

ROZŠIROVANIE KAPACÍT KOMUNITNEJ SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI

KOMPONENT 13 – DOSTUPNÁ A KVALITNÁ DLHODOBÁ SOCIÁLNO – ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ

OTÁZKY A ODPOVEDE K PRÍPRAVE PROJEKTOVÝCH ZÁMEROV A PROJEKTOV

PREDKLADANIE PROJEKTOVÝCH ZÁMEROV A ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU

- 1. Je určený termín dokedy môže žiadateľ predložiť projektový zámer?*

Výzva na predkladanie projektových zámerov bude otvorená. Predpokladaný termín zverejnenia výzvy na predkladanie projektových zámerov je júl 2022. Výzva bude otvorená do júna 2024¹ alebo do vyčerpania alokácie.
- 2. Je určený termín, dokedy musí žiadateľ po schválení projektového zámeru predložiť samotný projekt s požadovanou dokumentáciou?*

Nie je určený termín, dokedy musí žiadateľ po schválení projektového zámeru predložiť žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej aj ako „projekt“ alebo „ŽoPPM“). Výzva na predkladanie ŽoPPM bude otvorená. Predpokladaný termín zverejnenia výzvy na predkladanie ŽoPPM je október 2022. Výzva bude otvorená do augusta 2024¹ alebo do vyčerpania alokácie. Podmienkou predloženia ŽoPPM bude pozitívna hodnotiacia správa k projektovému zámeru, ktorá bude obsahovať odporúčenie na realizáciu projektu.
- 3. Kedy bude vykonávateľ požadovať predloženie projektovej a stavebnej dokumentácie?*

Stavebná a projektová dokumentácia bude tvoriť povinné prílohy k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti. Plánované zverejnenie výzvy na predkladanie ŽoPPM je október 2022.
- 4. Môže žiadateľ predložiť jednu žiadosť na viacero objektov? Môže sa jeden žiadateľ uchádzať o finančné prostriedky na vybudovanie viacerých budov alebo rekonštrukciu viacerých objektov?*

Áno, v jednej žiadosti je možné žiadať o poskytnutie finančných prostriedkov na viacero objektov.
- 5. Je jeden žiadateľ oprávnený podať žiadosť na výstavbu dvoch zariadení sociálnych služieb v rámci dvoch okresov?*

¹ Termín sa ešte môže upraviť. Cieľom je, aby výzva bola otvorená čo najdlhšie a aby bolo možné zo strany vykonávateľa zrealizovať všetky procesné kroky a aby mal žiadateľ dostatok času na realizáciu projektu. V prípade krajných termínov by žiadateľ už v čase predloženia projektového zámeru musel mať takmer pripravenú žiadosť o prostriedky mechanizmu, aby ju stihol predložiť.

Áno.

6. *Pokiaľ sa chce zapojiť viacero obcí a predložiť jednu ŽoPPM, kto bude potom žiadateľ?*
Z uvedenej otázky nie je celkom jasné, ako budú vyriešené vlastnícke vzťahy a vzťahy medzi jednotlivými obcami. Oprávneným žiadateľom by mal byť vlastník pozemku, na ktorom sa bude stavať nový objekt alebo vlastník rekonštruovanej budovy.
Žiadateľom môže byť združenie obcí podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení alebo jedna obec v partnerstve uzatvorenom s viacerými obcami, vyšším územným celkom, so zástupcami komunity alebo inou osobou (neverejným poskytovateľom SS) podľa § 4 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách. Následne pri predkladaní projektového zámeru je potrebné predložiť aj zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu (minimálne 10 rokov po skončení realizácie projektu).
7. *Ak chce viacero obcí predložiť jednu ŽoPPM ako partnerstvo, kto bude žiadateľ?*
Vid' odpoveď uvedená vyššie.

PROJEKTOVÝ ZÁMER

1. *Bude potrebné najskôr vypracovať projektový zámer a až následne predložiť žiadosť o prostriedky mechanizmu?*
Áno. Podmienkou predloženia ŽoPPM je hodnotiaca správa k projektovému zámeru, ktorá bude obsahovať odporúčenie na realizáciu projektu.
2. *Môže sa žiadateľ hlásiť do výziev aj opakovane? Po schválení zámeru (napr. 2022) by sa umožnilo žiadateľovi zapojiť aj do neskorších kôl (napr. v r 2023)?*
Výzva na predkladanie projektových zámerov bude otvorená do júna 2024¹ a výzva na predkladanie ŽoPPM bude otvorená do augusta 2024² alebo do vyčerpania alokácie. Pričom opakované prihlásenie sa do výzvy jedným žiadateľom nie je vylúčené.
3. *Je súčasťou projektového zámeru náskres priestorového riešenia projektu?*
Áno, projektový zámer musí obsahovať aj architektonickú štúdiu. Okrem toho aj kópiu z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt s vyznačením miesta intervencie a fotodokumentácia deklarujúca aktuálny stav.
4. *Ak žiadateľ plánuje do projektového zámeru uviesť nákup/rekonštrukciu viacerých objektov, v ktorých by chcel poskytovať sociálnu službu, malo by to byť predmetom jedného projektového zámeru?*
Môže, ale nemusí to byť v jednom projektovom zámere, avšak odporúčame to vzhľadom na zníženie administratívnej záťaže pri predkladaní viacerých projektových zámerov, t. j. žiadateľ môže v jednom projektovom zámere/jednej ŽoPPM žiadať finančné prostriedky na výstavbu prípadne rekonštrukciu viacerých objektov, nie však na nákup budov. Pokiaľ nastane situácia, že v rámci jedného projektového zámeru/jednej ŽoPPM jeden z viacerých objektov nesplní podmienky výzvy, všetky ostatné objekty spĺňajúce podmienky môžu byť z výzvy podporené. Viaceré objekty, ktoré sú predmetom predloženého projektového zámeru/ŽoPPM sa teda budú posudzovať samostatne.

5. *Je súčasťou projektového zámeru už presný rozpočet napr. na rekonštrukciu starej časti budovy a nového oplatenia ?*

Súčasťou projektového zámeru bude aj indikatívny rozpočet, obsahujúci predpokladanú výšku požadovaných finančných prostriedkov. Pričom vo výzve bude špecifikovaný limit tolerovaného prekročenia indikatívneho rozpočtu predloženého v projektovom zámere voči rozpočtu predloženému v ŽoPPM aj vzhľadom na rastúce ceny tovarov, prác a služieb.

6. *Kde má žiadateľ istotu, že projekt bude schválený a takémuto žiadateľovi neostane zakúpený pozemok bez schváleného projektu? Predstavuje schválenie projektového zámeru pre žiadateľa nejakú istotu? Je schválený projektový zámer zárukou toho, že uspeje pri predložení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu?*

Pozitívna hodnotiacia správa k predloženému projektovému zámery je podmienkou pri predložení ŽoPPM. V prípade, ak žiadateľ pri predložení ŽoPPM, aj napriek pozitívnej hodnotiacej správe k predloženému projektovému zámery nesplní podmienky špecifikované vo výzve na predloženie ŽoPPM (napr. v súvislosti s nelegálnym zamestnávaním a pod.), môže nastať aj situácia, že takáto ŽoPPM nebude schválená. Avšak vo všeobecnosti platí, že žiadateľ, ktorý má pozitívnu hodnotiacu správu k predloženému projektovému zámery a pri predložení ŽoPPM splní všetky podmienky výzvy na predkladanie ŽoPPM (pokiaľ sa nevyčerpajú finančné prostriedky určené na výzvu), má predpoklad pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

HODNOTIACE KRITÉRIÁ

1. *Budú zverejnené hodnotiace kritériá pred zverejnením výzvy na predkladanie projektových zámerov?*

Hodnotiace kritériá budú zverejnené ako súčasť alebo príloha výzvy.

2. *Bude pri schvaľovaní žiadostí zohľadnené regionálne hľadisko?*

Pri posudzovaní projektových zámerov bude relevantný súlad s Konceptiou rozvoja príslušného samosprávneho kraja a Komunitným plánom príslušnej obce a predmetom posudzovania bude podmienka nediskriminácie a nesegregácie.

3. *Čo konkrétne sa rozumie pod udržateľnosťou 20 rokov?*

V procese prípravy výzvy sa doba udržateľnosti upravila na 10 rokov. Znamená to, že poskytovateľ sociálnych služieb musí poskytovať službu v objekte minimálne určený počet rokov (10 rokov) po ukončení realizácie projektu.

4. *Čo znamená primeraná vzdialenosť od existujúcej sociálnej služby?*

Pri posudzovaní plnenia tejto podmienky sa bude sledovať, akým spôsobom poskytovateľ naplnil zámer vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity, t. j. akým spôsobom splnil podmienku nediskriminácie a nesegregácie. Splnenie tejto podmienky bude predmetom odborného posúdenia. Vyhodnotenie splnenia tejto podmienky bude vychádzať z projektových zámerov a predložených dokumentov.

5. *Je podmienkou pri predložení projektového zámeru aj zmluva so zdravotnou poisťovňou? Čo ak poisťovňa neuzavrie zmluvu so žiadateľom do stanoveného času alebo ju z objektívnych dôvodov odmietne uzavrieť?*

Predloženie zmluvy so zdravotnou poisťovňou sa pri predložení projektového zámeru, ani ŽoPPM nevyžaduje. Ide však o jednu z podmienok pri zriaďovaní sociálno-zdravotných pobytových sociálnych služieb (do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia predložiť vykonávateľovi doklad o uzatvorení zmluvy so zdravotnou poisťovňou o poskytovaní ošetrovateľskej starostlivosti).

6. *Ako sa bude vyhodnocovať podmienka hospodárnosti? Budú zverejnené kritéria na vyhodnocovanie hospodárnosti?*

Hospodárnosť je základnou podmienkou oprávnenosti výdavkov. Súčasťou predloženého projektového zámeru/ŽoPPM bude aj návrh rozpočtu. Ten bude musieť byť v súlade s podmienkami, príp. benchmarkami alebo limitmi určenými v samotnej výzve. Žiadateľ bude dokladať hospodárnosť v súlade s podmienkami určenými vo výzve, prieskumom trhu, resp. iným spôsobom, napr. prostredníctvom projektovej dokumentácie. V rámci implementácie projektu sa bude hospodárnosť posudzovať v súlade s platnými pravidlami pre verejné obstarávanie.

7. *Vo vzťahu k zariadeniam zapojeným do deinštitucionalizácie – bude výzva obsahovať pre tieto zariadenia nejaké špecifické podmienky vzhľadom na schválený transformačný plán?*

Výzva nie je špecificky orientovaná na zariadenia zapojené do procesu deinštitucionalizácie, preto vo výzve ani nebudú špecificky definované podmienky zapojenia pre túto skupinu oprávnených žiadateľov. V prípade zariadení zapojených do procesu deinštitucionalizácie transformačný plán môže byť súčasťou informácií, ktoré žiadateľ uvedie vo formulári projektového zámeru/ŽoPPM, príp. prílohou projektového zámeru/ŽoPPM.

8. *V rámci územného plánu je naplánované na veľkom pozemku viacero objektov – je to v poriadku s podmienkou nediskriminácie a nesegregácie?*

Je to v poriadku za predpokladu, že objekty sú včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov. V prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (alebo kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb), tieto služby musia byť personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

9. *Budú 2 kolá výzvy dvojstupňové? Ako bude prebiehať hodnotenie a celkovo celý proces?*

Žiadatelia budú najprv predkladať projektové zámery v rámci výzvy na predloženie projektových zámerov a následne po vyhlásení výzvy na predkladanie ŽoPPM a získaní pozitívnej hodnotiacej správy k projektového zámeru, budú mať žiadatelia priestor predkladať žiadosti o pridelenie prostriedkov mechanizmu. Výzva na projektové zámery aj výzva na predkladanie ŽoPPM bude mať stanovené hodnotiace kritériá, ktoré bude musieť predložený projektový zámer a ŽoPPM splniť.

10. Ak bude uchádzač neúspešný v prvom kole, bude následne informovaný prečo nebol úspešný?

Áno.

11. Keď je kapacita ambulantných služieb 40 miest a 5 miest týždenná služba. Môže žiadateľ predložiť projektový zámer/ŽoPPM, ak je kapacita vyššia? Ak túto kapacitu bude zariadenie presahovať, bude to v poriadku?

Ak žiadateľ splní všetky podmienky výzvy, bude môcť predložiť projektový zámer a následne ŽoPPM. V prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (alebo pri kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb), musia byť tieto služby oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním. Pričom pri ambulantných formách sociálnych služieb, kde je pri vybraných druhoch sociálnych služieb regulovaná kapacita zákonom o sociálnych službách, musí byť splnená aj táto podmienka ako základná podmienka na zápis do registra sociálnych služieb.

12. Kde má byť lokalizovaná budova? Musí byť v intraviláne, alebo extraviláne?

Objekty musia byť včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov.

13. Pozemky / nové sociálne zariadenie sa nachádzajú cca 120 m od existujúcej zástavby rodinných domov. Je splnená podmienka podpory: objekt musí byť včlenený do bežnej zástavby obce?

Splnenie podmienky primeranej vzdialenosti od inej budovy, v ktorej sa v súčasnosti poskytuje sociálna služba, resp. začlenenie do komunity – do bežnej zástavby obce, bude predmetom odborného posúdenia. Vyhodnotenie splnenia tejto podmienky bude vychádzať z predloženej dokumentácie. Zámerom je vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity.

14. Aké sú špecifikácie v oblasti energetickej náročnosti budov a iné technické parametre? Aké sú kritériá architektonickej štúdie – vedia sa poskytovatelia s týmito kritériami oboznámiť? Aké sú podmienky napr. ekologické, energetické a pod.

Oprávnené sú len zariadenia, ktoré budú spĺňať podmienky poskytovania sociálnych služieb na komunitnej úrovni v súlade so strategickým dokumentom „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021 – 2030“, „Stratégia dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike“, „Národná stratégia deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti“ a v súlade do zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalej vybudované resp. rekonštruované objekty musia splniť všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách musia taktiež splniť:

- a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;
- b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

V prípade realizácie definovanej aktivity projektu „Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze“ je definovaná podmienka dosiahnutia úspory primárnej energie minimálne na úrovni 30%.

Bližšie informácie o plnení podmienok energetickej náročnosti budov sú definované v dokumente „Metodická príručka k výstavbe a obnove budov“ uvedenom na web stránke Úradu vlády SR na tomto mieste: [Dokumenty | Plán obnovy \(planobnovy.sk\)](#)

Z dôvodu efektívnejšej implementácie projektov MPSVR SR pripravilo pre žiadateľov v spolupráci s Fakultou architektúry STU architektonické štúdie zohľadňujúce podmienky stanovené Plánom obnovy a odolnosti a súvisiacu legislatívu v oblasti sociálnych služieb. Na web stránke MPSVR SR na tomto mieste: [Katalóg architektonických štúdií - MPSVR SR](#) sú uvedené viaceré typy architektonických štúdií vypracované podľa typu sociálnych služieb a zároveň aj zhrnutie environmentálnych požiadaviek, podmienok univerzálneho navrhovania a koncepcia inteligentných budov.

1. *Je možné, aby bol žiadateľom nový subjekt, ktorý zriadi existujúci poskytovateľ sociálnej služby?*

Oprávneným žiadateľom (okrem iných typov žiadateľov) je registrovaný poskytovateľ sociálnej služby, ktorý už v súčasnosti poskytuje sociálnu službu najmenej 12 mesiacov od podania projektového zámeru. Táto podmienka sa nevzťahuje na obec a vyšší územný celok v postavení zriaďovateľa sociálnej služby.

2. *Musí mať poskytovateľ sociálnej služby už v súčasnosti registrovaný ten druh sociálnej služby, ktorú plánuje poskytnúť v zariadení sociálnych služieb vybudovanom v rámci projektu?*

Nie. Poskytovateľ sociálnej služby, ktorý v súčasnosti poskytuje napríklad terénnu opatrovateľskú službu, môže predložiť žiadosť na výstavbu pobytového zariadenia (napr. špecializovaného zariadenia).

3. *Oprávneným žiadateľom môže byť verejný aj neverejný poskytovateľ – napr. mesto by uzatvorilo partnerstvo s neziskovou organizáciou alebo neverejným poskytovateľom – je možné, že by po vybudovaní zariadenia službu poskytovala nezisková organizácia či neverejný poskytovateľ?*

Projekt je možné realizovať aj v partnerstve uzatvorenom medzi mestom a neverejným poskytovateľom podľa § 4 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách, pričom budúcim poskytovateľom sociálnej služby môže byť neverejný poskytovateľ (ak splní podmienku poskytovania sociálnej služby najmenej 12 mesiacov pred podaním projektového zámeru). Žiadateľom bude mesto ako majiteľ zariadenia. Pri predkladaní projektového zámeru bude potrebné predložiť aj zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu (minimálne 10 rokov po skončení realizácie projektu).

4. *Plánuje sa aj prepojenie s obcami? Je možné, že by o financie z výzvy požiadala obec, ale poskytovateľom sociálnej služby by bola napríklad Spišská katolícka charita? Je možné, aby obec vystavala zariadenie a poskytovateľom sociálnej služby by bola osoba odlišná od obce?*

Projekt je možné realizovať aj v partnerstve uzatvorenom medzi mestom/obcou a neverejným poskytovateľom podľa § 4 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách, pričom budúcim poskytovateľom sociálnej služby môže byť neverejný poskytovateľ (ak splní podmienku poskytovania sociálnej služby najmenej 12 mesiacov pred podaním projektového zámeru). Žiadateľom bude mesto ako majiteľ zariadenia. Pri predkladaní projektového zámeru bude potrebné predložiť aj zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu (minimálne 10 rokov po skončení realizácie projektu).

5. *Je nejaká možnosť žiadať o podporu z Plánu obnovy a odolnosti aj pre terénnu službu - konkrétne domácu opatrovateľskú starostlivosť?*

Nie.

6. *Čo sa týka žiadateľa, je limitovaný územím? Napríklad VÚC?*

Poskytovateľ nie je pri podaní žiadosti limitovaný územím. To znamená, že existujúci poskytovateľ môže predložiť žiadosť aj na výstavbu/rekonštrukciu zariadenia

nachádzajúceho sa na území iného samosprávneho kraja než toho, na území ktorého v súčasnosti poskytuje sociálnu službu.

7. *Môže sa žiadateľ uchádzať o prostriedky mechanizmu, ak má vlastný stavebný projekt a nepoužije architektonické štúdie, ktorú nechal vypracovať vykonávateľ a ktoré budú zverejnené?*

Áno, ak splní všetky podmienky výzvy.

8. *Aké zmluvy bude potrebné predložiť, ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom plánuje vybudovať zariadenie SS, ale bude mať súhlas vlastníka pozemku na jeho dlhodobé využívanie? Bude vykonávateľ akceptovať nájomnú zmluvu, resp. zmluvu o dlhodobej výpožičke, kde bude zakotvená povinnosť mať pozemok k dispozícii požadovaný počet rokov v zmysle podmienok výzvy? Je potrebná v tomto prípade aj zmluva o partnerstve?*

Nehnutel'nosti (pozemky a stavby) a hnutel'né veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Z uvedeného dôvodu je potrebné odkúpiť pozemok od existujúceho vlastníka. Výdavky na pozemok môžu byť oprávneným výdavkom v zmysle výzvy.

OPRÁVNENÉ AKTIVITY PROJEKTU

1. *Môže žiadateľ z tejto výzvy žiadať prostriedky na financovanie rekonštrukcie hospicu/domu ošetrovateľskej starostlivosti/paliatívnej starostlivosti?*

Nie, ide o zdravotnícke zariadenia, ktoré nie sú podporovanými zariadeniami v rámci tejto výzvy.

2. *Môže žiadateľ žiadať prostriedky na rekonštrukciu časti objektu? Napríklad jedno poschodie budovy, na ktorom by sa poskytovala sociálna služba pre 12 prijímateľov pobytovou formou? Pričom v ostatných priestoroch by sa sociálna služba neposkytovala.*

Áno, za predpokladu, že projektový zámer bude spĺňať podmienky vyhlásenej výzvy. To znamená, že žiadateľ preukáže splnenie nasledovných podmienok:

- ✓ v prípade, že po rekonštrukcii časti objektu bude v rekonštruovaných priestoroch registrovaná SS poskytovaná celoročnou pobytovou formou, musí byť celý objekt určený na bývanie (teda nemôže ísť o polyfunkčný objekt, prípadne objekt zdravotníckeho zariadenia, zariadenia sociálnych služieb a pod.)
- ✓ v prípade, že po rekonštrukcii časti objektu bude v rekonštruovaných priestoroch registrovaná SS poskytovaná ambulantnou formou, môže ísť aj o polyfunkčný objekt, v ktorom sa bude táto SS poskytovať personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelene od inej SS a zároveň musí byť primerane vzdialená od iného objektu, v ktorom sa poskytuje SS,
- ✓ bude dodržaná podmienka súladu s horizontálnym princípom nediskriminácie - zabezpečenie prístupnosti v súlade s článkom 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,
- ✓ nehnuteľnosti a hnutel'né veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- ✓ úspora primárnej energie musí byť minimálne vo výške 30 %

- ✓ Pričom platí, že kúpa objektu, ktorý bude predmetom rekonštrukcie nebude oprávneným výdavkom v projekte. Oprávneným výdavkom bude len rekonštrukcia a modernizácia objektu.
3. *Môže byť priestor, v ktorom chce žiadateľ poskytovať sociálnu službu. súčasťou novostavby, v ktorej nebude poskytovaná iná sociálna služba?*
- Áno, za predpokladu, že projektový zámer bude spĺňať podmienky vyhlásenej výzvy. To znamená, že žiadateľ preukáže splnenie nasledovných podmienok:
- ✓ v prípade, že po rekonštrukcii časti objektu bude v rekonštruovaných priestoroch registrovaná SS poskytovaná celoročnou pobytovou formou, musí byť celý objekt určený na bývanie (teda nemôže ísť o polyfunkčný objekt, prípadne objekt zdravotníckeho zariadenia, zariadenia sociálnych služieb a pod.)
 - ✓ v prípade, že po rekonštrukcii časti objektu bude v rekonštruovaných priestoroch registrovaná SS poskytovaná ambulantnou formou, môže ísť aj o polyfunkčný objekt, v ktorom sa bude táto SS poskytovať personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelene od inej SS a zároveň musí byť primerane vzdialená od iného objektu, v ktorom sa poskytuje SS,
 - ✓ bude dodržaná podmienka súladu s horizontálnym princípom nediskriminácie - zabezpečenie prístupnosti v súlade s článkom 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,
 - ✓ nehnuteľnosti a hnuťelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
 - ✓ Pričom platí, že kúpa objektu, ktorý bude predmetom rekonštrukcie nebude oprávneným výdavkom v projekte. Oprávneným výdavkom bude len rekonštrukcia a modernizácia objektu.
4. *Bude možné financovať prestupné bývanie?*
- Nie, výzva je orientovaná na budovanie kapacít sociálnych služieb podmienených odkázanosťou (okrem sociálnych služieb včasnej intervencie), keďže cieľom komponentu 13 je zlepšenie prístupnosti komunitných sociálnych služieb dlhodobej starostlivosti.
5. *Spadá pod Komponent " Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti" aj projekt prístavba a rekonštrukcia priestorov Zariadenia pre seniorov - je to nevyužívaný objekt základnej školy.*
- Je to možné v prípade, že budúci objekt bude spĺňať kapacitné a technické požiadavky definované v Pláne obnovy a odolnosti.
6. *Dá sa v rámci pobytového zariadenia (do 30) alebo ambulantnej sociálnej služby vybudovať aj jedáleň nad rámec kapacity pobytového alebo ambulantného zariadenia? Ak by táto jedáleň bola vybudovaná z vlastných zdrojov? Zariadenie pre seniorov pobytové kombinovať s jedálňou a denným centrom, prípadne dofinancovať z vlastných zdrojov?*
- Nie.
7. *Aké kombinácie zariadení sú prijateľné? Je možná nejaká kombinácia so špecializovaným zariadením? Budú podporené projekty, v ktorých budú kombinované ambulantné služby a podporné služby (požičiavanie pomôcok alebo poradenstvo)? Je možná kombinácia ambulantných služieb s poradenských centrom? Kombinácia denného a komunitného centra?*

Poskytovanie ambulantných sociálnych služieb musí byť personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

8. *Bude možné podporiť rekonštrukciu existujúcich zariadení aj v rámci reštrukturalizácie zariadenia (znižovanie kapacity, deinštitucionalizácia)?*

Áno. Podmienkou bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

9. *Dá sa naprojektovať budova, ktorá bude mať väčšiu kapacitu kuchyne ako je kapacita počtu klientov?*

Nie.

10. *Kapacita modulov je nemenná?*

Otázka zrejme smeruje k využitiu katalógu architektonických štúdií. Z katalógu je možné vybrať si jednotlivé moduly tak, aby spĺňali podmienky Plánu obnovy a odolnosti a zároveň predstavy a požiadavky žiadateľa na kapacitu zariadenia.

11. *Je možné v rámci tohto projektu žiadať finančné prostriedky na zateplenie budovy existujúcej sociálnej služby?*

Nie.

12. *Bude možné podporiť transformáciu existujúcich budov, napr. formou debarierizácie?*

Primárne je výzva určená na budovanie nových kapacít sociálnych služieb na komunitnej úrovni. Oprávnenou aktivitou je aj rekonštrukcia existujúceho objektu (napr. aj debarierizácia) za predpokladu, že projekt splní požiadavky Plánu obnovy a odolnosti (napr. na kapacitu zariadenia a pod.) a podmienky definované výzvou. Podmienkou pri rekonštrukcii existujúcich budov bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

13. *Je vylúčená kombinácia toho, aby sa žiadateľ uchádzal o finančné zdroje z komponentu 13 a o iné finančné zdroje z komponentu 12 za účelom komplexného poskytovania služby?*

Áno, ide o komponenty realizované odlišnými vykonávateľmi.

14. *Aký počet budov musí byť prispôsobený osobám zdravotne znevýhodneným, koľko budov musí byť bezbariérových?*

Všetky sociálne služby v zmysle platnej legislatívy možno poskytovať len v priestoroch, ktoré spĺňajú podmienku bezbariérovosti. Je to základná podmienka pre zápis sociálnej služby do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

15. *Rok 2026 je viazaný na míľnik otvorenia zariadenia, alebo na ukončenie projektov? Musí byť všetko vyúčtované, vyplatené?*

Do 30.6.2026 musí byť všetko aj skolaudované aj vyúčtované aj zdokladované na EK.

16. *Aké sú podmienky oprávnenosti v súvislosti s výstavbou a obnovou budov?*

Žiadateľ je povinný dodržať pravidlá pre výstavbu a obnovu budov v zmysle Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov zverejnené na www.planobnovy.sk/Dokumenty a pravidlá uvedené priamo v Pláne obnovy a odolnosti SR v rámci komponentu 13, investície 1.

1. *Je povinné využiť niektorú z architektonických štúdií v katalógu, ktorý bude zverejnený vykonávateľom? Môže žiadateľ využiť vlastnú projektovú dokumentáciu?*

Využitie architektonickej štúdie z ponúkaného katalógu je dobrovoľné. Katalóg bol vypracovaný za účelom uľahčenia prípravy projektových zámerov, ktorých predmetom je výstavba nových zariadení. Zároveň jeho využitie poskytuje záruku, že objekt spĺňa všetky požadované podmienky stanovené ako príslušnými právnymi predpismi, tak aj Komponentom 13 Plánu obnovy a odolnosti.

2. *Bude poskytnutá podpora pri tvorbe projektovej dokumentácie, ak žiadateľ využije architektonickú štúdiu z katalógu? Bude žiadateľovi priamo poskytnutá projektová dokumentácia?*

Využitie architektonickej štúdie z katalógu je dobrovoľné. Projektové štúdie budú dostupné v PDF formáte. Žiadateľom, ktorí sa rozhodnú využiť konkrétnu projektovú štúdiu a zároveň budú mať pozitívne stanovisko k projektovému zámeru (budú mať schválený projektový zámer) bude daná štúdia sprístupnená aj v DWG formáte pre ďalšie využitie a vypracovanie projektovej dokumentácie. Samotná projektová dokumentácia žiadateľovi dostupná nebude.

3. *Ak bola minulý rok hotová projektová dokumentácia - musí žiadateľ dorábať architektonickú štúdiu, ktorú si nedal spracovať? Ako situáciu ovplyvní skutočnosť, že žiadateľ už má aj stavebné povolenie.*

Pre účely výzvy na predkladanie projektových zámerov nie je nevyhnutné investovať do tvorby architektonickej štúdie. Žiadateľ však musí splniť všetky podmienky definované vo výzve na predloženie projektových zámerov, ako aj podmienky definované vo výzve na predloženie ŽoPPM.

4. *Bude architektonická štúdia obsahovať aj rozpočet nákladov na jeho výstavbu?*

Rozpočet nebude súčasťou architektonických štúdií.

5. *Kedy bude k dispozícii katalóg architektonických štúdií? V akej podobe budú rozpracované? Aký je ich účel?*

Katalóg architektonických štúdií je dostupný na web stránke MPSVR SR na tomto mieste: [Katalóg architektonických štúdií - MPSVR SR](#). Jednotlivé návrhy sú k dispozícii v pdf formátoch a členené podľa typu sociálnej služby definovanej výzvou. Účelom katalógu je uľahčiť žiadateľom prípravu projektových zámerov, ktorých predmetom je výstavba nových zariadení. Zároveň jeho využitie poskytuje záruku, že objekt spĺňa všetky požadované podmienky stanovené ako príslušnými právnymi predpismi, tak aj Komponentom 13 Plánu obnovy a odolnosti, vrátane energetických požiadaviek budov.

6. *Bude možné ďalej pracovať s vybranou architektonickou štúdiou z katalógu projektov, ktoré má MPSVR SR k dispozícii?*

Ak projektový zámer získa pozitívnu hodnotiacu správu, žiadateľovi bude sprístupnená architektonická štúdia aj v DWG formáte.

- 1. Budú žiadateľovi prefinancované aj náklady na spracovanie projektovej dokumentácie?*
Výdavky spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie sú oprávnené.
- 2. Je stanovená maximálna výška oprávnených výdavkov na jeden projekt?*
Vo výzve na predkladanie projektových zámerov je stanovený limit výdavkov na 1 miesto pre klienta vyčíslené podľa typu zariadenia (nové/ rekonštruované) a typu sociálnej služby. Žiadateľ však môže predložiť projekt na viacero objektov, preto celková maximálna výška nie je určená.
- 3. Sú určené finančné benchmarky na meter štvorcový?*
Vo výzve na predkladanie projektových zámerov je stanovený limit výdavkov na 1 miesto pre klienta vyčíslené podľa typu zariadenia (nové/ rekonštruované) a typu sociálnej služby.
- 4. Pri predložení projektového zámeru je potrebný predbežný rozpočet. Otázka znie: o koľko % môže byť navýšený finálny rozpočet stavby oproti predbežnému rozpočtu, keďže v praxi to býva tak, že predbežný rozpočet stavby nebýva úplne presný. Bude tam nastavená nejaká tolerancia?*
V porovnaní s posudzovaným projektovým zámerom nie je možné v následne predloženej žiadosti o prostriedky mechanizmu zmeniť rozsah nasledovných údajov:
 - znižovať hodnoty merateľných výsledkov;
 - zvýšiť výšku oprávnených výdavkov o viac ako 15% (výnimka je v prípade medziročného rastu cien vyššieho ako 3% podľa ŠÚ SR, resp. v prípade mimoriadnej situácie súvisiacej s COVID-19, vojnou na Ukrajine a pod., žiadateľ to odôvodní pri predkladaní žiadosti o prostriedky mechanizmu);
 - zmeniť hlavné aktivity.
- 5. Ak realizované výdavky presiahnu benchmark na jedno miesto, môžem si dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov?*
Vzhľadom k tomu, že vo výzve na predkladanie projektových zámerov sú stanovené limity výdavkov na 1 miesto, žiadateľ môže v prípade potreby navýšenia nákladov dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov.
- 6. Bude oprávneným výdavkom odstránenie starej/pôvodnej stavby nespĺňajúcej štandardy?*
Odstránenie pôvodnej stavby sa považuje za oprávnený výdavok v prípade, ak žiadateľ v rozpočte splní stanovené limity na 1 miesto v novovybudovanom zariadení.
- 7. Je podmienené čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti aj povinnou spoluúčasťou obce? Ak áno, aká bude výška spolufinancovania?*
Plán obnovy a odolnosti nevyžaduje žiadne spolufinancovanie, žiadateľ dostane finančný príspevok na 100% oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Avšak vzhľadom k tomu, že vo výzve na predkladanie projektových zámerov sú stanovené limity výdavkov na 1 miesto, žiadateľ bude musieť v prípade potreby navýšenia nákladov dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov.

8. *Je možné čerpať finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti aj na terénne práce - úprava okolia zariadenia pre seniorov, vybudovanie prípojok vody a plynu, prípadne interiérové vybavenie?*

Súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb a pripojenie na verejné inžinierske siete sú oprávnené výdavky z Plánu obnovy. Rovnako ako aj nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb, nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia.

9. *Bude stanovený limit na financovanie výdavkov spojených s obstaraním pozemku (percentuálne z celkovej sumy projektu alebo inak)?*

Pri obstaraní pozemkov je oprávneným výdavkom obstarávacia cena nehnuteľnosti (pozemok aj s prípadným nevyhovujúcim objektom, ktorý bude predmetom likvidácie), maximálne do výšky všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom, pričom v prípade prekročenia stanovených limitov na 1 miesto v novovybudovanom zariadení bude žiadateľ musieť dofinancovať toto navýšenie z vlastných zdrojov.

10. *Čo všetko má byť v hrubom rozpočte projektu? (projekt a výstavba inžinierskych sietí, výstavba modulovej stavby a jej základné vybavenie, rekonštrukcia starej časti, oplotenie, prístupové chodníky, atď.?) Čo všetko bude oprávneným výdavkom, resp. nákladom?*

Indikatívny rozpočet na projekt musí vychádzať z oprávnených kapitálových výdavkov, ktoré sú definované nasledovne:

- ✓ **Stavby, stavebné práce:** 712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu, 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb, 716 Prípravná a projektová dokumentácia
- ✓ **Pozemky:** 711001 Nákup pozemkov
- ✓ **Samostatné hnutel'né veci a súbor hnutel'ných vecí:** 713001 Nákup interiérového vybavenia, 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

Oprávnené výdavky musia taktiež spĺňať všeobecné podmienky vyplývajúce zo zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. *Bude oprávneným výdavkom aj obstaranie pozemku? Bude oprávneným výdavkom aj kúpa pozemku pod novými stavebnými objektmi, ktoré budú predmetom predkladaného projektu?*

Oprávneným výdavkom je aj nákup pozemkov nevyhnutných pre realizáciu projektu, ku ktorým má/nadobudne prijímateľ vlastnícke právo, resp. ak ide o majetok štátu, tak právo správy majetku.

12. *Energie, mzdy – na to to treba hľadať iný zdroj financovania?*

Mzdové a prevádzkové výdavky nebudú oprávnené z Plánu obnovy a odolnosti. Novo vzniknuté kapacity sociálnych služieb na komunitnej úrovni budú financované v súlade s podmienkami financovania upravenými zákonom č. 448/2008 o sociálnych službách.

13. *Poskytujeme 95% služby terénne. Naši zamestnanci cestujú. Je oprávnený výdavok aj auto?*

Výdavky na auto nie sú oprávnenými výdavkami. Výzva je určená na budovanie kapacít vybraných druhov pobytových a ambulantných sociálnych služieb.

14. *Je možné budovu kúpiť v rámci projektového zámeru za finančné prostriedky poskytované z Plánu obnovy?*

V rámci oprávnených výdavkov je možné použiť prostriedky mechanizmu aj na nákup nehnuteľností (pozemkov a stavieb k nim prislúchajúcim určených na likvidáciu) za účelom poskytovania sociálnych služieb pri splnení všetkých podmienok výzvy. Pričom v prípade rekonštrukcie a modernizácie objektu nebude kúpa objektu, ktorý bude predmetom rekonštrukcie, oprávneným výdavkom v projekte. Oprávneným výdavkom bude len rekonštrukcia a modernizácia objektu.

15. *Aký bude systém financovania?*

16. *Ako budú uvoľňované financie? Ak priebežne, aký bude model uvoľňovania, alebo jednorázovo napr. po kolaudácii objektu?*

Systém financovania bude zverejnený neskôr, spolu s výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

17. *Dodávateľ projektu má byť určený cez verejné obstarávanie? Ako bude zabezpečené verejné obstarávanie tovarov a služieb pri výstavbe a zariadení financovaných objektov? Každý sám, alebo centrálny?*

Výstavba alebo rekonštrukcia zariadenia sociálnych služieb bude musieť byť realizovaná dodávateľom na základe verejného obstarávania.

ŠPECIFICKÉ OTÁZKY

1. *Firma má postavený a skolaudovaný objekt, ktorý mal fungovať ako penzión v cestovnom ruchu. Po prehodnotení situácie dospela k názoru, že ako penzión sa užíva ťažko, ale mohol by slúžiť ako Domov pre seniorov. Firma nemá v tejto oblasti skúsenosti, ale potrebovala by prostriedky na jeho dovybavenie a rozbeh, aby splňal podmienky, ktoré vyžaduje prevádzkovanie takéhoto zariadenia. Je možné žiadať o finančné prostriedky z Plánu obnovy?*

Primárne je výzva určená na budovanie nových kapacít vybraných druhov sociálnych služieb na komunitnej úrovni. Oprávnenou aktivitou je aj rekonštrukcia existujúceho objektu (napr. aj debarierizácia) za predpokladu, že žiadateľ je v súčasnosti registrovaným poskytovateľom sociálnych služieb a projekt splní požiadavky Plánu obnovy a odolnosti (napr. na kapacitu zariadenia, jeho začlenenie do bežnej zástavby v obci a pod.)

2. *Ak by jeden žiadateľ o finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti nebol podporený na kompletnú transformáciu služieb, ale získal by príspevok len na 1 prípadne 2*

nízkokapacitné objekty, ako sa bude vnímať používanie súčasného objektu? Budú tam môcť zostať tí prijímatelia, ktorí nebudú môcť byť presťahovaní do novovzniknutých nízkokapacitných objektov len preto, že žiadateľ nedostane finančné prostriedky na vybudovanie potrebných kapacít?

Áno. Ak novo vybudované kapacity nebudú postačovať pre všetkých prijímateľov v súčasnosti poskytovanej sociálnej služby, bude sa im naďalej poskytovať sociálna služba v pôvodnom objekte za predpokladu, že poskytovateľ zníži kapacitu pôvodného objektu o novovybudované miesta.

3. *Ako budú informované o možnosti budovania nízkokapacitných objektov na bývanie príslušné stavebné úrady a inštitúcie, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii, resp. k územnému konaniu (útvary regionálneho zdravotníctva, požiarnici, úrady životného prostredia...). Jedná sa o to, aby nevyžadovali od stavebníkov všetky podklady tak, akoby sa išla realizovať klasická inštitucionálna stavba.*

V prípade budovania zariadení s kapacitou do 12 miest pôjde podľa § 1 ods. 2 písm. p) vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.² o ubytovacie zariadenia sociálnych služieb poskytujúce rodinné ubytovanie, byty alebo rodinné domy, v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb. Vychádzajúc z podmienok stanovených touto vyhláškou pre tento typ ubytovania budú príslušné úrady a inštitúcie postupovať pri posudzovaní tohto typu objektov.

² Vyhláška Ministerstva zdravotníctva slovenskej republiky č. 259/2008 z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia