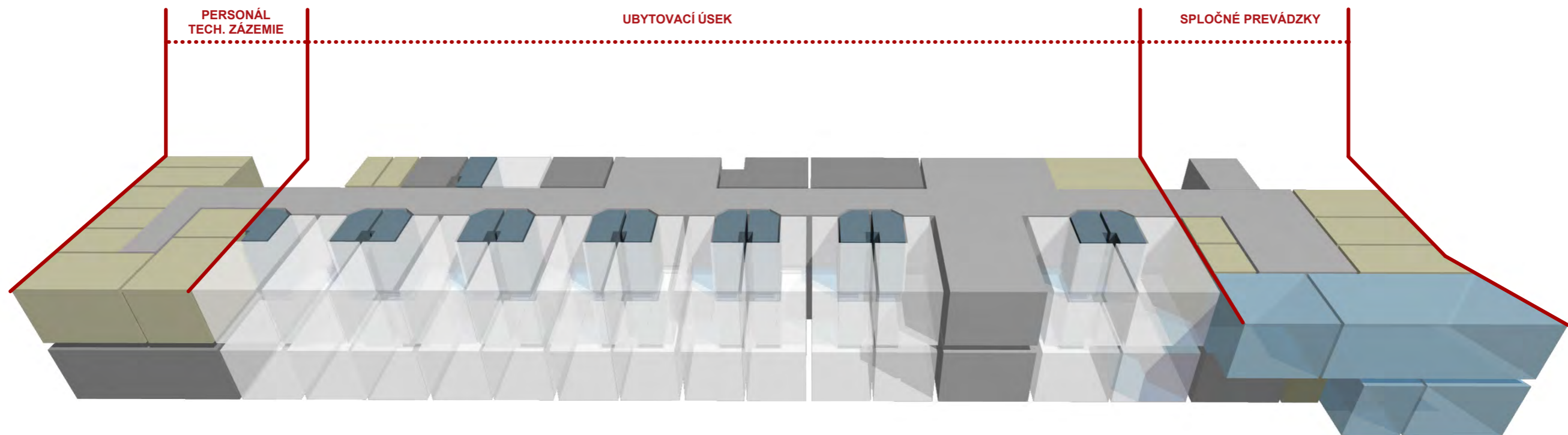


## TYPOVÝ POZEMOK



## FUNKČNÉ USPORIADANIE PRIESTOROV

# DSS 30 - ŠPECIALIZOVANÉ ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

MESTO : STROPKOV

Investičný zámer pod názvom DSS 30 rieši úlohu vybudovať moderné zariadenie pre seniorov v katastri obce Stropkov s kapacitou 30 prijímateľov sociálnej služby. Štúdia môže slúžiť ako typologický podklad pre typ pozemku s týmito charakteristikami :

- pozdĺžny pozemok zakomponovaný v urbanistickej štruktúre existujúcej zástavby
- prístup k pozemku je z bočnej strany
- orientácia izieb je možná len na jednu stranu pozemku a to do vnútorného dvora (nie k susedom)

## KAPACITY

Klienti - 30 lôžok

Jednolôžkové izby – 22 izieb

Dvojlôžkové izby – 4 izby

Parkovanie – 23 parkovacích státí (výpočet podľa normy STN 736110/Z2)

Zamestnanci – cca 20 ľudí

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY :

Druh stavby: Novostavba

Názov stavby: ŠPECIALIZOVANÉ ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Miesto stavby: k.ú. Stropkov, č.p. 2855/12, 7 344 m<sup>2</sup>

Dátum spracovania: 03/2022

## UKAZOVATELE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Plocha riešeného územia.....	7 344 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha hlavný objekt.....	959 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha záhradný objekt.....	93 m <sup>2</sup>
<b>Zastavaná plocha (hlavný objekt + záhradný objekt).....</b>	<b>1052 m<sup>2</sup></b>
Spevnené plochy.....	1700 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha hlavný objekt.....	1NP – 808,6 m <sup>2</sup> 2NP – 778,7 m <sup>2</sup> <b>SPOLU – 1 587,3 m<sup>2</sup></b>
Úžitková plocha záhradný objekt.....	72,6 m <sup>2</sup>
<b>Úžitková spolu (hlavný + záhradný objekt).....</b>	<b>1660 m<sup>2</sup></b>
Stavebný objem hlavný objekt .....	7 190 m <sup>3</sup>
Stavebný objem záhradný objekt .....	334 m <sup>3</sup>
<b>Stavebný objem (hlavný + záhradný objekt) .....</b>	<b>7 524 m<sup>3</sup></b>

## KOEFICIENTY RIEŠENÉHO ÚZEMIA :

IZP – 0,14

IPP – 0,22

KZ – 0,63

## ODHAD STAVEBNÝCH NÁKLADOV

Odhad ceny (m<sup>3</sup>) : predpokladaná cena 300 eur/m<sup>3</sup> :

Objem stavby : 7 524 m<sup>3</sup>

7 524 m<sup>3</sup> x 260 eur/m<sup>3</sup> = **cca 2 257 200 eur**

Odhad ceny (m<sup>2</sup>) : predpokladaná cena 1600 eur/m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 1 660 m<sup>2</sup>

1 660 m<sup>2</sup> x 1600 eur/m<sup>2</sup> = **cca 2 656 000 eur**

## URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešený areál sa nachádza v katastrálnom území mesta Stropkov. Má pozdĺžny charakter orientovaný pozdĺžnou osou východ - západ. Parcela je prístupná z východnej strany, zo šarišskej ulice. Konceptia pozemku umožňuje orientovanie izieb len do vnútorného dvora. Nevhodná severná orientácia izieb by bola v tomto prípade zároveň aj orientácia do susedného pozemku. V areály sú navrhnuté dva objekty :

- Hlavný objekt, kde sú sústredené všetky funkcie pre chod špecializovaného zariadenia
- Záhradný objekt, ktorý slúži ako pridaná funkcia pre záhradné a voľnočasové aktivity

Odpadové hospodárstvo je umiestnené v severnej časti pozemku, zároveň so zariadením dieselagregátu. V západnej časti pozemku sú umiestnené záhradky určené pre samostatné dopestovanie produktov. Záhrada v južnej časti má rekreačný charakter a slúži pre voľnočasové aktivity klientov v prírode.

Zásobovanie zariadenia je riešené zo severnej strany „za objektom“, samostatnou cestou. Touto cestou sa zároveň odváža aj odpadové hospodárstvo. Vo vnútri areálu v jeho prístupovej časti, bude vytvorených 23 parkovacích miest (z toho 2 pre vodičiarov).

## ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Hlavný vstup je situovaný zo strany prístupovej komunikácie. Jeho dominantná kompozícia umocňuje podvedomú čitateľnosť z hľadiska umocnenia podvedomej orientácie klientov. Vstup je prekrytý vysunutím hornej časti strechy, čím sa vytvára princíp možnosti sedenia „na priedomí“. Vstupná hala má svoju vlastnú recepciu a je z bočnej strany otvorená do záhrady. Priamo z nej sú potom prístupné spoločné funkcie : lekársky úsek, kaplnka, multifunkčná miestnosť, administratívny blok. Zamestnanecký a zásobovací vstup je situovaný zo zadnej strany pavilónu. Na 1NP je práčovňa s príjmom špinavého prádla z exteriéru, technické a skladové zázemie ako aj sklad zdravotníckeho materiálu. Na 2NP sú situované šatne a zázemie personálu prístupné samostatným schodiskom. V stredovej časti objektu je potom situovaný ubytovací úsek pre klientov.

Konceptia ubytovacieho úseku je riešená formou jednoduchého, dispozičného troj-traktu, kde centrálna chodba má po jednej strane situované izby klientov, ktoré sú orientované na južnú stranu s výhľadom do záhrady a po druhej strane chodby je situované príslušenstvo. Každá izba má možnosť minimálne dvoch únikových ciest, pričom jedná úniková cesta je riešená ako požiarna úniková cesta typu B s evakuačným výťahom.

Zariadenie ma 22 jednolôžkových a 4 dvojlôžkové izby, s celkovou kapacitou 30 lôžok. Každá izba má samostatnú, bezbariérovú kúpeľňu s wc. Rovnako má každá izba možnosť východu do exteriéru aj s lôžkom (na 1np je to možnosť východu na terasu, na 2np na priebežný balkón). Balkón je prekrytý vysunutím hornej časti strechy, čím sa dosiahne zatienenie interiérových priestorov v letných mesiacoch. Dispozícia izieb je koncipovaná tak, aby polohovateľné lôžka klientov boli prístupné z troch strán.

Na každom poschodí ubytovacieho úseku je situovaná asistovaná kúpeľňa, upratovacia komora, sociálne sestry, tv priestor, čajová kuchynka a stanice zdravotných sestier, ktoré sú situované priamo pri vstupe na oddelenie.

Záhradný objekt bude slúžiť ako doplnková funkcia pre voľnočasové aktivity spojené s úpravou záhrady. Jeho súčasťou je multifunkčný priestor určený pre klientov so zázemím a sklad záhradnej techniky. S hlavným objektom je prepojený prestrešením, ktoré zo strany dvora dáva možnosť klientom prepojenia suchou nohou a zo severnej strany možnosť krytého parkovania pre auta zariadenia.

### STRAVOVANIE

Stravovanie bude riešene dovozom pripravenej stravy cestou zo severnej strany zariadenia cez priestor príjem stravy. Fyzickí spôsobilí klienti sa budú stravovať v jedálni. Stravovanie klientov, ktorí budú odkázaní na lôžko, sa bude riešiť individuálne dovozom jedla na izbu. Individuálne stravovanie na jednotlivých podlažiach sa bude riešiť formou „Tablet systému“. Strava sa na 2np bude dovážať samostatným výťahom, určeným len na dovoz stravy. Tablet systém vyžaduje svoju vlastnú umyváreň termosových vozíkov a podnosov, ktorá bude situovaná vo výdajni jedla.

### PRANIE

Pranie špinavého prádla bude zabezpečovať práčovňa spolu so skladoom čistého prádla situovaná na 1NP. Špinavé prádlo sa do práčovne bude dovážať exteriérovou cestou cez samostatný priestor – príjem špinavého prádla.

### ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpadové hospodárstvo je situované v zadnej časti pavilónu prístupne zásobovacou cestou. Jeho súčasťou je aj uzamykateľný kontajner pre biohazardový odpad, v ktorom bude zabezpečený prívod vody.

### POPIS ZÁKLADNÉHO TECHNICKÉHO RIEŠENIA

#### KONŠTRUKCIE

Z hľadiska konštrukčného riešenia je pavilón riešený priečnym, nosným skeletovým systémom. Strop bude montovaný zo stropných panelov v kombinácii s monolitickým dobetónovaním atypických tvarov a schodiskovej časti. Strecha je plochá, extenzívna, zelená. Špecifické časti nosnej konštrukcie budú upresnené v ďalších stupňoch PD. Priečky budú podľa umiestnenia a potreby /akustika/ riešené ako murované - sadrokartónové. Podlahy budú riešené podľa umiestnenia, tepelnotechniky (STN 730540- 2:2013) a akustiky (STN 73 0532). Nášlapné vrstvy podláh budú v prevažnej miere homogénne PVC, izby budú mať vinylovú podlahu. V kúpeľniach bude použitá protišmyková, keramická dlažba a keramický obklad stien. Obvodové steny budú zateplené zateplovacím systémom s minerálnou izoláciou hr.20mm. Strecha bude zateplená strešným polystyrénom so strešnou fóliou. Výplne otvorov - okná plastové s izolačným trojsklom. Vstupné exteriérové dvere a presklené plochy budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom /presklené izolačným trojsklom/.

#### VZT, CHLADENIE, UK

##### Ubytovacie priestory so sociálnym zariadením

Vykurovanie v izbách bude riešené ako podlahové vykurovanie v kombinácii s konvektormi pod francúzskymi oknami, v kúpeľni bude okrem podlahového kúrenia umiestnený rebríkový radiátor. Zariadenie bude mať svoju vlastnú, plynovú kotolňu /resp. priestor pre tepelné čerpadlo. Vetranie v izbe bude prirodzené oknami. V kúpeľni bude vetranie zabezpečené podtlakovým vetraním - odvodným ventilátorom cez VZT potrubie na strechu, kde budú

samodťahové hlavice. Ventilátor bude dimenzovaný na plochu kúpeľne a izby, čím sa dosiahne aj odvetrávanie izby cez vetraciu mriežku vo dverách kúpeľne. Chladenie bude zabezpečovať VRV systém, ktorý pozostáva z vnútorných jednotiek, ktoré budú umiestnené v izbe (prevedenie nástenná, kanálová, kazetová) a vonkajších jednotiek, ktoré budú sústredené na streche.

##### Spoločenské priestory

Vykurovanie bude riešené radiátormi v kombinácii s podlahovým kúrením. Spoločenské priestory dávajú možnosť prirodzeného vetrania v kombinácii s centrálnou VZT s rekuperáciou. Vetranie bude spĺňať požadované parametre podľa platnej normy. Distribúcia upraveného vzduchu a odvodného vzduchu bude cez VZT rozvody a VZT prvky, ktoré budú v podhlade alebo priznané. Ovládanie bude cez MaR, ktorá bude komplexne riadiť chod VZT jednotky.

##### Sociálne zariadenia, šatne

Vetranie sociálnych zariadení a šatní bude riešené podtlakovo odvodným ventilátorom a vo vybraných priestoroch rekuperačnou jednotkou, ktorá bude zabezpečovať výmennú vzduchu s minimalizovaním energetických strát. TUV bude riešená cez zásobníkový ohrievač vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti spolu s plynovým kotlom. Alternatívne môže byť zásobník bivalentný s napojením na solárnu sadu, ktorá bude umiestnená na streche objektu.

##### Chodby a zázemie objektov

Vetranie - všetky priestory, ktoré podľa normy treba vetrať, budú vetrané podtlakovo alebo malými rekuperačnými jednotkami, ktoré zabezpečia úpravu vzduchu lokálne. Požiarne vetranie upresní požiarnik, následne sa zapracuje. Vykurovanie – riešené radiátormi, médium rozvodmi z kotolní. Chladenie formou VRV systému v závislosti od požiadavky investora.

### POŽIADAVKY NA DOPRAVU

Celkový počet stojísk na riešenom území bude počítaný podľa normy STN 736110/Z2. Kde základný vzorec definuje požiadavku : 1 stojisko pripadá na 4 zamestnancov a 1 stojisko na 4 lôžka. Z celkového počtu budú 4% park. miest pre imobilných. Areál je napojený na miestne komunikácie jestv. asfaltovou komunikáciou.

Nápočet podľa STN 73 6110

Základný počet parkovacích stojísk

$$Pz = 30/4 + 20/4 = 13$$

Celkový počet parkovacích stojísk

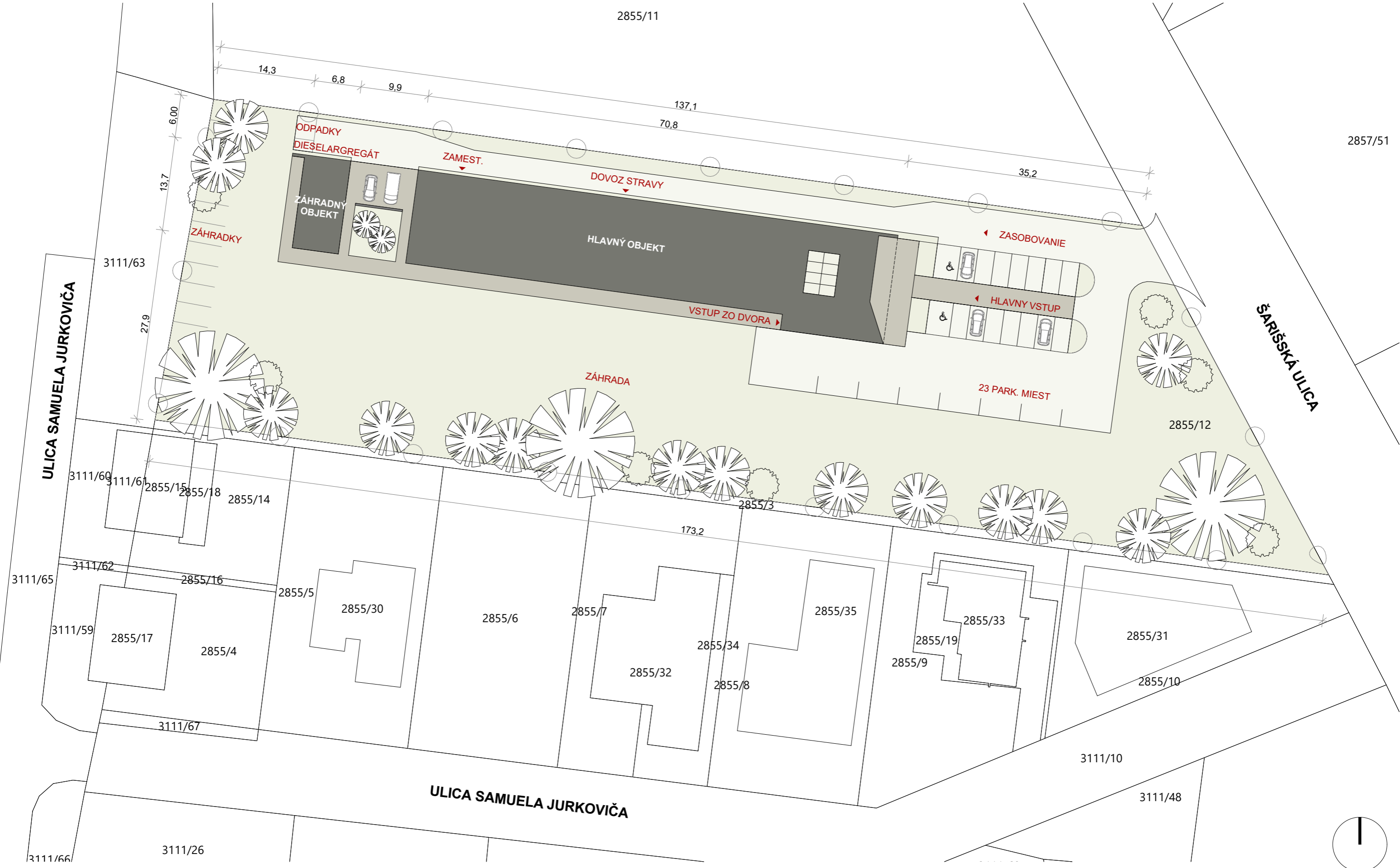
$$N = 1,1Pz \cdot kmp \cdot Kd = 1,1 \cdot 13 \cdot 1,1 \cdot 1,2 = 19 \text{ parkovacích stojísk min.}$$

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie, kmp = 1,2

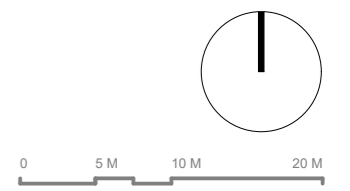
kd - súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce - IAD: ostatná doprava – 80:20, kd = 1,1

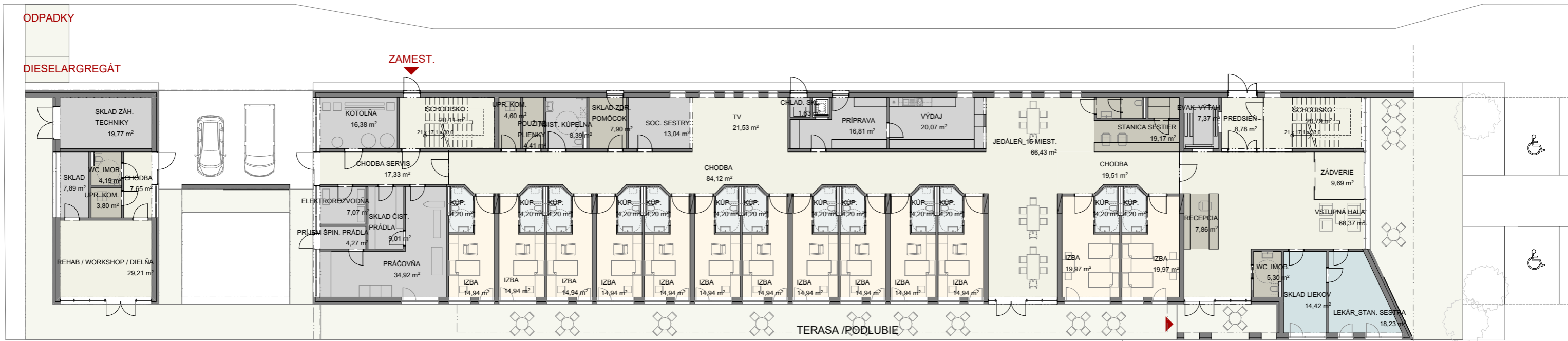
Rezervované parkovacie státia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 1-2 parkovacie stojiská rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.





2857/51





## 1NP - 15 KLIENTOV

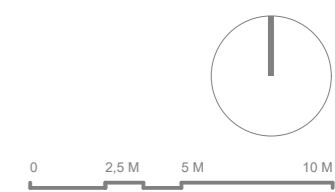
HLAVNÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 1NP	
NÁZOV	m2
ASIST. KÚPEĽNA	8,4
ELEKTROROZVODŇA	7,1
CHLAD. SKL.	1,6
CHODBA	19,5
CHODBA	84,1
CHODBA SERVIS	17,3
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9

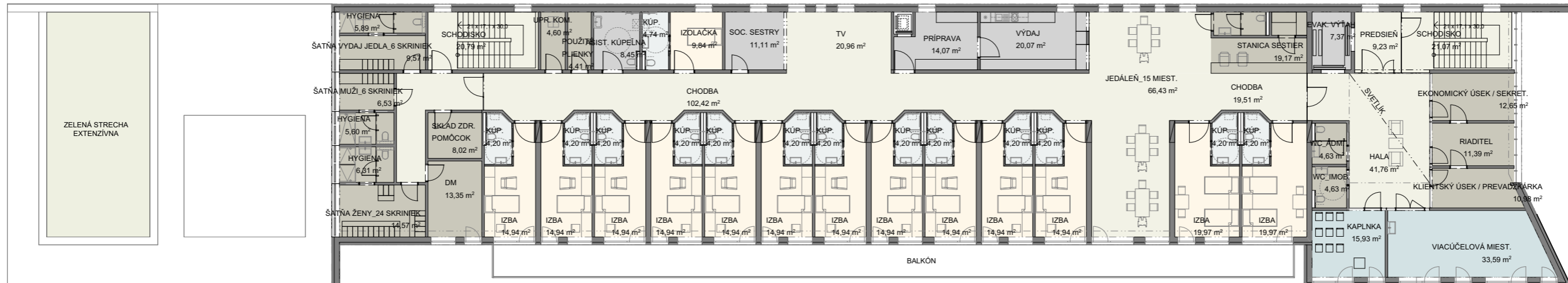
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	20,0
IZBA	20,0
JEDÁLEŇ_15 MIEST.	66,4
KOTOLŇA	16,4
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2

KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
LEKÁR_STAN. SESTRA	18,2
POUŽITÉ	4,4
PRÁČOVŇA	34,9
PREDSEŇ	8,8
PRÍJEM ŠPIN. PRÁDLA	4,3
PRÍPRAVA	16,8
RECEPCIA	7,9
SCHODISKO	20,1
SCHODISKO	20,8
SKLAD ČIST.	9,0
SKLAD LIEKOV	14,4
SKLAD ZDR.	7,9
SOC. SESTRY	13,0
STANICA SESTIER	19,2

TV	21,5
UPR. KOM.	4,6
VSTUPNÁ HALA	68,4
VÝDAJ	20,1
WC_IMOB.	5,3
ZÁDVERIE	9,7
	808,6 m <sup>2</sup>

ZÁHRADNÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 2NP	
NÁZOV	m2
CHODBA	7,7
REHAB / WORKSHOP / DIELŇA	29,2
SKLAD	7,9
SKLAD ZÁH.	19,8
UPR. KOM.	3,8
WC_IMOB.	4,2
	72,6 m <sup>2</sup>





## 2NP - 15 KLIENTOV

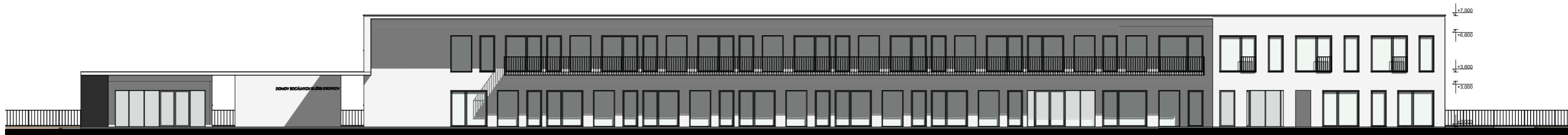
HLAVNÝ OBJEKT - MIESTNOSTI 2NP	
NÁZOV	m2
ASIST. KÚPEĽNA	8,4
DM	13,3
EKONOMICKÝ ÚSEK / SEKRET.	12,6
HALA	41,8
HYGIENA	5,6
HYGIENA	5,9
HYGIENA	6,3
CHODBA	19,5
CHODBA	102,4
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9

IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	14,9
IZBA	20,0
IZBA	20,0
IZOLAČKA	9,8
JEDÁLEŇ_15 MIEST.	66,4
KAPLNKA	15,9
KLIENTSKÝ ÚSEK / PREVADZKÁRKA	11,0
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2

KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,2
KÚP.	4,7
POUŽITÉ	4,4
PREDSIEN	9,2
PRÍPRAVA	14,1
RIADITEL	11,4
SKLAD ZDR.	8,0
SOC. SESTRY	11,1
STANICA SESTIER	19,2
ŠATŇA MUŽI_6 SKRINIEK	6,5

ŠATŇA VYDAJ JEDLA_6 SKRINIEK	9,6
ŠATŇA ŽENY_24 SKRINIEK	14,6
TV	21,0
UPR. KOM.	4,6
VIACÚČELOVÁ MIEST.	33,6
VÝDAJ	20,1
WC_ADM.	4,6
WC_IMOB.	4,6
	778,7 m²

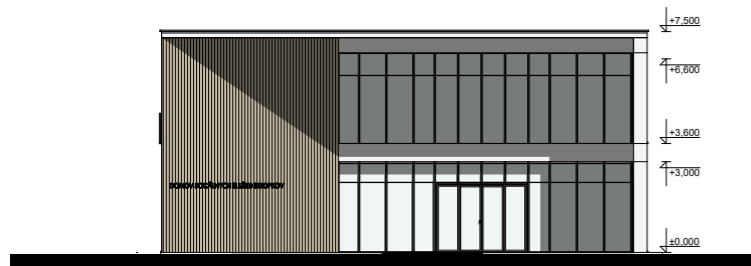




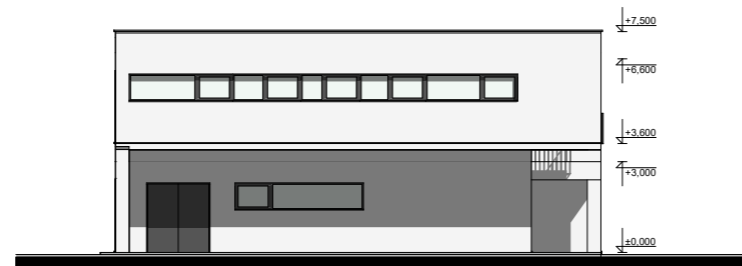
POHLAD JUŽNÝ



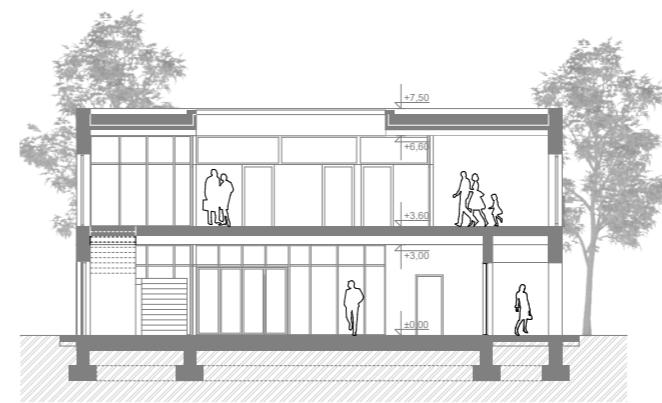
POHLAD SEVERNÝ



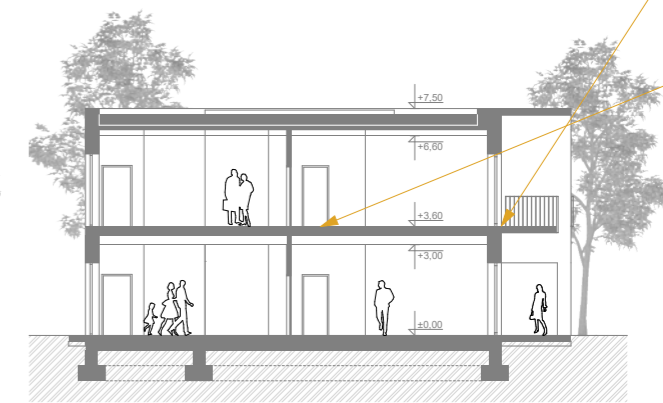
POHLAD VÝCHODNÝ



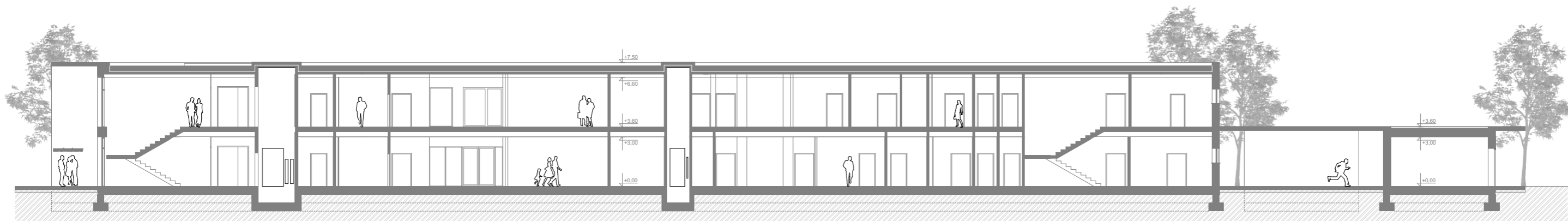
POHLAD ZÁPADNÝ



REZ A2



REZ A3



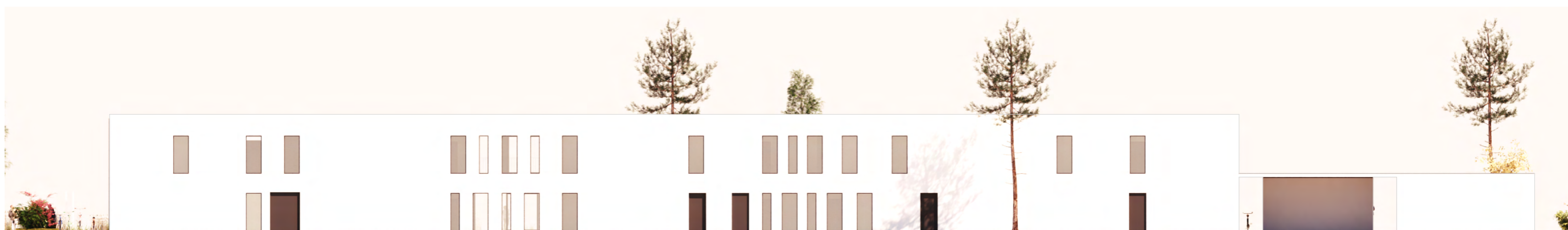
REZ A1



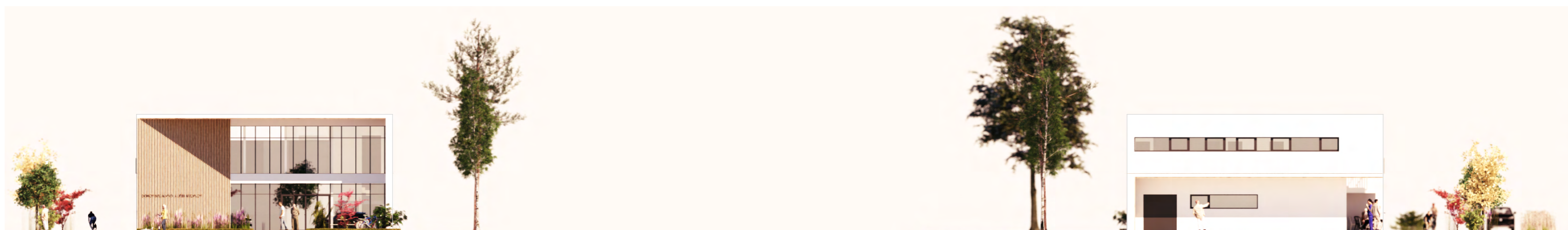




POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD VÝCHODNÝ

POHĽAD ZÁPADNÝ













































