálnu službu, malo by to byť predmetom jedného projektového zámeru?*

Môže, ale nemusí to byť v jednom projektovom zámere, avšak odporúčame to vzhľadom na zníženie administratívnej záťaže pri predkladaní viacerých projektových zámerov, t. j. žiadateľ môže v jednom projektovom zámere žiadať finančné prostriedky na výstavbu prípadne rekonštrukciu viacerých objektov, nie však na nákup budov určených na rekonštrukciu. Vykonávateľ vyhotoví k predloženému projektovému zámere hodnotiacu správu, ktorá bude obsahovať informáciu o splnení / nesplnení podmienok výzvy na predkladanie projektových zámerov, odôvodnenia nesplnenia podmienok, prípadne odporúčania vo vzťahu ku žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pre každý zo zahrnutých objektov samostatne.

5. *Je súčasťou projektového zámeru už presný rozpočet napr. na rekonštrukciu starej časti budovy a nového oplatenia ?*

Súčasťou projektového zámeru bude aj indikatívny rozpočet, obsahujúci predpokladanú výšku finančných prostriedkov na projekt (celkové výdavky s DPH).

6. *Čo všetko má zahŕňať indikatívny rozpočet?*

Indikatívny rozpočet na projekt (celkové výdavky s DPH) musí vychádzať z oprávnených kapitálových výdavkov, ktoré sú definované nasledovne:

- Stavby, stavebné práce: 712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu, 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb, 716 Prípravná a projektová dokumentácia
- Pozemky: 711001 Nákup pozemkov
- Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí: 713001 Nákup interiérového vybavenia, 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

7. *Kde má žiadateľ istotu, že projekt bude schválený a takémuto žiadateľovi neostane zakúpený pozemok bez schváleného projektu? Predstavuje schválenie projektového zámeru pre žiadateľa nejakú istotu? Je schválený projektový zámer zárukou toho, že uspeje pri predložení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu?*

Hodnotiaca správa k predloženému projektovému zámere je podmienkou pri predložení ŽoPPM. Žiadateľ z nej zistí, či má projekt z vecného hľadiska nastavený správne. Hodnotiaca správa môže obsahovať aj odporúčania pre žiadateľa, ktoré vypovedajú o nedostatkoch predloženého projektového zámeru. Zároveň pri predložení ŽoPPM musí žiadateľ striktno dodržať podmienky výzvy na predloženie ŽoPPM vrátane všetkých príloh.

Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu bude uzatvorená s tými žiadateľmi, ktorí mali schválenú ŽoPPM a zároveň nebola vyčerpaná alokácia určená na výzvu.

Kúpa pozemku bude oprávneným výdavkom, ak ho žiadateľ uhradil počas oprávneného obdobia realizácie aktivít projektu a za podmienok definovaných vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu. Oprávnené obdobie realizácie projektu sa začína dňom realizácie aktivít projektu, ktorý nie je skorší ako dátum vyhlásenia výzvy na predkladanie projektových zámerov, t.j. 5.10.2022 a skončí najneskôr 30.4.2026.

8. *V prípade predloženia jedného projektového zámeru, ktorého súčasťou bude výstavba viacerých objektov, budú vydávané hodnotiace správy na každý objekt samostatne? Čo v prípade, ak niektorý z objektov „nezíska“ pozitívnu hodnotiacu správu – bude môcť žiadateľ pokračovať v podaní ŽoPPM s objektami s pozitívnou hodnotiacou správou a pokúsiť sa o úpravu projektového zámeru tak, aby objekt s negatívnou hodnotiacou správou získal pozitívnu správu?*

Ak je v rámci projektového zámeru viacero objektov, každý objekt je posudzovaný samostatne. Ak bude v hodnotiacej správe vyjadrené nesplnenie podmienok výzvy na niektorý z objektov, buď žiadateľ podá nový projektový zámer na objekt, ktorý nesplnil podmienky výzvy alebo rovno predloží žiadosť o prostriedky mechanizmu (za každý objekt osobitne), v ktorej odstráni nedostatky/zapracuje odporúčania vykonávateľa.

## HODNOTIACE KRITÉRIÁ

- 1. Budú zverejnené hodnotiace kritériá pred zverejnením výzvy na predkladanie projektových zámerov?*  
Hodnotiace kritériá sú zverejnené ako príloha výzvy.
- 2. Bude pri schvaľovaní žiadostí zohľadnené regionálne hľadisko?*  
Pri posudzovaní projektových zámerov bude relevantný súlad s Koncepciou rozvoja príslušného samosprávneho kraja a Komunitným plánom príslušnej obce a predmetom posudzovania bude podmienka nediskriminácie a nesegregácie.
- 3. Ako budú žiadatelia formálne preukazovať súlad s komunitným plánom?*  
V štádiu predloženia projektového zámeru je postačujúce, ak majú územné jednotky (samosprávy) zverejnené potrebné komunitné plány na svojich webových stránkach, uvádzať do formulára projektového zámeru odkaz na hypertextové prepojenie (link). Pokiaľ informácie zverejnené nie sú, je nevyhnutné komunitný plán (relevantné časti komunitného plánu) predložiť ako prílohu. V štádiu predkladania ŽoPPM bude potrebné preukazovať súlad podrobnejšie.
- 4. Čo konkrétne sa rozumie pod udržateľnosťou 20 rokov?*  
V procese prípravy výzvy sa doba udržateľnosti upravila na 10 rokov. Znamená to, že prijímateľ prostriedkov mechanizmu je povinný poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby..
- 5. Čo znamená primeraná vzdialenosť od existujúcej sociálnej služby?*

Pri posudzovaní plnenia tejto podmienky sa bude sledovať, akým spôsobom poskytovateľ naplnil zámer vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity, t. j. akým spôsobom splnil podmienku nediskriminácie a nesegregácie. Splnenie tejto podmienky bude predmetom odborného posúdenia.

*5.1 Môžu alebo nemôžu na jednej parcele stáť 2 objekty v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou?*

Nie, tieto dva objekty musí od seba oddeľovať aspoň jedna parcela, na ktorej je postavený objekt, ktorý neslúži na poskytovanie sociálnych služieb. Z uvedeného vyplýva, že nemôže tieto parcely oddeliť parcela bez objektu. Musí to byť parcela s objektom určeným na bývanie, alebo objekt občianskej vybavenosti (ide o objekty účelovo určené pre: školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo, kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, obchod, verejné stravovanie), tzn. škola, škôlka, kino, stomatologická ambulancia, pošta, drogeria a podobne.

*5.2 Môžu existovať dve pobytové sociálne služby v jednom objekte?*

Áno, za predpokladu, že nastane situácia, že žiadateľ bude chcieť vybudovať napr. nízkokapacitnú pobytovú sociálnu službu s kapacitou do 12 miest a v rámci nej vybuduje 6 miest s prijímateľmi, ktorým sa bude poskytovať sociálna služba v zariadení pre seniorov a 6 miest s prijímateľmi, ktorým sa bude poskytovať sociálna služba v špecializovanom zariadení. Z uvedeného príkladu vyplýva, že je nevyhnutné dodržať maximálny počet miest na zamýšľaný typ zariadenia, tzn. max 12 pri nízkokapacitných pobytových sociálnych službách s kapacitou do 12 miest a max. 30 pri sociálno-zdravotných nízkokapacitných zariadeniach s kapacitou do 30 miest. Žiadateľom však odporúčame orientovať sa prioritne na jeden druh sociálnej služby vzhľadom na podmienku Výzvy (Ambulantné sociálne služby musia byť zabezpečované oddelene (personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo) od sociálnych služieb spojených s bývaním. Podmienka platí rovnako pre rôzne druhy pobytových sociálnych služieb) a hospodárnosť a efektivitu prevádzky vo vzťahu ku kapacite každého druhu sociálnej služby.

*5.3 V akých prípadoch je dodržaná podmienka primeranej vzdialenosti v prípade 2 pobytových alebo ambulantných služieb vedľa seba, alebo v jednom objekte?*

Môžu nastať nasledovné situácie:

- a) Kombinácia ambulantnej služby s pobytovou v jednom objekte – na tento prípad sa nevzťahuje podmienka primeranej vzdialenosti, iba podmienka úplnej oddelenosti týchto služieb navzájom od seba
- b) Kombinácia ambulantnej služby s pobytovou v dvoch objektoch stojacich na jednej parcele, prípadne bezprostredne vedľa seba – platí vyššie uvedené
- c) Kombinácia pobytovej formy s pobytovou v dvoch rôznych objektoch – platí podmienka primeranej vzdialenosti a teda musí dôjsť k oddeleniu objektov aspoň jednou parcelou s objektom (viď odpoveď na otázku 5.1)

d) Kombinácia pobytovej formy s pobytovou v jednom objekte je prípustná, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v odpovedi na otázku 5.2.

*5.3 Môžu existovať na jednej parcele 2 objekty zariadení sociálnych služieb?*

Áno môžu, ak sa v jednom objekte poskytuje ambulantná forma sociálnej služby a v druhom objekte pobytová forma sociálnej služby.

*5.4 Čo ak jednu parcelu so zariadením pre seniorov od druhého špecializovaného zariadenia oddeľuje iba obchod s potravinami?*

Takto je to v poriadku, je dodržaná podmienka primeranej vzdialenosti.

6. *Je podmienkou pri predložení projektového zámeru aj zmluva so zdravotnou poisťovňou?*

*Čo ak poisťovňa neuzavrie zmluvu so žiadateľom do stanoveného času alebo ju z objektívnych dôvodov odmietne uzavrieť?*

Predloženie zmluvy so zdravotnou poisťovňou sa pri predložení projektového zámeru, ani ŽoPPM nevyžaduje. Ide však o jednu z podmienok pri zriaďovaní sociálno-zdravotných pobytových sociálnych služieb (do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia predložiť vykonávateľovi doklad o podaní žiadosti za účelom uzatvorenia zmluvy so zdravotnou poisťovňou o poskytovaní ošetrovateľskej starostlivosti).

7. *Ako sa bude vyhodnocovať podmienka hospodárnosti? Budú zverejnené kritéria na vyhodnocovanie hospodárnosti?*

Hospodárnosť je základnou podmienkou oprávnenosti výdavkov. Súčasťou predloženej ŽoPPM bude aj návrh rozpočtu. Ten bude musieť byť v súlade s podmienkami, príp. benchmarkami alebo limitmi určenými v samotnej výzve. Žiadateľ bude dokladať hospodárnosť v súlade s podmienkami určenými vo výzve, znaleckým posudkom, resp. iným spôsobom, napr. prostredníctvom projektovej dokumentácie. V rámci implementácie projektu sa bude hospodárnosť posudzovať v súlade s platnými pravidlami pre verejné obstarávanie.

8. *Vo vzťahu k zariadeniam zapojeným do deinštitucionalizácie – bude výzva obsahovať pre tieto zariadenia nejaké špecifické podmienky vzhľadom na schválený transformačný plán?*

Výzva nie je špecificky orientovaná na zariadenia zapojené do procesu deinštitucionalizácie, preto vo výzve ani nebudú špecificky definované podmienky zapojenia pre túto skupinu oprávnených žiadateľov. V prípade zariadení zapojených do procesu deinštitucionalizácie transformačný plán môže byť súčasťou informácií, ktoré žiadateľ uvedie vo formulári projektového zámeru/ŽoPPM, príp. prílohou projektového zámeru/ŽoPPM.

9. *V rámci územného plánu je naplánované na veľkom pozemku viaceré objekty – je to v poriadku s podmienkou nediskriminácie a nesegregácie?*

Je to v poriadku za predpokladu, že objekty sú včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov, tzn. musia splniť podmienku primeranej vzdialenosti od iných zariadení sociálnych služieb. V prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (a kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb – ambulantných s ambulantnými, príp. ambulantných s pobytovými), tieto služby musia byť navzájom

personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

*10. Budú 2 kolá výzvy dvojstupňové? Ako bude prebiehať hodnotenie a celkovo celý proces?*

Žiadatelia budú najprv predkladať projektové zámery v rámci výzvy na predloženie projektových zámerov a následne po vyhlásení výzvy na predkladanie ŽoPPM a získaní Hodnotiacej správy k projektovému zámeru, budú mať žiadatelia priestor predkladať žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Hodnotiaca správa k projektovému zámeru bude podmienkou pri predložení ŽoPPM. Žiadateľ z nej zistí, či s ohľadom na poskytovanie sociálnej služby má projekt z vecného hľadiska nastavený správne. Hodnotiaca správa môže obsahovať aj odporúčania pre žiadateľa, ktorých zapracovanie by malo zabezpečiť, aby ŽoPPM bola z vecného hľadiska v poriadku. V prípade, ak žiadateľ predloží ŽoPPM v súlade s vyhodnoteným projektovým zámerom a zároveň splní ostatné podmienky špecifikované vo výzve na predloženie ŽoPPM (napr. v súvislosti s nelegálnym zamestnávaním a pod.), bude veľmi pravdepodobné, že takáto žiadosť bude schválená, ak nebude vyčerpaná alokácia určená na výzvu. Výzva na projektové zámery aj výzva na predkladanie ŽoPPM bude mať stanovené hodnotiace kritériá, ktoré bude musieť predložený projektový zámer a ŽoPPM splniť.

*11. Ak bude uchádzač neúspešný v prvom kole, bude následne informovaný prečo nebol úspešný?*

Áno.

*12. Keď je kapacita ambulantných služieb 40 miest a 5 miest týždenná služba. Môže žiadateľ predložiť projektový zámer/ŽoPPM, ak je kapacita vyššia? Ak túto kapacitu bude zariadenie presahovať, bude to v poriadku?*

Ak žiadateľ splní všetky podmienky výzvy, bude môcť predložiť projektový zámer a následne ŽoPPM. V prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (alebo pri kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb), musia byť tieto služby oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním. Pričom pri ambulantných formách sociálnych služieb, kde je pri vybraných druhoch sociálnych služieb regulovaná kapacita zákonom o sociálnych službách, musí byť splnená aj táto podmienka ako základná podmienka na zápis do registra sociálnych služieb.

*13. Čo sa týka počtu miest v ambulantných a pobytových zariadeniach – uvedie sa počet, ktorý bude zapísaný v registri alebo počet, o ktorý sa kapacita navýši?*

Do projektového zámeru sa uvedie celkový počet miest zapísaných v registri sociálnych služieb po ukončení realizácie aktivít projektu.

*14. Kde má byť lokalizovaná budova? Musí byť v intraviláne, alebo extraviláne?*

Objekty musia byť včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov, v ktorých sa poskytuje sociálna služba.

*15. Pozemky / nové sociálne zariadenie sa nachádzajú cca 120 m od existujúcej zástavby rodinných domov. Je splnená podmienka podpory: objekt musí byť včlenený do bežnej zástavby obce?*



Splnenie podmienky primeranej vzdialenosti od inej budovy, v ktorej sa v súčasnosti poskytuje sociálna služba, resp. začlenenie do komunity – do bežnej zástavby obce, bude predmetom odborného posúdenia. Vyhodnotenie splnenia tejto podmienky bude vychádzať z predloženej dokumentácie. Zámerom je vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity. Pokiaľ je objekt stojaci sám a najbližší objekt sa nachádza až vo vzdialenosti 120 m, s najväčšou pravdepodobnosťou nebude spĺňať podmienku začlenenia do bežnej zástavby obce (mesta alebo mestskej časti). Všetko však záleží od odborného posúdenia, ktoré sa uskutoční na základe predloženej projektovej dokumentácie.

16. *Aké sú špecifikácie v oblasti energetickej náročnosti budov a iné technické parametre? Aké sú kritériá architektonickej štúdie – vedia sa poskytovatelia s týmito kritériami oboznámiť? Aké sú podmienky napr. ekologické, energetické a pod.*

Oprávnené sú len zariadenia, ktoré budú spĺňať podmienky poskytovania sociálnych služieb na komunitnej úrovni v súlade so strategickým dokumentom „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021 – 2030“, „Stratégia dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike“, „Národná stratégia deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti“ a v súlade do zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalej vybudované resp. rekonštruované objekty musia splniť všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách musia taktiež splniť:

- a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;
- b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

V prípade realizácie definovanej aktivity projektu „Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze“ je definovaná podmienka dosiahnutia úspory primárnej energie minimálne na úrovni 30%.

Bližšie informácie o plnení podmienok energetickej náročnosti budov sú definované v dokumente „Metodická príručka k výstavbe a obnove budov“ uvedenom na web stránke Úradu vlády SR na tomto mieste: [Dokumenty | Plán obnovy \(planobnovy.sk\)](#)

Z dôvodu efektívnejšej implementácie projektov MPSVR SR pripravilo pre žiadateľov v spolupráci s Fakultou architektúry STU architektonické štúdie zohľadňujúce podmienky stanovené Plánom obnovy a odolnosti a súvisiacu legislatívu v oblasti sociálnych služieb. Na web stránke MPSVR SR na tomto mieste: [Katalóg architektonických štúdií - MPSVR SR](#) sú uvedené viaceré typy architektonických štúdií vypracované podľa typu sociálnych služieb a zároveň aj zhrnutie environmentálnych požiadaviek, podmienok univerzálneho navrhovania a koncepcia inteligentných budov.

## OPRÁVNENOSŤ ŽIADATEĽA

1. *Je možné, aby bol žiadateľom nový subjekt, ktorý zriadi existujúci poskytovateľ sociálnej služby?*

Oprávneným žiadateľom (okrem iných typov žiadateľov) je registrovaný poskytovateľ sociálnej služby, ktorý už v súčasnosti poskytuje sociálnu službu a taktiež aj subjekt, ktorý po ukončení realizácie aktivít projektu získa oprávnenie na poskytovanie sociálnej služby na základe žiadosti o zápis do registra sociálnych služieb podľa § 62 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom žiadateľ alebo ním zriadená alebo založená organizácia je povinný podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný/mať zapísanú zmenu v registri sociálnych služieb najneskôr 30.4.2026. Oprávneným žiadateľom je rovnako aj obec, združenie obcí a vyšší územný celok v postavení zriaďovateľa sociálnej služby.

2. *Musí mať poskytovateľ sociálnej služby už v súčasnosti registrovaný ten druh sociálnej služby, ktorú plánuje poskytovať v zariadení sociálnych služieb vybudovanom v rámci projektu?*

Nie. Poskytovateľ sociálnej služby, ktorý v súčasnosti poskytuje napríklad terénnu opatrovateľskú službu, môže predložiť žiadosť na výstavbu pobytového zariadenia (napr. špecializovaného zariadenia).

3. *Je nutné, aby nezisková organizácia už bola poskytovateľom sociálnych služieb na to, aby bola považovaná za oprávneného žiadateľa?*

Nie, žiadateľ nemusí byť už existujúcim poskytovateľom sociálnych služieb.

4. *Musí mať už v prevádzke iné zariadenie?*

Nie, viď odpoveď vyššie.

5. *Môže túto výzvu využiť aj právnická osoba, ktorá momentálne neprevádzkuje sociálne služby, ale plánuje do budúcnosti?*

Áno.

6. *Oprávneným žiadateľom môže byť verejný aj neverejný poskytovateľ – napr. mesto by uzatvorilo partnerstvo s neziskovou organizáciou alebo neverejným poskytovateľom – je možné, že by po vybudovaní zariadenia službu poskytovala nezisková organizácia či neverejný poskytovateľ?*

Projekt je možné realizovať aj v partnerstve uzatvorenom medzi mestom a neverejným poskytovateľom podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 o mechanizme, pričom žiadateľom bude existujúci poskytovateľ sociálnej služby a partnerom bude mesto ako vlastník nehnuteľnosti / majiteľ zariadenia. Pri predkladaní projektového zámeru bude potrebné predložiť aj zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu, ktorá bude tvoriť prílohu výzvy na predloženie projektových zámerov. Prijímateľ prostriedkov mechanizmu je povinný poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.

7. *Plánuje sa aj prepojenie s obcami? Je možné, že by o financie z výzvy požiadala obec, ale poskytovateľom sociálnej služby by bola napríklad Spišská katolícka charita? Je možné, aby obec vystavala zariadenie a poskytovateľom sociálnej služby by bola osoba odlišná od obce?*

viď odpoveď v predchádzajúcej otázke

8. *Je nejaká možnosť žiadať o podporu z Plánu obnovy a odolnosti aj pre terénnu službu - konkrétne domácu opatrovateľskú starostlivosť?*

Nie.

9. *Čo sa týka žiadateľa, je limitovaný územím? Napríklad VÚC?*

Poskytovateľ nie je pri podaní žiadosti limitovaný územím. To znamená, že existujúci poskytovateľ môže predložiť žiadosť aj na výstavbu/rekonštrukciu zariadenia nachádzajúceho sa na území iného samosprávneho kraja než toho, na území ktorého v súčasnosti poskytuje sociálnu službu.

10. *Môže sa žiadateľ uchádzať o prostriedky mechanizmu, ak má vlastný stavebný projekt a nepoužije architektonické štúdie, ktorú nechal vypracovať vykonávateľ a ktoré budú zverejnené?*

Áno, ak splní všetky podmienky výzvy.

11. *Pre účely preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom sa plánuje realizácia projektu, je akceptovateľný a postačujúci aj súhlas súčasného vlastníka pozemku alebo je nutné mať v čase predkladania PZ zmluvu o budúcej zmluve alebo kúpnu zmluvu?*

Pri predkladaní PZ je potrebné mať minimálne zmluvu o budúcej zmluve, aby bolo zrejmé, že žiadateľ vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v budúcnosti nadobudne.

12. Aké zmluvy bude potrebné predložiť, ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom plánuje vybudovať zariadenie SS, ale bude mať súhlas vlastníka pozemku na jeho dlhodobé využívanie? Bude vykonávateľ akceptovať nájomnú zmluvu, resp. zmluvu o dlhobohéj výpožičke, kde bude zakotvená povinnosť mať pozemok k dispozícii požadovaný počet rokov v zmysle podmienok výzvy? Je potrebná v tomto prípade aj zmluva o partnerstve?

Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa alebo partnera, ktorý najneskôr ku dňu predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu preukazuje spôsob nadobudnutia vlastníckych práv k nehnuteľnosti prostredníctvom kúpnej zmluvy. Vo fáze predkladania projektového zámeru bude postačujúce dokladovať budúce vlastnícke práva k nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výdavky na kúpu pozemku môžu byť oprávneným výdavkom v zmysle výzvy.

13. Vlastníkom pozemku je cirkev – zriaďovateľom a poskytovateľom sociálnych služieb by bola iná osoba – kto je žiadateľom?

Oprávneným žiadateľom v Pláne obnovy môže byť buď existujúci alebo budúci poskytovateľ sociálnej služby alebo obec, združenie obcí alebo VÚC ako zriaďovateľ poskytovateľa sociálnych služieb. Nehnutelnosti (pozemky a stavby), prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo partnera (partnerom môže byť obec, združenie obcí alebo VÚC). Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ / partner spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu. Poskytovateľ sociálnej služby môže žiadať o prostriedky v tomto konkrétnom prípade len vtedy, ak daný pozemok odkúpi, pričom výdavky na nákup pozemkov sú oprávneným výdavkom v Pláne obnovy až do výšky 100 % znaleckého posudku, pričom bude potrebné dodržať nastavené limity na 1 miesto pre klienta v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

14. Čo v prípade veľkokapacitných zariadení, ktoré poskytujú sociálne služby v prenajatej nehnuteľnosti? Majú nejakú šancu na to, aby získali finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti?

Dňa 19.07.2022 nadobudla účinnosť ostatná novela zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorou je zákon č. 253/2022 Z. z. a ktorá zaviedla inštitút partnera. Zariadenia, respektíve poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí nie sú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorá má byť zhodnotená/zrekonštruovaná z prostriedkov mechanizmu, majú možnosť uzatvoriť zmluvu o partnerstve s vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je obec / VUC / združenie obcí.

15. Ak by chcel žiadateľ realizovať projekt na pozemku Slovenského pozemkového fondu a ten mu vydá súhlas a prevod vlastníckych práv bude možný až ku kolaudácii, tak bude môcť predložiť projektový zámer/ŽoPPM?

Nehnutel'nosti (pozemky a stavby) a hnutel'ne veci, prostrednictvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa alebo partnera.

*16. Je možné realizovať túto výzvu, ak majiteľom pozemku na ktorom bude stáť budúce soc.zariadenie je FO, ktorá je zároveň štatutárom org., ktorá sa uchádza o projekt?*

Nehnutel'nosti (pozemky a stavby) a hnutel'ne veci prostrednictvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve žiadateľa alebo partnera v zmysle výzvy, žiadateľom ani partnerom nemôže byť FO.

*17. Je možné zapojiť sa do plánu obnovy, komponent 13, Dlhodobá starostlivosť, aj v prípade ak je na liste vlastníctva uvedená ľarcha?*

Do výzvy, ktorá je zverejnená v rámci Plánu obnovy komponentu 13, Investície 1, Rozšírenie kapacít komunitných sociálnych služieb na webstránke MPSVR SR bude možné podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu aj v prípade, ak je nehnuteľnosť zaťažená záložným právom zriadeným v prospech banky, ktorá poskytla žiadateľovi hypotekárny úver. Zároveň však uvádzame, že takúto nehnuteľnosť vykonávateľ bude akceptovať len v prípade ak najneskôr v štádiu predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu:

- bude v zmysle § 151b zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov písomnou zmluvou uzatvorenou medzi žiadateľom a vykonávateľom zriadené záložné právo v prospech vykonávateľa k inej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa ohodnotenej znaleckým posudkom minimálne v predpokladanej hodnote poskytnutého príspevku, ktoré bude slúžiť na zabezpečenie prípadných budúcich pohľadávok vykonávateľa voči žiadateľovi v súvislosti s realizáciou projektu, alebo
- bude na zabezpečenie prípadných budúcich pohľadávok vykonávateľa v súvislosti s realizáciou projektu v rovnakej výške zriadená banková záruka v prospech vykonávateľa ako veriteľa.

V prípade, že žiadateľ bude chcieť k nehnuteľnosti zriadiť záložné právo v prospech banky, ktorá by mu poskytla hypotekárny úver až po predložení projektového zámeru na základe výzvy na predkladanie projektových zámerov, je povinný pred predložením žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu splniť vo vzťahu k záložnému právu k nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom projektu, rovnaké vyššie uvedené podmienky, ako už pri zriadenom záložnom práve.

*18. V bode 3.5.6 Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti sa uvádza, že pri predložení projektového zámeru postačuje preukázanie vzťahu k majetku, ktorý má byť nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu, formou kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a pod. Rád by som sa opýtal, či je pri predložení projektového zámeru pre účely preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom sa plánuje*

*realizácia projektu výstavby nového objektu, akceptovateľný a postačujúci aj súhlas súčasného vlastníka pozemku poskytnutý predkladateľovi projektového zámeru s územným umiestnením objektu projektového zámeru v zmysle §38 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), alebo je takýto súhlas nepostačujúci a bude sa už vo fáze predkladania projektových zámerov požadovať od predkladateľa projektového zámeru predloženie kúpnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok?*

Z pohľadu budúceho nadobudnutia vlastníckeho práva prijímateľa k takémuto pozemku, ktoré je pre nás smerodajné, nie je vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle § 38 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov relevantné, pretože žiadnym spôsobom nezaručuje/negarantuje, že žiadateľ vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v budúcnosti nadobudne a za akých podmienok.

*19. V prílohe č.7 Výzvy na predkladanie projektových zámerov – Test lokálneho charakteru sú v otázke A.1 uvedené pojmy „cezhraničný región“ a „spádová oblasť“. Je napr. okres Trnava považovaná za cezhraničný región?*

Vykonávateľ pre potreby posúdenia lokálneho charakteru pri podpore z Plánu obnovy a odolnosti SR stanovil za spádovú oblasť územie príslušnej VÚC. Každý kraj v SR predstavuje zároveň cezhraničný región. Z uvedeného dôvodu preto aj zariadenie umiestnené v okrese Trnava je posudzované v tomto zmysle, t. j. umiestnené v cezhraničnom regióne. Zároveň na uvedenú podotázku je potrebné odpovedať v kontexte toho, či sa zariadenie sociálnych služieb zameriava výlučne na pokrytie potrieb klientov z pohľadu príslušnej VÚC ako spádovej oblasti.

*20. V otázkach B.3 a B.4 sú považované za propagovanie sociálnych služieb v zahraničí aj aktívne účasti na konferenciách?*

Nie, ak ide napríklad o prezentovanie good practices. Propagáciou svojich aktivít v zahraničí sa rozumie súčasné, alebo budúce zapojenie sa žiadateľa do projektov v zahraničí, získavanie ďalších klientov zo zahraničia, prezentačné aktivity ktoré môžu viesť k získaniu grantov alebo zapojenie do projektov a pod.

*21. Ak neviem odpovedať na podotázku C.1, môžem ju nechať nezaškrtnutú? Jedná sa o otázku či sú v spádovej oblasti usadení aj iní poskytovatelia služieb ako žiadateľ, ktorí poskytujú rovnaké alebo obdobné služby. Pri výbere odpovede „áno“ mi podotázka umožňuje odpovedať iba „áno“ alebo „nie“, či sa v spádovej oblasti nachádza obdobný zahraničný poskytovateľ sociálnych služieb. Nemám vedomosť o žiadnom zahraničnom poskytovateľovi sociálnych služieb, a teda neviem si vybrať z odpovedí.*

Nie. Na všetky otázky vylučujúceho charakteru, je potrebné povinne odpovedať. Ak má otázka vylučujúceho charakteru dopĺňujúcu podotázku, vyhodnotenie vplyvu na lokálny charakter je závislé aj od odpovede na uvedenú podotázku.

1. *Môže žiadateľ z tejto výzvy žiadať prostriedky na financovanie rekonštrukcie hospicu/domu ošetrovateľskej starostlivosti/paliatívnej starostlivosti?*

Nie, ide o zdravotnícke zariadenia, ktoré nie sú podporovanými zariadeniami v rámci tejto výzvy.

2. *Bude možné financovať prestupné bývanie?*

Nie, výzva je orientovaná na budovanie kapacít sociálnych služieb podmienených odkázanosťou (okrem sociálnych služieb včasnej intervencie), keďže cieľom komponentu 13 je zlepšenie prístupnosti komunitných sociálnych služieb dlhodobej starostlivosti.

3. *Spadá pod Komponent " Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti" aj projekt prístavba a rekonštrukcia priestorov Zariadenia pre seniorov - je to nevyužívaný objekt základnej školy.*

Prístavba nie je oprávnená, rekonštrukcia áno v prípade, že budúci objekt bude spĺňať kapacitné a technické požiadavky definované v Pláne obnovy a odolnosti. Ako doplnenie je zároveň pritom vhodné brať do úvahy aj odpoveď v otázke č. 16 v časti hodnotiace kritériá

4. *Dá sa v rámci pobytového zariadenia (do 30) alebo ambulantnej sociálnej služby vybudovať aj jedáleň nad rámec kapacity pobytového alebo ambulantného zariadenia? Ak by táto jedáleň bola vybudovaná z vlastných zdrojov? Zariadenie pre seniorov pobytové kombinovať s jedálňou a denným centrom, prípadne dofinancovať z vlastných zdrojov?*

Nie.

5. *Aké kombinácie zariadení sú prijateľné? Je možná nejaká kombinácia so špecializovaným zariadením? Budú podporené projekty, v ktorých budú kombinované ambulantly služby a podporné služby (požičiavanie pomôcok alebo poradenstvo)? Je možná kombinácia ambulantlych služieb s poradenským centrom? Kombinácia denného a komunitného centra?*

Poskytovanie ambulantlych sociálnych služieb musí byť personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

6. *Je možné postaviť zariadenie pre seniorov vedľa už existujúceho denného stacionára?*

Áno, je možné podporiť vybudovanie zariadenia pre seniorov ako pobytovej sociálnej služby, ktoré bude postavené pri zariadení sociálnych služieb poskytovaných ambulantly formou. Uvedené platí aj v prípade zariadení vybudovaných na jednej parcele, ako aj v prípade vybudovania zariadení na dvoch susediacich parcelách. Projekt bude spĺňať podmienky v prípade, že plánovaná novostavba bude personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelená, splní podmienky nediskriminácie a nesegregácie a zároveň splní všetky požiadavky podľa Výzvy na predkladanie projektových zámerov.

7. *Bude možné podporiť rekonštrukciu existujúcich zariadení aj v rámci reštrukturalizácie zariadenia (znižovanie kapacity, deinštitucionalizácia)?*

Áno. Podmienkou bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

8. *Dá sa naprojektovať budova, ktorá bude mať väčšiu kapacitu kuchyne ako je kapacita počtu klientov?*

Nie.

9. *Je oprávneným výdavkom vybudovanie 1 samostatného objektu pre technické zázemie a personál, resp. prevádzku?*

Nie.

10. *Kapacita modulov je nemenná?*

Otázka zrejme smeruje k využitiu katalógu architektonických štúdií. Z katalógu je možné vybrať si jednotlivé moduly tak, aby spĺňali podmienky Plánu obnovy a odolnosti a zároveň predstavy a požiadavky žiadateľa na kapacitu zariadenia.

11. *Je možné v rámci tohto projektu žiadať finančné prostriedky na zateplenie budovy existujúcej sociálnej služby?*

Nie.

12. *Bude možné podporiť transformáciu existujúcich budov, napr. formou debarierizácie?*

Primárne je výzva určená na budovanie nových kapacít sociálnych služieb na komunitnej úrovni. Oprávnenou aktivitou je aj rekonštrukcia existujúceho objektu (napr. aj debarierizácia) za predpokladu, že projekt splní požiadavky Plánu obnovy a odolnosti (napr. na kapacitu zariadenia a pod.) a podmienky definované výzvou. Podmienkou pri rekonštrukcii existujúcich budov bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

13. *Je vylúčená kombinácia toho, aby sa žiadateľ uchádzal o finančné zdroje z komponentu 13 a o iné finančné zdroje z komponentu 12 za účelom komplexného poskytovania služby?*

V prípade, ak žiadateľ splní všetky podmienky výzvy v jednotlivých komponentoch a zamedzí tomu, aby prijal príspevok na financovanie tých istých výdavkov z viacerých komponentov Plánu obnovy, prípadne aj iných zdrojov financovania, kombinácia poskytnutia prostriedkov mechanizmu nie je vylúčená.

14. *Aký počet budov musí byť prispôsobený osobám zdravotne znevýhodneným, koľko budov musí byť bezbariérových?*

Všetky sociálne služby v zmysle platnej legislatívy možno poskytovať len v priestoroch, ktoré spĺňajú podmienku bezbariérovosti. Je to základná podmienka pre zápis sociálnej služby do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

15. *Rok 2026 je viazaný na míľnik otvorenia zariadenia, alebo na ukončenie projektov? Musí byť všetko vyúčtované, vyplatené?*

Do 30.6.2026 musí byť všetko aj skolaudované aj vyúčtované aj zdokladované na EK.

16. *Aké sú podmienky oprávnenosti v súvislosti s výstavbou a obnovou budov?*

Žiadateľ je povinný dodržať pravidlá pre výstavbu a obnovu budov v zmysle Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov zverejnené na [www.planobnovy.sk/Dokumenty](http://www.planobnovy.sk/Dokumenty) a pravidlá uvedené priamo v Pláne obnovy a odolnosti SR v rámci komponentu 13, investície 1.

17. *Je možné zriadenie denného stacionára súčasne s riešením komunitného spôsobu života?*

Z prostriedkov Plánu obnovy bude možné podporiť vybudovanie denného stacionára ako ambulantnej sociálnej služby. Zároveň je však nutné dodať, že nie je možné podporiť projekty, ktoré nebudú spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie. Žiadateľ o prostriedky mechanizmu sa musí vyhnúť budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených



areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity. V prípade, ak by bolo naplánovaných na jednom pozemku viacero objektov, v prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (alebo kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb – ambulantných s ambulantnými alebo ambulantných s pobytovými), tieto služby musia byť navzájom personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

18. *Možno žiadať o fin. prostriedky aj na nákup susedného pozemku na ktorom by sa následne mohla rozšíriť kapacita nášho zariadenia*

V rámci investície je dôležité dodržať podmienku primeranej vzdialenosti nebudovania segregovaných areálov pre sociálne služby. Zámerom budovania pobytových sociálnych služieb komunitného typu je zaradenie prijímateľov do bežnej komunity obce a nie vytvoriť segregované spoločenstvo. Táto podmienka bude predmetom odborného posúdenia pri predložení projektového zámeru. Pokiaľ by ste kupovali 2 pozemky a stavali len na jednom z nich, nie je možné takýto pozemok posúdiť ako oprávnený výdavok z dôvodu toho, že na ňom nevznikne žiadny objekt z finančných prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti.

19. *Pri Komponente 13 je uvedená v oboch investíciách intervenčná oblasť 026bis, ktorá v zmysle vysvetlenia na str. 5 znamená „Obnova zameraná na energetickú efektívnosť...“. Naše intervencie budú smerovať aj k výstavbe nových budov, preto sa domnievame, že ide aj o oblasť 025ter, čo v tabuľke nie je uvedené.*

V rámci Investície 1 Plánu obnovy, ktorá sa týka rozširovania kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti prostredníctvom výstavby nových zariadení alebo rekonštrukciou pôvodných zariadení je stanovené Európskou komisiou, aby vykonávateľ vyčíslil, aká časť investície z celkovej alokácie smerovala do úspory energetickej efektívnosti. Preto za účelom splnenia tohto cieľa bude dôležité tento parameter vykazovať aj na úrovni jednotlivých projektov iba pri hlavnej aktivite projektu, ktorá sa týka Rekonštrukcie, rozširovania a modernizácie stavebných objektov a zariadení. Tieto projekty musia splniť minimálne 30% úsporu primárnej energie. Projekty zamerané na výstavbu nových zariadení budú musieť splniť všetky zákonné požiadavky v slovenskej legislatíve na to, aby získali stavebné povolenie a boli následne skolaudované.

20. *Naša organizácia má v pláne vybudovať z Plánu obnovy 2 objekty zariadenia sociálnych služieb. 1 objekt rodinného typu s celkovou kapacitou 12 lôžok - štúdiá typ C a 1 objekt zdravotno-sociálnej starostlivosti pre 30 prijímateľov - štúdiá typ B. Môžu byť uvedené objekty skolaudované ako špecializované zariadenia a nie len ako zariadenia pre seniorov? Závisí od žiadateľa, aké zariadenie plánuje vybudovať, dôležité je, aby v daných objektoch poskytoval služby v súlade s tým, aké zariadenie vybuduje a teda aby boli poskytované služby v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie je možné vybudovať v oboch prípadoch a teda aj pri nízkokapacitných pobytových službách s kapacitou do 12 miest (celoročné alebo týždenné) ako aj pri sociálno-zdravotných nízkokapacitných zariadeniach s kapacitou do 30 miest.*

## VYUŽITIE KATALÓGU ARCHITEKTONICKÝCH ŠTÚDIÍ

1. *Je povinné využiť niektorú z architektonických štúdií v katalógu, ktorý bude zverejnený vykonávateľom? Môže žiadateľ využiť vlastnú projektovú dokumentáciu?*

Využitie architektonickej štúdie z ponúkaného katalógu je dobrovoľné. Katalóg bol vypracovaný za účelom uľahčenia prípravy projektových zámerov, ktorých predmetom je výstavba nových zariadení. Zároveň jeho využitie poskytuje záruku, že objekt spĺňa všetky požadované podmienky stanovené ako príslušnými právnymi predpismi, tak aj Komponentom 13 Plánu obnovy a odolnosti.

2. *Bude poskytnutá podpora pri tvorbe projektovej dokumentácie, ak žiadateľ využije architektonickú štúdiu z katalógu? Bude žiadateľovi priamo poskytnutá projektová dokumentácia?*

Využitie architektonickej štúdie z katalógu je dobrovoľné. Projektové štúdie budú dostupné v PDF formáte v štádiu prípravy projektového zámeru. Žiadateľom, ktorí sa rozhodnú využiť konkrétnu architektonickú štúdiu a zároveň im bude vydaná hodnotiacia správa, získajú prístup aj v DWG formáte za účelom vypracovania projektovej dokumentácie, ktorá je povinnou podmienkou žiadosti o prostriedky mechanizmu. Samotná projektová dokumentácia žiadateľovi dostupná nebude.

3. *Ak bola minulý rok hotová projektová dokumentácia - musí žiadateľ dorábať architektonickú štúdiu, ktorú si nedal spracovať? Ako situáciu ovplyvní skutočnosť, že žiadateľ už má aj stavebné povolenie.*

Pre účely výzvy na predkladanie projektových zámerov nie je nevyhnutné investovať do tvorby architektonickej štúdie. Žiadateľ však musí splniť všetky podmienky definované vo výzve na predloženie projektových zámerov, ako aj podmienky definované vo výzve na predloženie ŽoPPM.

4. *Bude architektonická štúdia obsahovať aj rozpočet nákladov na jeho výstavbu?*

Rozpočet nebude súčasťou architektonických štúdií.

5. *Kedy bude k dispozícii katalóg architektonických štúdií? V akej podobe budú rozpracované? Aký je ich účel?*

Katalóg architektonických štúdií je dostupný na web stránke MPSVR SR na tomto mieste: [Katalóg architektonických štúdií - MPSVR SR](#). Jednotlivé návrhy sú k dispozícii v pdf formátoch a členené podľa typu sociálnej služby definovanej výzvou. Účelom katalógu je uľahčiť žiadateľom prípravu projektových zámerov, ktorých predmetom je výstavba nových zariadení. Zároveň jeho využitie poskytuje záruku, že objekt spĺňa všetky požadované podmienky stanovené ako príslušnými právnymi predpismi, tak aj Komponentom 13 Plánu obnovy a odolnosti, vrátane energetických požiadaviek budov.

6. *Bude možné ďalej pracovať s vybranou architektonickou štúdiou z katalógu projektov, ktoré má MPSVR SR k dispozícii?*

Žiadateľom, ktorí sa rozhodnú využiť konkrétnu architektonickú štúdiu a zároveň im bude vydaná hodnotiacia správa, získajú prístup aj v DWG formáte za účelom vypracovania projektovej dokumentácie, ktorá je povinnou prílohou žiadosti o prostriedky mechanizmu.

7. *Je záväzné dodržať typizované projekty na výstavbu sociálnych služieb alebo je možné použiť aj iný - vlastný typ projektu (napr. v prípade, že je rozmerovo pozemok iný, ako sú typy projektov)*

Nie je záväzné dodržať typizované projekty, môžete si vypracovať a použiť aj iný projekt, pričom je nevyhnutné dodržať všetky podmienky výzvy, ktorá je vyhlásená a zverejnená na web stránke MPSVR SR.

## OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

- Budú žiadateľovi prefinancované aj náklady na spracovanie projektovej dokumentácie?*  
Výdavky spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie sú oprávnené.
- Je možná refundácia nákladov na vypracovanie vlastnej architektonickej štúdie?*  
Každý žiadateľ si môže vypracovať vlastnú architektonickú štúdiu, náklady na jej vypracovanie sú oprávneným výdavkom. Zároveň je potrebné, aby bol projektový zámer v súlade s podmienkami uvedených na webovej stránke MPSVR SR, záložka Výzva na predkladanie projektových zámerov.
- Je stanovená maximálna výška oprávnených výdavkov na jeden projekt?*  
Maximálna výška oprávnených výdavkov nie je uvedená. Vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu bude stanovený limit výdavkov na 1 miesto pre klienta vyčíslené podľa typu sociálnej služby.
- Sú určené finančné benchmarky na meter štvorcový?*  
Finančné benchmarky nie sú uvedené na meter štvorcový. Vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu je stanovený limit výdavkov na 1 miesto pre klienta vyčíslené podľa typu sociálnej služby.
- Pri predložení projektového zámeru je potrebný predbežný rozpočet. Otázka znie: o koľko % môže byť navýšený finálny rozpočet stavby oproti predbežnému rozpočtu, keďže v praxi to býva tak, že predbežný rozpočet stavby nebýva úplne presný. Bude tam nastavená nejaká tolerancia?*  
V porovnaní s posudzovaným projektovým zámerom bude žiadateľ oprávnený vypracovať žiadosť o prostriedky mechanizmu na základe reálnych potrieb a na základe stanovených limitov uvedených vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu. V štádiu predkladania projektových zámerov navrhovaný rozpočet nebude predmetom kritérií posudzovania.
- Ak realizované výdavky presiahnu benchmark na jedno miesto, môžem si dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov?*  
Vzhľadom na to, že vo výzve na predkladanie projektových zámerov sú stanovené limity výdavkov na 1 miesto, žiadateľ môže v prípade potreby navýšenia nákladov dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov.
- Bude oprávneným výdavkom odstránenie starej/pôvodnej stavby nespĺňajúcej štandardy?*  
Odstránenie pôvodnej stavby sa považuje za oprávnený výdavok v prípade, ak žiadateľ v rozpočte splní stanovené limity na 1 miesto v novovybudovanom zariadení.

8. *Je podmienené čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti aj povinnou spoluúčasťou obce? Ak áno, aká bude výška spolufinancovania?*

Plán obnovy a odolnosti nevyžaduje žiadne spolufinancovanie, žiadateľ dostane finančný príspevok na 100% oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Avšak vzhľadom k tomu, že vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu sú stanovené limity výdavkov na 1 miesto, žiadateľ bude musieť v prípade potreby navýšenia nákladov dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov.

9. *Je možné čerpať finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti aj na terénne práce - úprava okolia zariadenia pre seniorov, vybudovanie prípojok vody a plynu, prípadne interiérové vybavenie?*

Súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb a pripojenie na verejné inžinierske siete sú oprávnené výdavky z Plánu obnovy. Rovnako ako aj nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb, nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia.

10. *Bude stanovený limit na financovanie výdavkov spojených s obstaraním pozemku (percentuálne z celkovej sumy projektu alebo inak)?*

Pri obstaraní pozemkov je oprávneným výdavkom obstarávacia cena nehnuteľnosti (pozemok aj s prípadným nevyhovujúcim objektom, ktorý bude predmetom likvidácie), maximálne do výšky všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom, pričom v prípade prekročenia stanovených limitov na 1 miesto v novovybudovanom zariadení bude žiadateľ musieť dofinancovať toto navýšenie z vlastných zdrojov.

11. *Čo všetko má byť v hrubom rozpočte projektu? (projekt a výstavba inžinierskych sietí, výstavba modulovej stavby a jej základné vybavenie, rekonštrukcia starej časti, oplotenie, prístupové chodníky, atď.? Čo všetko bude oprávneným výdavkom, resp. nákladom?*

Indikatívny rozpočet na projekt musí vychádzať z oprávnených kapitálových výdavkov, ktoré sú definované nasledovne:

- ✓ **Stavby, stavebné práce:** 712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu, 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb, 716 Prípravná a projektová dokumentácia
- ✓ **Pozemky:** 711001 Nákup pozemkov
- ✓ **Samostatné hnutel'né veci a súbor hnutel'ných vecí:** 713001 Nákup interiérového vybavenia, 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

Oprávnené výdavky musia taktiež spĺňať všeobecné podmienky vyplývajúce zo zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadateľ uvedie celkové výdavky s DPH.

12. *Bude oprávneným výdavkom aj obstaranie pozemku? Bude oprávneným výdavkom aj kúpa pozemku pod novými stavebnými objektmi, ktoré budú predmetom predkladaného projektu?*

Oprávneným výdavkom je aj nákup pozemkov nevyhnutných pre realizáciu projektu, ku ktorým má/nadobudne prijímateľ vlastnícke právo, resp. ak ide o majetok štátu, tak právo správy majetku. Kúpa pozemku bude oprávneným výdavkom, ak ho žiadateľ uhradil počas oprávneného obdobia realizácie aktivít projektu. Oprávnené obdobie realizácie projektu sa

začína dňom realizácie aktivít projektu, ktorý nie je skorší ako dátum vyhlásenia výzvy na predkladanie projektových zámerov, to znamená od **5.10.2022** a skončí najneskôr **30.4.2026**.

13. *Energie, mzdy – na to treba hľadať iný zdroj financovania?*

Mzdové a prevádzkové výdavky nebudú oprávnené z Plánu obnovy a odolnosti. Novo vzniknuté kapacity sociálnych služieb na komunitnej úrovni budú financované v súlade s podmienkami financovania upravenými zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

14. *Poskytujeme 95% služby terénne. Naši zamestnanci cestujú. Je oprávnený výdavok aj auto?*

Výdavky na auto nie sú oprávnenými výdavkami. Výzva je určená na budovanie kapacít vybraných druhov pobytových a ambulantných sociálnych služieb.

15. *Je možné budovu kúpiť v rámci projektového zámeru za finančné prostriedky poskytované z Plánu obnovy?*

V rámci oprávnených výdavkov je možné použiť prostriedky mechanizmu aj na nákup nehnuteľností (pozemkov a stavieb k nim prislúchajúcim určených na likvidáciu) pri splnení všetkých podmienok výzvy. Pričom v prípade rekonštrukcie a modernizácie objektu nebude kúpa objektu, ktorý bude predmetom rekonštrukcie, oprávneným výdavkom v projekte. Oprávneným výdavkom bude len rekonštrukcia a modernizácia objektu.

16. *Ako bude nastavený systém financovania a ako budú uvoľňované financie? Ak priebežne, aký bude model uvoľňovania, alebo jednorázovo napr. po kolaudácii objektu?*

Systém financovania bude dohodnutý v zmluve o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spolu s výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

17. *Aká bude časová oprávnenosť výdavkov, ak rekonštrukciu/výstavbu už v súčasnosti žiadateľ realizuje?*

Oprávnený výdavok musí žiadateľ uhradiť počas oprávneného obdobia realizácie aktivít projektu. Oprávnené obdobie realizácie projektu sa začína dňom realizácie aktivít projektu, ktorý nie je skorší ako dátum vyhlásenia výzvy na predkladanie projektových zámerov, to znamená od 5.10.2022 a skončí najneskôr 30.4.2026.

18. *Budú okrem samotnej výstavby a projektovej dokumentácie oprávneným nákladom aj vyvolané investície a dodatočné potrebné prvky, ako napríklad:*

- *Odkup pozemku*
- *Inžinierske siete*
- *Spevnené plochy (chodníky)*
- *Areálové úpravy (výsadba zelene, relaxačné miesta, lavičky, oplotenie areálu)*
- *Parkovacie státie*

Oprávnené výdavky sú podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie:

Stavby, stavebné práce:

712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu

717001 Realizácia nových stavieb

717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb

## 716 Prípravná a projektová dokumentácia

### Pozemky

#### 711001 Nákup pozemkov

### Samostatné hnutel'né veci a súbor hnutel'ných vecí

#### 713001 Nákup interiérového vybavenia

#### 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

Žiadateľovi budú uznané výdavky len do výšky limitu v súlade s výzvou.

Okrem mzdových a prevádzkových nákladov za neoprávnené výdavky označujeme aj také, ktoré nie sú nevyhnutné na poskytovanie sociálnych služieb v súlade s platnou legislatívou<sup>3</sup>, napríklad :

- miestnosti/priestory pre: obchod a služby, školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo (napr. miestnosti slúžiace na prevádzku ambulancie doktora a čakárne pre doktora), kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, verejné stravovanie;
- bazény a bazénová technika, súvisiace miestnosti slúžiace na obsluhu bazénu, vírivky, sauny;
- priestory slúžiace na prevádzku baru, herne
- miestnosti slúžiace na prevádzku bowlingu
- kongresové miestnosti slúžiace na usporadúvanie spoločenských udalostí pre zamestnancov
- sklady a kancelárie v počte väčšom než nevyhnutnom pre daný typ zariadenia, počet zamestnancov a počet novovytvorených miest.

## VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

*1. Dodávateľ projektu má byť určený cez verejné obstarávanie? Ako bude zabezpečené verejné obstarávanie tovarov a služieb pri výstavbe a zariaďovaní financovaných objektov? Každý sám, alebo centrálné?*

<sup>3</sup> všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 2. objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách musia splniť: a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania

Výstavba alebo rekonštrukcia zariadenia sociálnych služieb bude musieť byť realizovaná dodávateľom na základe zákona o verejnom obstarávaní.

2. *Bude potrebné predkladať Žiadosť o prostriedky mechanizmu aj s hotovým vykonaným verejným obstarávaním alebo bude možné verejné obstarávanie realizovať až po schválení Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu?*

Zatiaľ nie je ustanovená povinnosť pre žiadateľov preukazovať zrealizované verejné obstarávanie. Preukazovanie tejto povinnosti bude relevantné až pri plnení zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

## ŠPECIFICKÉ OTÁZKY

1. *Firma má postavený a skolaudovaný objekt, ktorý mal fungovať ako penzión v cestovnom ruchu. Po prehodnotení situácie dospela k názoru, že ako penzión sa užíva ťažko, ale mohol by slúžiť ako Domov pre seniorov. Firma nemá v tejto oblasti skúsenosti, ale potrebovala by prostriedky na jeho dovybavenie a rozbeh, aby spĺňal podmienky, ktoré vyžaduje prevádzkovanie takéhoto zariadenia. Je možné žiadať o finančné prostriedky z Plánu obnovy?*

Primárne je výzva určená na budovanie nových kapacít vybraných druhov sociálnych služieb na komunitnej úrovni. Oprávnenou aktivitou je aj rekonštrukcia existujúceho objektu (napr. aj debarierizácia) za predpokladu, že žiadateľ je v súčasnosti registrovaným poskytovateľom sociálnych služieb a projekt splní požiadavky Plánu obnovy a odolnosti (napr. na kapacitu zariadenia, jeho začlenenie do bežnej zástavby v obci a pod.)

2. *Ak by jeden žiadateľ o finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti nebol podporený na kompletnú transformáciu služieb, ale získal by príspevok len na 1 prípadne 2 nízkokapacitné objekty, ako sa bude vnímať používanie súčasného objektu? Budú tam môcť zostať tí prijímatelia, ktorí nebudú môcť byť presťahovaní do novovzniknutých nízkokapacitných objektov len preto, že žiadateľ nedostane finančné prostriedky na vybudovanie potrebných kapacít?*

Áno. Ak novo vybudované kapacity nebudú postačovať pre všetkých prijímateľov v súčasnosti poskytovanej sociálnej služby, bude sa im naďalej poskytovať sociálna služba v pôvodnom objekte.

3. *Ako budú informované o možnosti budovania nízkokapacitných objektov na bývanie príslušné stavebné úrady a inštitúcie, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii, resp. k územnému konaniu (útvary regionálneho zdravotníctva, požiarnici, úrady životného prostredia...). Jedná sa o to, aby nevyžadovali od stavebníkov všetky podklady tak, akoby sa išla realizovať klasická inštitucionálna stavba.*

V prípade budovania zariadení s kapacitou do 12 miest pôjde podľa § 1 ods. 2 písm. p) vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.<sup>4</sup> o ubytovacie zariadenia sociálnych služieb poskytujúce rodinné ubytovanie, byty alebo rodinné domy, v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb. Vychádzajúc z podmienok stanovených touto vyhláškou pre tento typ ubytovania budú príslušné úrady a inštitúcie postupovať pri posudzovaní tohto typu objektov.

4. *Občianske združenie je poskytovateľom sociálnej služby v ambulantnom zariadení sociálnych služieb (bývalá hospodárska budova materskej školy), vlastníkom budovy je mesto. Ide o areál fungujúcej materskej školy. V rámci projektu je plánovaná novostavba na tom istom pozemku tak, aby to tvorilo celok s pôvodnou budovou a zároveň rekonštrukcia pôvodnej budovy ambulantného DSS, kapacita sa zvýši. V partnerskej zmluve bude definované, že majiteľom novostavby bude mesto, že budova bude v nájme (1 euro ročne) poskytovateľa sociálnej služby – občianske združenie povedzme že 20 rokov. Bude to v poriadku? Kto v tom prípade bude prijímateľom financií a platiteľom jednotlivých krokov stavby, účtovateľom nákladov?*

V tomto prípade je oprávneným žiadateľom poskytovateľ sociálnej služby – občianske združenie a podľa zákona o mechanizme má možnosť uzatvoriť Zmluvu o partnerstve s príslušným mestom, ktoré je vlastníkom budovy. Partnerská zmluva bude prílohou výzvy na predkladanie projektových zámerov a bude povinné ju uzatvoriť ešte pred podaním projektového zámeru. Vykonávateľ (MPSVR SR) uzavrie zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu so žiadateľom – občianskym združením, ktoré finančné prostriedky poskytne partnerovi na základe zmluvy o partnerstve. Účtovníctvo súvisiace s realizáciou projektu bude viesť partner -obec, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti.

5. *Ak právnická osoba už realizuje výstavbu zariadenia z úveru zo ŠFRB je možné nejako využiť aj danú výzvu? Ak nie na celá financovanie aspoň čiastočne napríklad na vybavenie interiéru a exteriéru?*

Žiadateľ musí splniť podmienku 3.5.1 – oprávnenosť aktivít projektu. Oprávnenými aktivitami projektu sú:

- zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí
- rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze.

Žiadať o prostriedky len na interiérové alebo exteriérové vybavenie teda nie je možné.

6. *My ako obec by sme o dotáciu požiadali prostredníctvom partnera. Zámerom je rekonštrukcia budovy rekreačného zariadenia na niektorý z typov poskytovania služieb. Budova sa nachádza na kopaniciach kde nie je veľa iných budov a je to extravilán obce. Bude takýto projekt podporený?*

Záleží na tom, aké budovy sú vedľa vás, pokiaľ by to boli obývané (napr. rodinné) domy, nemusel by to byť hneď problém s ohľadom na podmienku podpory zariadenia v bežnej

---

<sup>4</sup> Vyhláška Ministerstva zdravotníctva slovenskej republiky č. 259/2008 z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia



zástavbe obce. Cieľom je dodržať podmienku nesegregácie a teda nebudovania segregovaných areálov pre sociálne služby. Zámerom budovania pobytových sociálnych služieb komunitného typu je zaradenie prijímateľov do bežnej komunity obce a bežného života a nie vytvoriť segregované územie, takže postaviť/zrekonštruovať budovu v extraviláne obce nemusí byť hodnotené pozitívne, pokiaľ je tento objekt mimo bežnej zástavby obce.

Kvalifikovanú odpoveď vieme poskytnúť najmä po preštudovaní si katastrálnej mapy a celkového územia v konkrétnom projektovom zámere.

7. *Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu vyčlenených na výzvu: 192 236 760,- EUR. DPH nie je oprávneným výdavkom s výnimkou prípadov, keď nie je vymáhateľná podľa vnútroštátnych predpisov o DPH. Orientačné sumy výdavkov s DPH na 1 miesto sú určené. Rozumieme tomu správne, že pre žiadateľa, ktorý nie je platcom DPH je DPH oprávneným výdavkom a pre žiadateľa, ktorý je platcom DPH je DPH neoprávneným výdavkom? V prípade, ak to tak nie je, prosím o usmernenie, v akých prípadoch je pre žiadateľa oprávnená DPH.*

Vo formulári projektového zámeru v časti Indikatívna výška rozpočtu projektu uvedie žiadateľ celkové výdavky na projekt s DPH. Limity uvedené vo výzve sú orientačné a rozpočet je indikatívny. Následne pri predkladaní žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu sa bude vyžadovať podrobnejší rozpočet v členení na základ dane a DPH a uvedenie informácie, či žiadateľ je platiteľom DPH. Podľa toho vykonávateľ určí, či žiadateľ bude mať DPH oprávnenú alebo nie. Suma oprávnených výdavkov bude uvedená v zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.