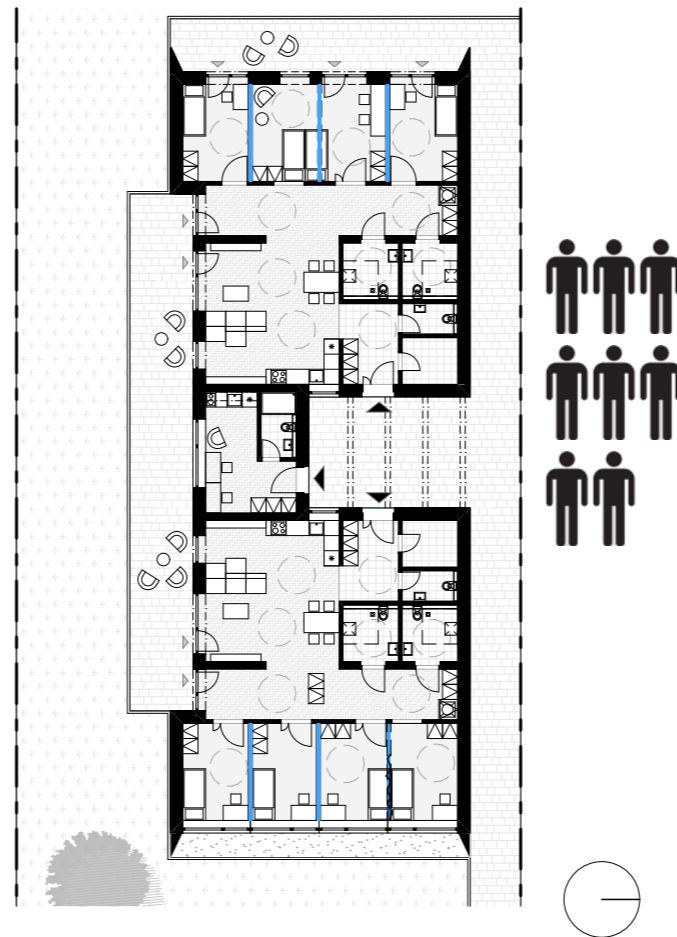
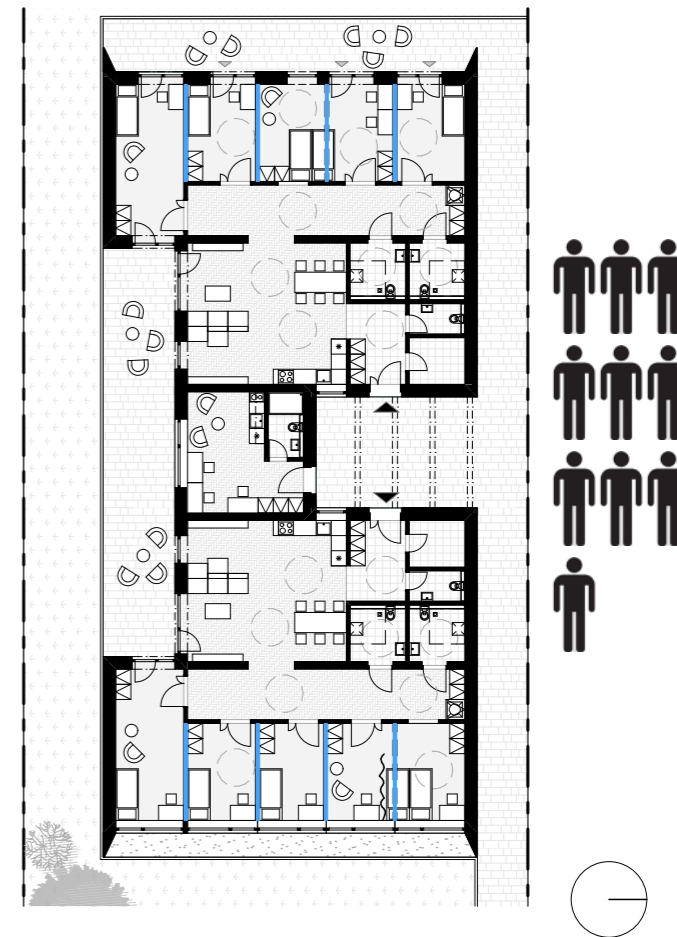


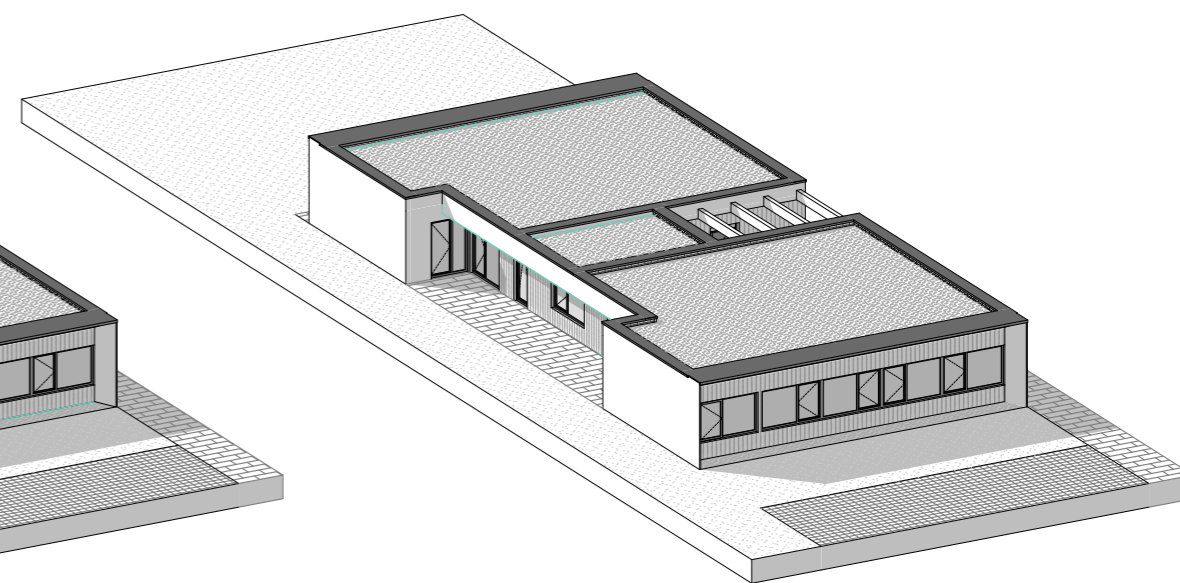
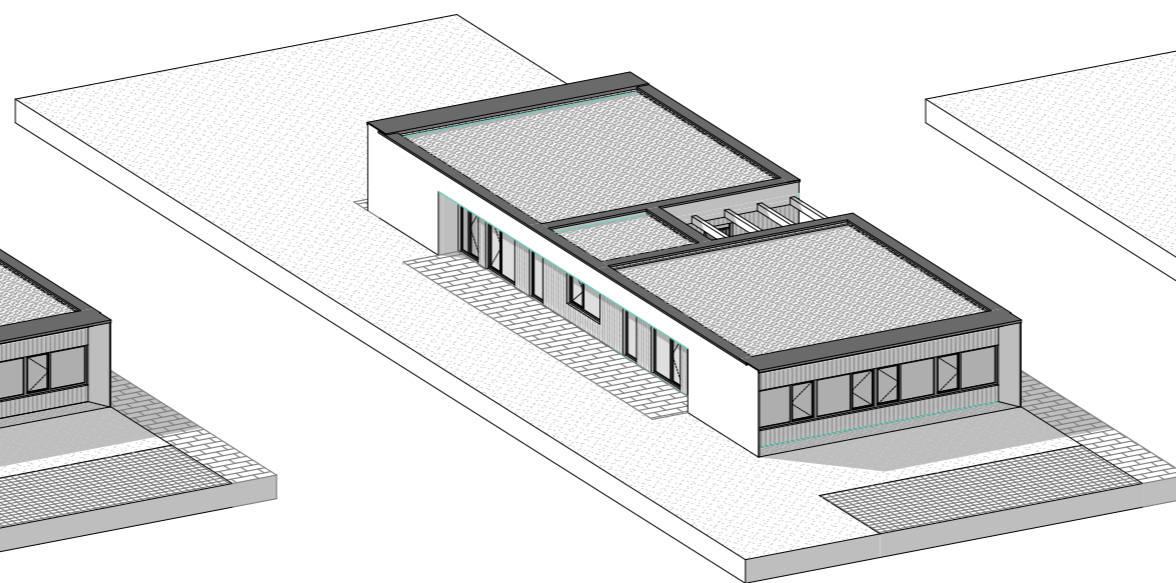
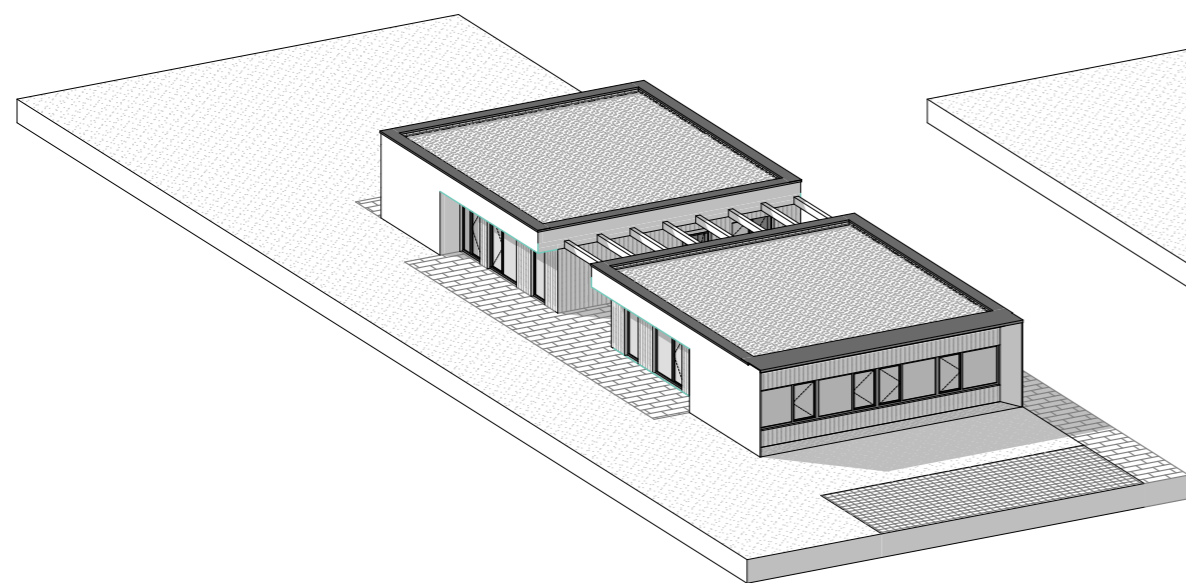
zastavaná plocha: 292,5 m²
 rozmery objektu: 30,2 x 12m
 min. šírka pozemku: 18m



zastavaná plocha: 312,8 m²
 rozmery objektu: 30,2 x 12m
 min. šírka pozemku: 18m



zastavaná plocha: 374,1 m²
 rozmery objektu: 30,2 x 14,85m
 min. šírka pozemku: 19m



axonometrie vývojových variantov

1 - Účel spracovania dokumentácie

Dokumentácia v stupni architektonická štúdia obsahuje modelový návrh novostavby pobytového zariadenia sociálnych služieb komunitného typu tzv. rodinné bývanie. Architektonická štúdia bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre účely výstavby komunitných zariadení sociálnych služieb z Fondu obnovy a odolnosti, Komponent 13.

Cieľom architektonickej štúdie je prezentovať modelové dispozičné a priestorové riešenie budovy, ktoré spĺňa kritériá deinštitucionalizácie, požiadavky univerzálneho navrhovania, ako aj environmentálne požiadavky.

2 - Potenciál umiestnenia stavby na pozemku, situácia

Navrhovaný objekt je umiestnený na pozemku so šírkou 20 m. Ideovo je vsadený do existujúcej prímestskej zástavby. Počíta sa s dĺžkou pozemku ideálne 60 m, no minimálna dĺžka pozemku je 40 m. Návrh objektu je vsadený na pozemok rozmerov 20 x 60 m čo predstavuje plochu 1200 m². To je ideálna plocha vhodná na využitie záhrady v podobe záhonov, pobytovej plochy a iných aktivít. Vhodnými pozemkami pre modelový návrh sú najmä rovinaté a mierne svažité pozemky v zastavanom území prímestského alebo vidieckeho charakteru. Návrh počíta s orientáciou obytných miestností J - V - Z. Vstup do objektu je orientovaný na sever. Zmena orientácie je možná len po úprave dispozičnej schémy a umiestnenia vstupu. Modelový návrh obsahuje 5 parkovacích miest (z toho 2 miesta sú vyhradené pre osoby ZŤP) v priečnom smere.

3 - Celkové kapacity objektu, objemová skladba, varianty riešení

V rámci návrhu a vývoja konceptu vzniklo viac kapacitných variantov:

Variant 1 - dvojpodlažný objekt o 2 bytových jednotkách, vhodný pre 12 prijímateľov; každý šesťizbový byt poskytuje ubytovanie 6 osobám; zastavaná plocha: 236,7 m², úžitková plocha: 357,5 m²; variant 1 je vhodný pri minimálnej šírke pozemku 19 m

Variant 2 - jednopodlažný objekt o 2 bytových jednotkách, vhodný pre 7 prijímateľov; trojizbový a štvorizbový byt poskytuje ubytovanie 3 a 4 osobám; zastavaná plocha: 292,5 m², úžitková plocha: 235,5 m²; variant 1 je vhodný pri minimálnej šírke pozemku 18 m

Variant 3 - jednopodlažný objekt o 2 bytových jednotkách, vhodný pre 8 prijímateľov; každý štvorizbový byt poskytuje ubytovanie 4 osobám; zastavaná plocha: 312,8 m², úžitková plocha: 251 m²; variant 2 je vhodný pri minimálnej šírke pozemku 18 m

Variant 4 - jednopodlažný objekt o 2 bytových jednotkách, vhodný pre 10 prijímateľov; každý päťizbový byt poskytuje ubytovanie 5 osobám; zastavaná plocha: 374,1 m², úžitková plocha: 306,7 m²; variant 3 je vhodný pri minimálnej šírke pozemku 19 m

4 - Architektonické riešenie

Hmotová skladba:

Variant 1 - Navrhovaný modelový dvojpodlažný objekt je zostavený ako veľký blok kubických línií s výstupkom v pôdoryse smerom do záhrady pozemku. Objekt je zastrešený plochou strechou, ktorá je zakončená atikou.

Variant 2 - Navrhovaný jednopodlažný objekt je zostavený s dvoch jednoduchých hmôt s priamymi líniami, rovnou strechou zakončenou atikou. Ako výrazový prostriedok je použitý fasádny rám na čelnej fasády objektu.

Variant 3 - Navrhovaný jednopodlažný objekt je zostavený s dvoch jednoduchých hmôt s priamymi líniami, rovnou strechou zakončenou atikou. Tieto hmoty sú prepojené úzkou hmotou bázy. Priestor medzi hmotami je prestrešený pergolou. Ako výrazový prostriedok je použitý fasádny rám na čelnej a zadnej fasády objektu.

Variant 4 - Navrhovaný jednopodlažný objekt je zostavený s dvoch zložitejších hmôt s priamymi líniami, rovnou strechou zakončenou atikou. Hmoty sú vysunuté do šírky pozemku a prepojené hmotou bázy. Ako výrazový prostriedok je použitý fasádny rám na čelnej a zadnej fasády objektu.

Architektonické riešenie modelového objektu (variant 1):

Navrhovaný modelový dvojpodlažný objekt je zostavený ako veľký blok kubických línií s výstupkom v pôdoryse smerom do záhrady pozemku. Objekt je zastrešený plochou strechou, ktorá je zakončená atikou. Plochú strechu tvorí posyp kameniva, je možné ju však využiť ako extenzívnu zelenú strechu. Fasády objektu sú pokryté šedou hladkou omietkou so zvýraznenými líniami oddelujúcimi poschodia. Kompozíciu fasád dotvárajú okenné otvory rôznych rozmerov lemované dreveným ostením. Využitie sú aj francúzske okná kvôli lepšiemu presvetleniu a zároveň odstráneniu vizuálnej clony pre ľudí na vozíku. Výhodou pre užívateľov je aj vytvorená terasa na 2.NP, ktorá je vybavená skleneným zábradlím s dreveným madlom, aby bol umožnený výhľad pre osoby na vozíku. Z veľkých priestorov obývacej izby je priamy prechod na terasu, ktorá je prekrytá oceľovou pergolou s variabilným prekrytím a dotvára tak exteriérovú časť domu.

Dispozičné riešenie:

Vstup do budovy je v modelovom objekte situovaný zo severu. Hlavným vstupom sa dostaneme hneď ku komunikačnému uzlu domu do troch priestorov: bázy, bytu na 1.NP a bytu na 2.NP. Z tohto miesta sa vieme dostať na 2.NP schodiskom alebo výťahom, ktorý spĺňa požiadavky prístupnosti. Báza obsahuje kanceláriu s pracovnými stolmi, menšou kuchynkou, úložným priestorom a hygienou, ktorá obsahuje WC a sprchu s umývadlom. Do bytu na 1.NP sa vchádza cez predsieň s úložným priestorom. Odtiaľ je prístup priamo k dennej časti domu, chodbou sa prichádza do izieb. Pri vstupe je situované WC, sklad, a technická miestnosť, ktorá slúži pre obe poschodia. Denná zóna je vybavená obývačkou s jedálenským stolom a kuchynským kútom s dostatočným priestorom pre manipuláciu. Izby sú upraviteľné, dajú sa užívať ako jednoposteľové alebo dvojposteľové - podľa požiadaviek prijímateľov. Medzi izbami sú umiestnené 2 bezbariérové kúpeľne a práčovňa.

Byt na poschodí je takmer totožný s bytom na 1.NP. Miesto technickej miestnosti je k dispozícii väčší skladovací priestor. Ďalšou zmenou je pôdorysné usporiadanie obývacej miestnosti s kuchyňou a jedálenským stolom. Byt na 2.NP má vo výbave aj terasu s možným posedením.

Všetky komunikácie a prechodové otvory v dome sú dimenzované na pohyb osoby na vozíku, na 1.NP aj na pohyb osoby na lôžku.

Interiérové riešenie:

Nábytok v objekte je flexibilný a ľahko prenášateľný. Tvorí ho najmä modulový systém skriniek, sedacej súpravy, stoličiek a kresiel, ktoré sa dajú jednoducho zostavovať podľa požiadavky klientov. Kuchyňa je prispôsobená aj osobám na vozíku, úložný priestor je výškovo nastaviteľný a posuvný. Odporúčajú sa svetlé odtiene dreva s možnosťou materiálových a farebných akcentov v palete tvoriacich komplexný kvalitný dizajn celého interiéru.

5 - Stavebno-technické riešenie

Konštrukčný systém:

Optimálnym riešením je stenový konštrukčný systém s použitím keramických tehál. Na stuženie komunikačnej časti sa odporúča použiť železobetónové prvky. Rozpon stropov je dimenzovaný do 6m v troch pozdĺžnych traktoch a v jednom priečnom. Stropy by mali byť monolitické, železobetónové, možnosť je však využiť montované filigránové alebo keramické stropy.

V prípade drevostavby tu môžu byť využité CLT panely na steny i stropy alebo rebierkový systém stien a stropov. Okenné otvory by mali dopĺňať prevažne plastové, plast-hliníkové alebo drevo-hliníkové profily okenných výplní s izolačným trojsklom.

Budova bude stáť na základových pásoch z prostého betónu (dimenzie základov určí statik).

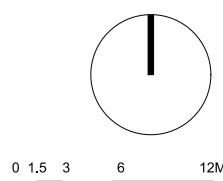
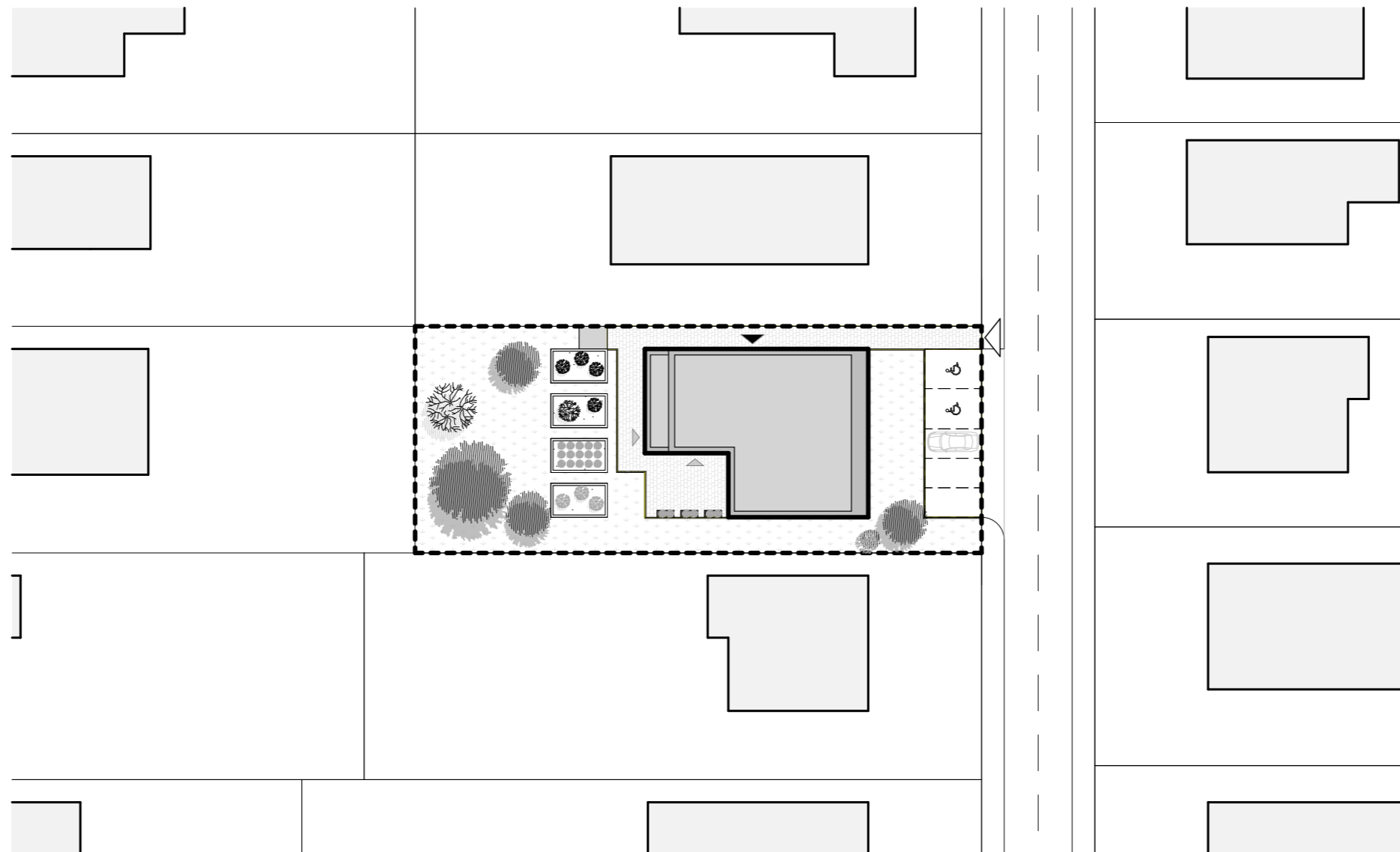
Technické vybavenie:

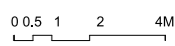
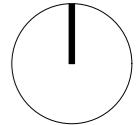
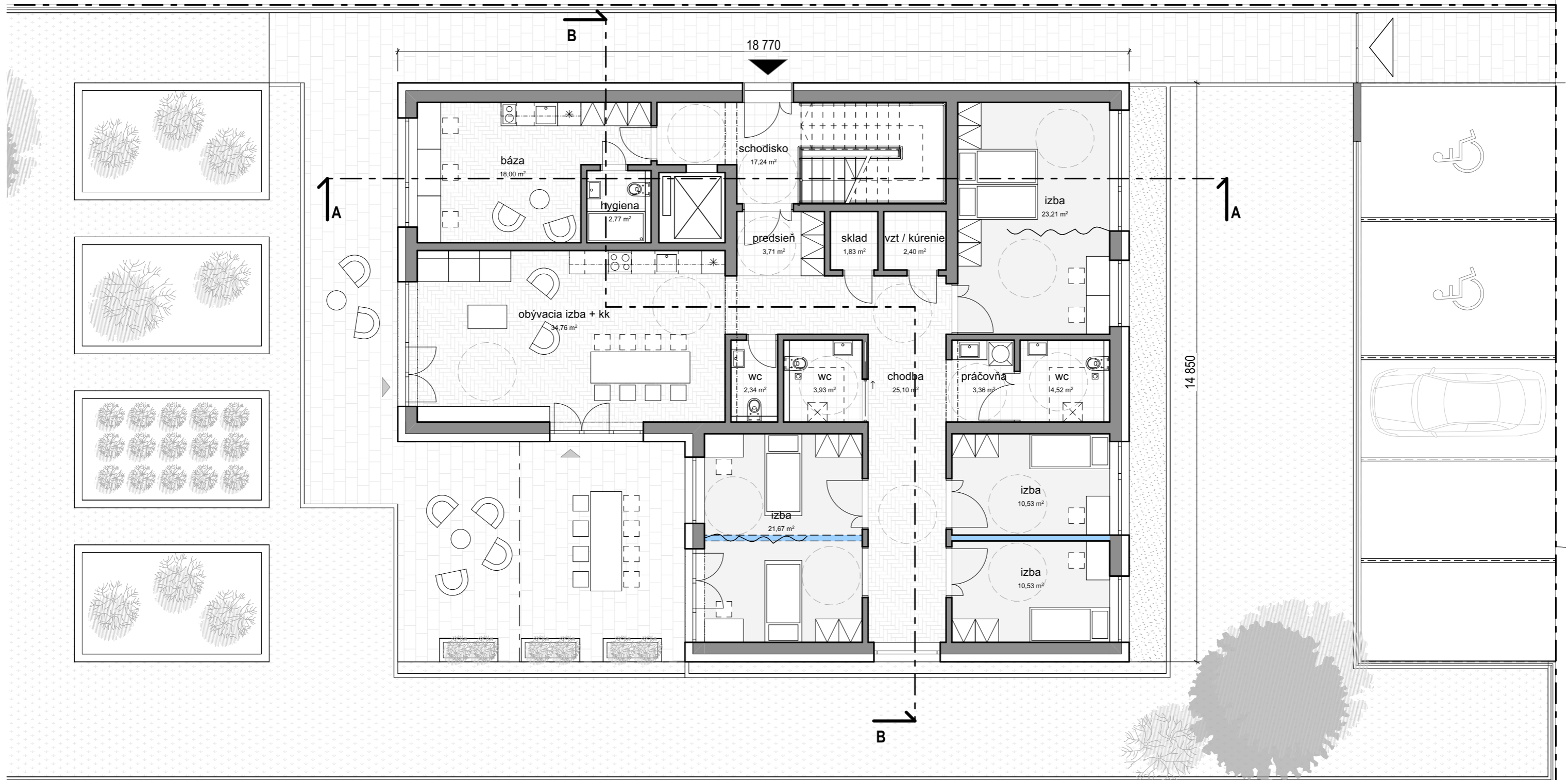
Technické miestnosť je situovaná na 1.NP. Budova bude obsahovať vybavenie s ohľadom na energetickú a ekologickú udržateľnosť stavieb. Odporúčanie je využiť vetranie s rekuperáciou, využitie tepelného čerpadla, ohrev vody pomocou solárnych kolektorov, fotovoltické panely na spätné získavanie energie, zber a hospodárenie s dažďovou vodou, v zberných nádržiach, dažďových záhonoch atď.

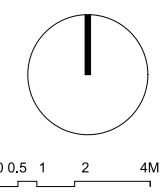
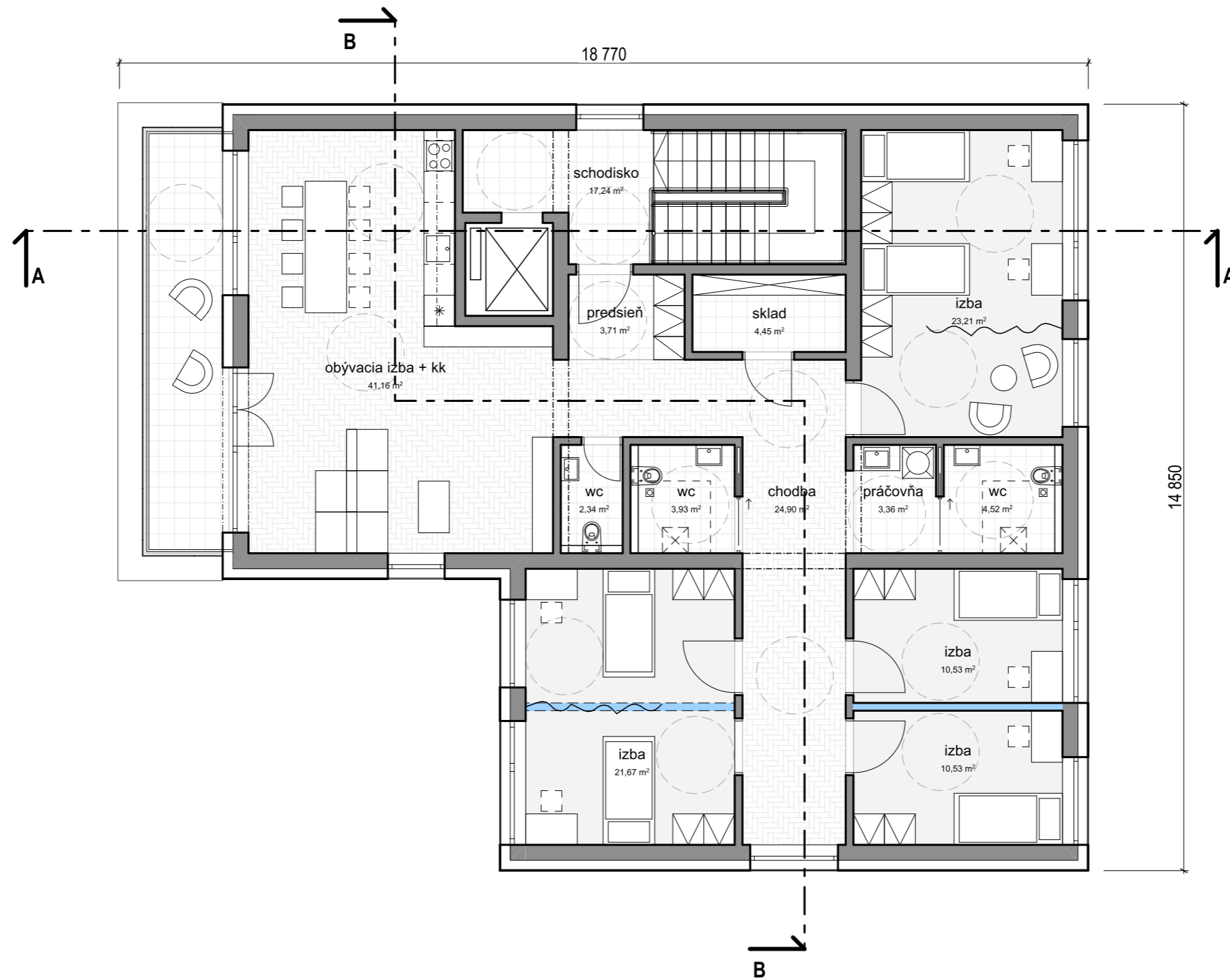
Pri tvorbe realizačného projektu je potrebné počítať so zabudovaním kabeláže, silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov kompatibilných so smart riešeniami a asistenčnými systémami, nevyhnutné je pripojenie na internet. Odporúča sa inštalovanie elektrických okenných roliet, automatických systémov na otváranie dverí alebo automatické posúvanie deliacich stien. Všetky rozvody je potrebné realizovať tak, aby nebola obmedzená schopnosť adaptability priestorov.

6 - Evakuácia z budovy:

Evakuácia z budovy je riešená s ohľadom na potreby osôb neschopných samostatného pohybu. Z 1.NP je možný únik priamo do exteriéru cez únikové východy. Únik z 2. NP po schodisku, ktoré je navrhnuté ako uzavretá úniková trasa triedy A, evakuácia je možná pomocou evakuačného výťahu.







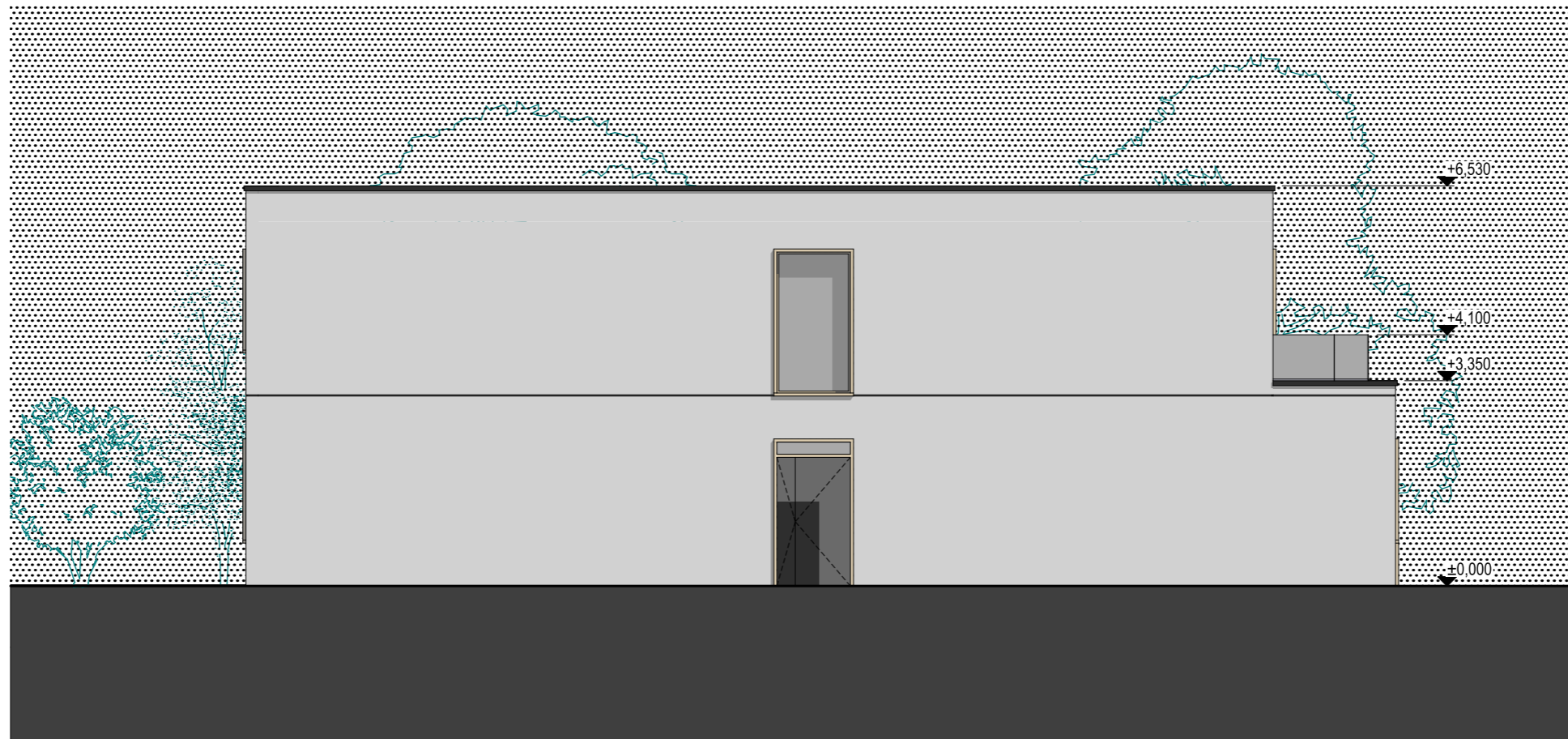


pozdĺžny rez A - A



pozdĺžny rez B - B

0,5 1 2 4M

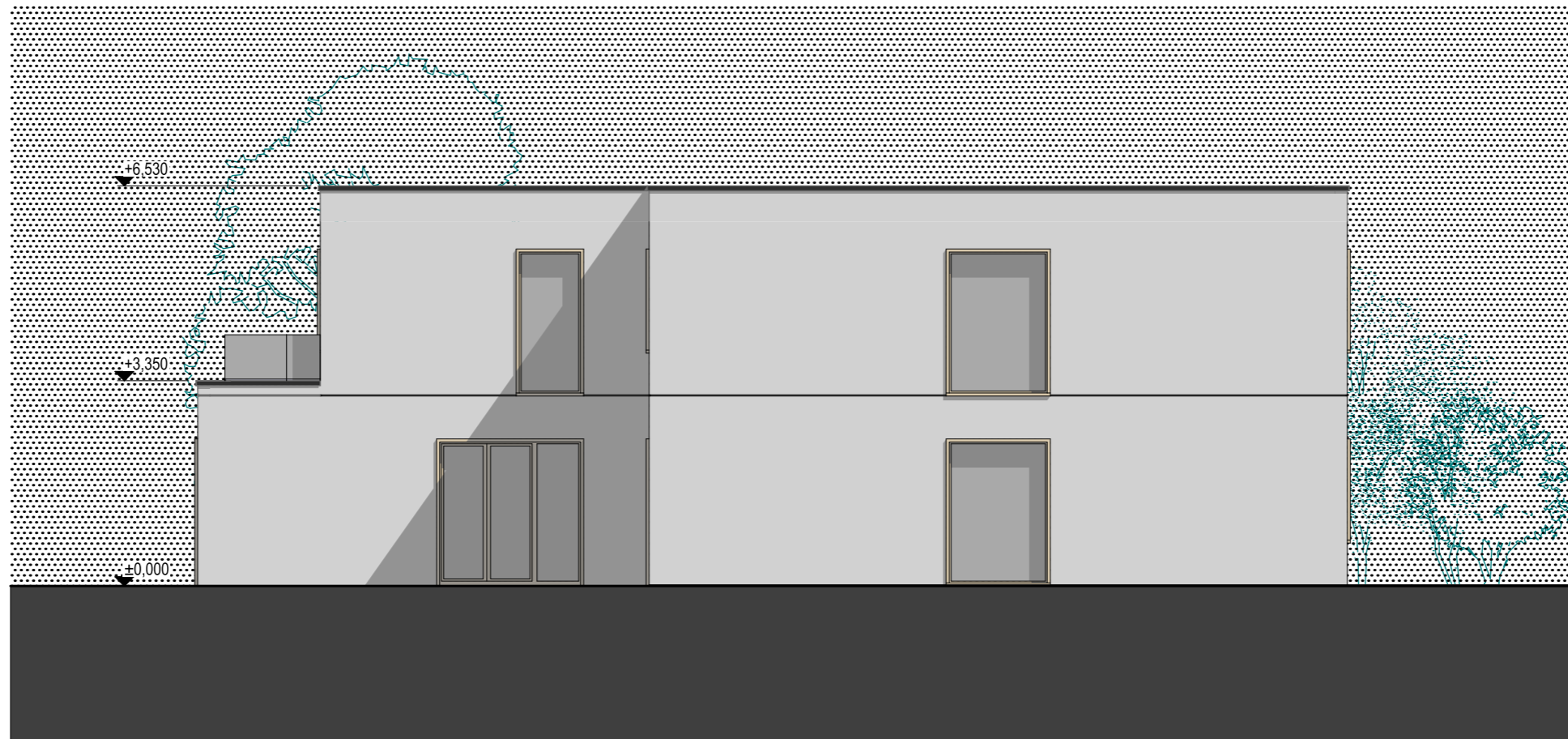


pohľad severný



pohľad západný

0 0.5 1 2 4M



pohľad južný



pohľad východný

0 0.5 1 2 4M







