

## Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2014

### ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

*Priama podpora štátu* je realizovaná formou poskytovania

- priamych dotácií poskytovaných ministerstvom na
  - o obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania,
  - o obstaranie technickej vybavenosti,
  - o odstránenie systémových porúch bytových domov,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a
- priamych dotácií poskytovaných ministerstvom na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku.

*Nepriama podpora štátu* je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu vo forme štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a štátneho príspevku k hypotekárnym úverom pre mladých občanov smerovaná len pre fyzické osoby a
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Tabuľka č. 1: Výdavky v oblasti rozvoja bývania v roku 2014 (v eur)

<b>Podpora rozvoja bývania</b>	<b>2014 Rozpočet*</b>	<b>2014 Čerpanie</b>
Výstavba a obnova bytového fondu (dotácie)	20 000 000,00	37 877 080,00
- obstarávanie nájomných bytov		33 480 430,00
- obstarávanie technickej vybavenosti		2 710 920,00
- odstránenie systémových porúch		1 685 730,00
Štátny fond rozvoja bývania (z toho transfer zo štátneho rozpočtu)	186 334 982,00 (54 904 000,00)	177 589 289,43 (54 899 136,00)
- obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby (FO)	6 581 465,00	6 076 127,80
- obstaranie nájomného bytu (právnická osoba- PO)	2 438 410,00	2 438 410,00
- obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obce)	60 430 470,00	55 430 470,00
- obnova bytovej budovy	114 741 074,00	111 684 099,09
- obnova bytovej budovy zo zdrojov Európskej únie (EÚ)	1 420 028,00	1 249 302,54
- výstavba alebo dostavba zariadenia sociálnych služieb (ZSS)	585 000,00	572 350,00
- obnova zariadenia sociálnych služieb (ZSS)	138 535,00	138 530,00
Program bankových záruk	0,00	0,00
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	35 000 000,00	30 096 571,87
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	39 000 000,00	41 534 570,07
Náhradné nájomné byty	19 050 000,00	315 340,00
<b>Spolu</b>	<b>299 384 982,00</b>	<b>287 412 851,37</b>

Vysvetlivka: \* Rozpočet bez realizácie rozpočtových opatrení a úprav v priebehu roku 2014.

## POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi rozširovania a obnovy bytového fondu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2014 do oblasti podpory rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške **167 954 000 eur**, z toho

- výstavba a obnova bytového fondu	20 000 000,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo ŠR)	54 904 000,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur,
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	35 000 000,00 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	39 000 000,00 eur,
- náhradné nájomné byty	19 050 000,00 eur.

V roku 2014 došlo k viacerým rozpočtovým opatreniam Ministerstva financií SR, ktorými boli výdavky do oblasti podpory rozvoja bývania upravené na sumu **164 727 561,94 eur**, a to nasledovne

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	37 877 080,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania	54 904 000,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur,
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	30 096 571,87 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	41 534 570,07 eur,
- náhradné nájomné byty	315 340,00 eur.

V rámci programu 017 Podpora rozvoja bývania boli v roku 2014 rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 64/2014 v zmysle § 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov viazané výdavky štátneho rozpočtu v celkovej výške **25 045 321,32 eur**, z toho

- v podprograme 01701 Výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	- 4 140,00 eur,
- v podprograme 01709 Náhradné nájomné byty	- 25 041 181,32 eur.

### 1. Výstavba a obnova bytového fondu

V rámci podprogramu „Výstavba a obnova bytového fondu“ sa v roku 2014 poskytovali dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania, na obstaranie technickej vybavenosti k týmto bytom a na odstránenie systémových porúch bytových domov. V roku 2014 boli zo štátneho rozpočtu na dotácie v rámci Programu rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky vo výške 20 000 000 eur.

V roku 2014 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 25/2014 boli navýšené kapitálové výdavky o sumu v sume 7 881 220 eur (zdroje viazané v predchádzajúcom roku),
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 29/2014 boli navýšené kapitálové výdavky vo výške 10 000 000 eur a
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 64/2014 boli viazané kapitálové výdavky s možnosťou ich využitia v roku 2015 v sume 4 140 eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme „Výstavba a obnova bytového fondu“ na sumu **37 877 080 eur**.

V roku 2014 bola priznaná dotácia pre 252 stavieb **37 877 080 eur**, pričom sa podporilo obstaranie 2 007 nájomných bytov a obnova 2 011 bytových jednotiek. S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu.

Prehľad priznanej štátnej podpory vo forme dotácií v štruktúre podľa jednotlivých krajov za rok 2014 uvádzajú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 2: Prehľad priznanej podpory na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	23	313 770,00
Banskobystrický	23	356	6 001 920,00
Košický	10	113	1 820 210,00
Nitriansky	35	423	7 102 690,00
Prešovský	24	357	5 950 850,00
Trenčiansky	13	276	4 744 870,00
Trnavský	16	273	4 606 490,00
Žilinský	8	186	2 939 630,00
<b>Spolu</b>	<b>130</b>	<b>2 007</b>	<b>33 480 430,00</b>

Tabuľka č. 3: Prehľad priznanej podpory na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	23	54 720,00
Banskobystrický	17	276	539 540,00
Košický	10	113	249 070,00
Nitriansky	12	136	248 020,00
Prešovský	15	218	448 310,00
Trenčiansky	10	208	521 380,00
Trnavský	15	289	551 350,00
Žilinský	4	47	98 530,00
<b>Spolu</b>	<b>84</b>	<b>1 310</b>	<b>2 710 920,00</b>

Tabuľka č. 4: Prehľad priznanej podpory na odstránenie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	16	1 199	809 910,00
Banskobystrický	2	61	59 920,00
Košický	7	260	341 850,00
Nitriansky	0	0	0,00
Prešovský	3	104	70 060,00
Trenčiansky	5	220	244 590,00
Trnavský	4	141	124 610,00
Žilinský	1	26	34 790,00
<b>Spolu</b>	<b>38</b>	<b>2 011</b>	<b>1 685 730,00</b>

Podľa účelov bola podpora priznaná na

- a) obstaranie nájomných bytov vo výške 33 480 430 eur, čím sa podporila obstaranie 2 007 bytových jednotiek,
- b) obstaranie technickej vybavenosti vo výške 2 710 920 eur, čím sa podporilo obstaranie, resp. užívanie 1 310 nájomných bytov uvedených v písmene a) a
- c) odstránenie systémových porúch bytových domov vo výške 1 685 730 eur, čím sa podporila obnova 2 011 bytových jednotiek

Prehľad o priznanej podpore formou dotácií podľa jednotlivých okresov za rok 2014 je uvedený v prílohe č. 1 materiálu.

## 2. Náhradné nájomné byty

V rámci podprogramu „Náhradné nájomné byty“ bola v roku 2014 poskytnutá podpora na obstaranie náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. V roku 2014 boli zo štátneho rozpočtu na tento účel vyčlenené finančné prostriedky vo výške 19 050 000 eur.

V roku 2014 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 4/2014 boli znížené výdavky o sumu 2 643 658,68 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 25/2014 boli navýšené kapitálové výdavky v sume 18 950 180 eur (zdroje viazané v predchádzajúcom roku),
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 29/2014 boli znížené výdavky o sumu 10 000 000 eur a
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 64/2014 boli viazané kapitálové výdavky s možnosťou ich využitia v roku 2015 v sume 25 041 181,32 eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme „Náhradné nájomné byty“ na sumu **315 340 eur**.

V roku 2014 bola poskytnutá podpora na obstaranie 7 náhradných nájomných bytov v celkovej výške **315 340 eur** k 7 predloženým žiadostiam o poskytnutie podpory.

K 31. decembru 2014 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR eviduje celkom 648 vydaných rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady, z toho bolo vyriešených 28 rozhodnutí v roku 2013 s výškou poskytnutej podpory 1 605 759 eur, 7 rozhodnutí v roku 2014 s výškou poskytnutej podpory 315 340 eur a k 613 rozhodnutiam je potrebné ešte riešiť poskytnutie bytovej náhrady. Súčasne je potrebné uviesť, že nie je ešte ukončený proces vydávania rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady v dôsledku prebiehajúcich súdnych sporov.

Rozhodujúci podiel v počte vydaných rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady predstavujú rozhodnutia vydané mestom Bratislava (514), ktoré doteraz nepredložilo žiadosti o poskytnutie dotácie na náhradné nájomné byty.

Vzhľadom na uvedené a zdĺhavý proces pri rozhodovaní o oprávnenosti nároku na poskytnutie bytovej náhrady a následnej príprave projektov pre obstaranie náhradných nájomných bytov, bolo v roku 2014 v tomto podprograme veľmi nízke čerpanie.

Podľa zákona č. 260/2011 Z. z., ak mestá a obce neposkytnú náhradné nájomné byty v termíne do 31. decembra 2016, budú povinné zaplatiť prenajímateľovi sumu, ktorá predstavuje rozdiel medzi trhovým a regulovaným nájomom až do poskytnutia bytovej náhrady.

Mestá a obce sú povinné riešiť obstaranie náhradných nájomných bytov a žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov predkladajú v súlade so zákonom č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov.

V prípade splnenia zákonných podmienok vzniká mestám a obciam zákonný nárok na poskytnutie tejto podpory, a preto je potrebné v kapitole Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR alokovať zdroje na financovanie obstarania náhradných nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov k týmto bytom.

Prehľad priznanej podpory na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa krajov v roku 2014 je uvedený v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5: Prehľad priznanej podpory na obstaranie náhradných nájomných bytov

Kraj	Výška priznanej dotácie (v eurách)	Počet zmlúv	Počet bytov	Štruktúra bytov			
				1-izbový	2-izbový	3-izbový	4-izbový
Trnavský	225 940,00	5	5	4	0	1	0
Žilinský	89 400,00	2	2	1	1	0	0
<b>Spolu</b>	<b>315 340,00</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### 3. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytoval štátnu podporu na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru a nenávratného príspevku v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Celkové zdroje Štátneho fondu rozvoja bývania roku 2014 boli vo výške **186 334 982 eur**, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo výške 54 904 000,00 eur a zvyšnú časť predstavovali vlastné zdroje fondu tvorené zo splátok úverov poskytnutých v predchádzajúcich rokoch.

V roku 2014 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 996 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 251 533 468,08 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 717 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 172 113 403 eur.

V roku 2014 Štátny fond rozvoja bývania odstúpil do banky 802 zmlúv s výškou podpory **177 589 289,43 eur**, z toho 95 zmlúv prešlo z roku 2013 s výškou podpory 8 365 406,43 eur a 707 zmlúv z roku 2014 s výškou podpory 169 223 883 eur. Štruktúra uzatvorených zmlúv v členení podľa fyzických a právnických osôb s podporou v banke k 31. 12. 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad podpory v banke podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet zmlúv	Výška priznanej podpory v banke (v eurách)		
		Úver	Nenávratný príspevok*	Spolu
Fyzická osoba	138	6 067 417,80	8 710,000	6 076 127,80
Právnická osoba - registrovaná	532	114 672 981,63	0,00	114 672 981,63
Právnická osoba - obec	132	56 840 180,00	0,00	56 840 180,00
<b>Spolu</b>	<b>802</b>	<b>177 580 579,43</b>	<b>8 710,00</b>	<b>177 589 289,43</b>

Vysvetlivky: \* Nenávratný príspevok priznaný k zmluve o úvere z roku 2013.

Objem podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov v roku 2014 je uvedený v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7: Prehľad podpory podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Podpora v banke				
	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených		
			bytov		miest
			obstaranie	obnova	
Obstaranie bytu (fyzická osoba)	138	6 076 127,80	138	-	-
Obstaranie nájomného bytu (právnická osoba)	2	2 438 410,00	137	-	-
Obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obec)	128	55 430 470,00	2 003	-	-
Obnova bytovej budovy	523	111 684 099,09	-	24 948	-
Obnova bytovej budovy zo zdrojov EÚ	9	1 249 302,54	-	332	-
Výstavba alebo dostavba ZSS	1	572 350,00	-	-	46
Obnova ZSS	1	138 530,00	-	-	34
<b>Spolu</b>	<b>802</b>	<b>177 589 289,43</b>	<b>2 278</b>	<b>25 280</b>	<b>80</b>

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2014 bolo podporené obstaranie 2 278 bytov poskytnutím podpory vo výške 63 945 007,80 eur, obnova 25 280 bytových jednotiek poskytnutím podpory vo výške 112 933 401,63 eur a výstavba, resp. obnova 80 miest v zariadení sociálnych služieb poskytnutím podpory vo výške 710 880 eur.

Podrobný prehľad o výške podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2014 je uvedený v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Prehľad podpory podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	z toho		Počet podporených		
			Úver	Nenávratný príspevok	bytov		miest
					obstaranie	obnova	
Bratislavský	124	32 438 693,40	32 438 693,40	0,00	119	6 533	
Banskobystrický	63	16 340 350,35	16 340 350,35	0,00	412	1 807	
Košický	127	26 061 569,21	26 061 569,21	0,00	115	4 714	
Nitriansky	116	22 755 525,00	22 755 525,00	0,00	446	2 595	
Prešovský	87	19 936 034,88	19 932 204,88	3 830,00	355	2 187	
Trenčiansky	67	15 890 510,00	15 885 630,00	4 880,00	290	1 826	
Trnavský	149	28 735 303,93	28 735 303,93	0,00	338	3 270	34
Žilinský	69	15 431 302,66	15 431 302,66	0,00	203	2 348	46
<b>Spolu SR</b>	<b>802</b>	<b>177 589 289,43</b>	<b>177 580 579,43</b>	<b>8 710,00</b>	<b>2 278</b>	<b>25 280</b>	<b>80</b>

Z pohľadu krajov v roku 2014 najvyššia podpora smerovala do Bratislavského kraja, a to vo výške 32 438 693,40 eur, kde sa podporila výstavba 119 bytov a obnova 6 533 bytov. Najnižší objem podpory bol poskytnutý do Žilinského kraja, a to vo výške 15 431 302,66 eur, kde bola podporená výstavba 203 bytov, obnova 2 348 bytov a výstavba 46 miest v zariadení sociálnych služieb. V prílohe č. 2 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore zo ŠFRB do jednotlivých okresov za rok 2014.

#### **4. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery**

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverené finančné prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk neboli v štátnom rozpočte na rok 2014 vyčlenené finančné prostriedky. Poskytovanie bankových záruk sa realizuje zo zdrojov zverených Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. v predchádzajúcich rokoch. V roku 2014 neboli Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. predložené žiadosti o poskytnutie bankovej záruky.

#### **5. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytuje v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom. Pre rok 2014 bol štátny príspevok stanovený vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2014 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 35 000 000,00 eur.

Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 57/2014 boli viazané výdavky v sume 4 903 428,13 eur. V nadväznosti na uvedené rozpočtové opatrenie boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme „Štátny príspevok k hypotekárnym úverom“ pre rok 2014 na sumu **30 096 571,87 eur**.

V roku 2014 si hypotekárne banky uplatnili nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom v celkovej výške 30 235 831,52 eur, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 23 143 354,86 eur.

Uplatnený celkový nárok bol znížený o 139 259,65 eur, čo predstavuje časť vratiek štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom z aktuálneho rozpočtového roka. Skutočné čerpanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom bolo vo výške **30 096 571,87 eur**, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 23 004 095,21 eur (76,43 %) a na štátny príspevok 7 092 476,66 eur (23,57 %).

Ďalšia časť vratiek vo výške eur 866 548,17 eur bude zúčtovaná so štátnym rozpočtom za rok 2014, z toho suma 73 928,30 eur predstavuje vratky z aktuálneho rozpočtového roka (2014), suma 598 731,90 eur predstavuje vratky za predchádzajúce obdobia a suma 193 887,97 eur poukázaná na účet ministerstva v decembri 2014 v nadväznosti na výsledky vládneho auditu vykonaného MF SR vo VÚB, a.s. Bratislava.

V januári 2014 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 61 758 poberateľom, z toho 15 211 bolo poberateľov štátneho príspevku a 46 547 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. V decembri 2014 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 68 028 poberateľom, z toho 13 492 bolo poberateľov štátneho príspevku a 54 536 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. Z uvedeného vyplýva, že ku koncu roku 2014 počet poberateľov štátneho príspevku poklesol o 11 % a počet poberateľov štátneho príspevku pre mladých stúpol o 17 %.

## 6. Štátna prémie k stavebnému sporeniu

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytuje v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátnu prémii k stavebnému sporeniu. V roku 2014 bola poskytovaná štátna prémie k stavebnému sporeniu za rok 2013, pričom bola stanovená vo výške 11,5 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2014 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 39 000 000 eur.

V roku 2014 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 4/2014 boli navýšené výdavky o sumu 2 643 658,68 eur,
- rozpočtovým opatrením MF SR č. 15/2014 boli navýšené výdavky o sumu 74 201,56 eur a
- rozpočtovým opatrením MF SR č. 57/2014 boli viazané výdavky v sume 183 290,17 eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR boli upravené výdavky štátneho rozpočtu na štátnu prémii k stavebnému sporeniu na sumu **41 534 570,07 eur**.

V roku 2014 si stavebné sporiteľne uplatnili nárok na štátnu prémii k stavebnému sporeniu za predchádzajúci kalendárny rok v celkovej výške 41 717 860,24 eur.

Uplatnený celkový nárok bol znížený o 183 290,17 eur, čo predstavuje časť vratiek z aktuálneho rozpočtového roka a skutočné čerpanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu bolo vo výške **41 534 570,07 eur**. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 732 388,51 eur predstavovali štátnu prémii pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšnú časť tvorili finančné prostriedky na štátnu prémii pre stavebných sporiteľov – fyzické osoby.

Ďalšia časť vratiek vo výške 497 944,24 eur bude zúčtovaná so štátnym rozpočtom za rok 2014, z toho suma 58 582,28 eur predstavuje vratky z aktuálneho rozpočtového roka (z toho suma 18 627,14 eur poukázaná v mesiaci január 2015 za december 2014) a suma 439 361,96 eur predstavuje vratky za predchádzajúce obdobia (poukázané počas roku 2014 a v januári 2015 za december 2014).

Počet poberateľov štátnej prémie k stavebnému sporeniu bol 768 967, z toho bolo 767 191 fyzických osôb a 1 776 právnických osôb. V porovnaní s rokom 2013 počet všetkých stavebných sporiteľov - fyzické osoby a spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov poklesol o 2 %.

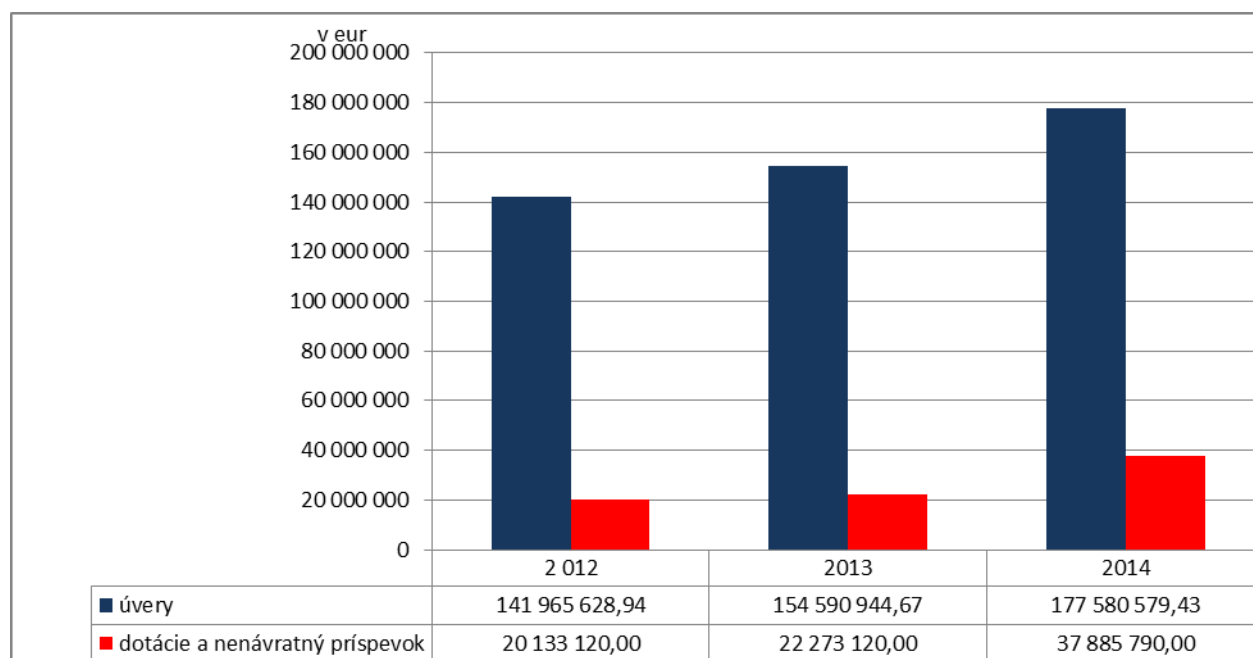
## ZÁVER

Na realizáciu programu rozvoja bývania sú každoročne zo štátneho rozpočtu vyčleňované finančné prostriedky. Uplatňovanie podporných nástrojov štátnej bytovej politiky určených na rozvoj bývania aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu vo významnej miere prispieva k rozširovaniu a zveľaďovaniu bytového fondu v Slovenskej republike.

Do oblasti bývania v rámci nástrojov, ktoré sú v priamej pôsobnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií na rozvoj bývania boli v roku 2014 poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke 215 466 369,43 eur, z toho vo forme úveru 177 589 289,43 eur a 37 877 080 eur vo forme dotácii.



Graf č. 1: Vývoj podielu návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Koncepciou štátnej bytovej politiky a s Programovým vyhlásením vlády SR sú prioritnými úlohami podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. To sa premietlo do rozdelenia finančných prostriedkov podľa účelov, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 9: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

Účel	Podpora celkom (v eurách)	v tom	
		úver	dotácia
Obstaranie bytu obce a právnické osoby*	94 060 230,00	57 868 880,00	36 191 350,00
Obnova bytového fondu**	114 619 131,63	112 933 401,63	1 685 730,00
Byty do vlastníctva fyzických osôb	6 076 127,80	6 067 417,8	8 710,00
Zariadenia sociálnych služieb	710 880,00	710 880,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>215 466 369,43</b>	<b>177 580 579,43</b>	<b>37 885 790,00</b>

Vysvetlivky: \* Dotácia vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti.

\*\* Úver vrátane zdrojov Európskej únie.

Najvyšší objem finančných prostriedkov v roku 2014 smeroval do obnovy bytového fondu v bytových domoch, kde bolo poskytnutých celkom 114 619 131,63 eur, z ktorých 112 933 401,63 eur (98,53 %) predstavuje úverová zložka a 1 685 730,00 eur (1,47 %) dotačná zložka.

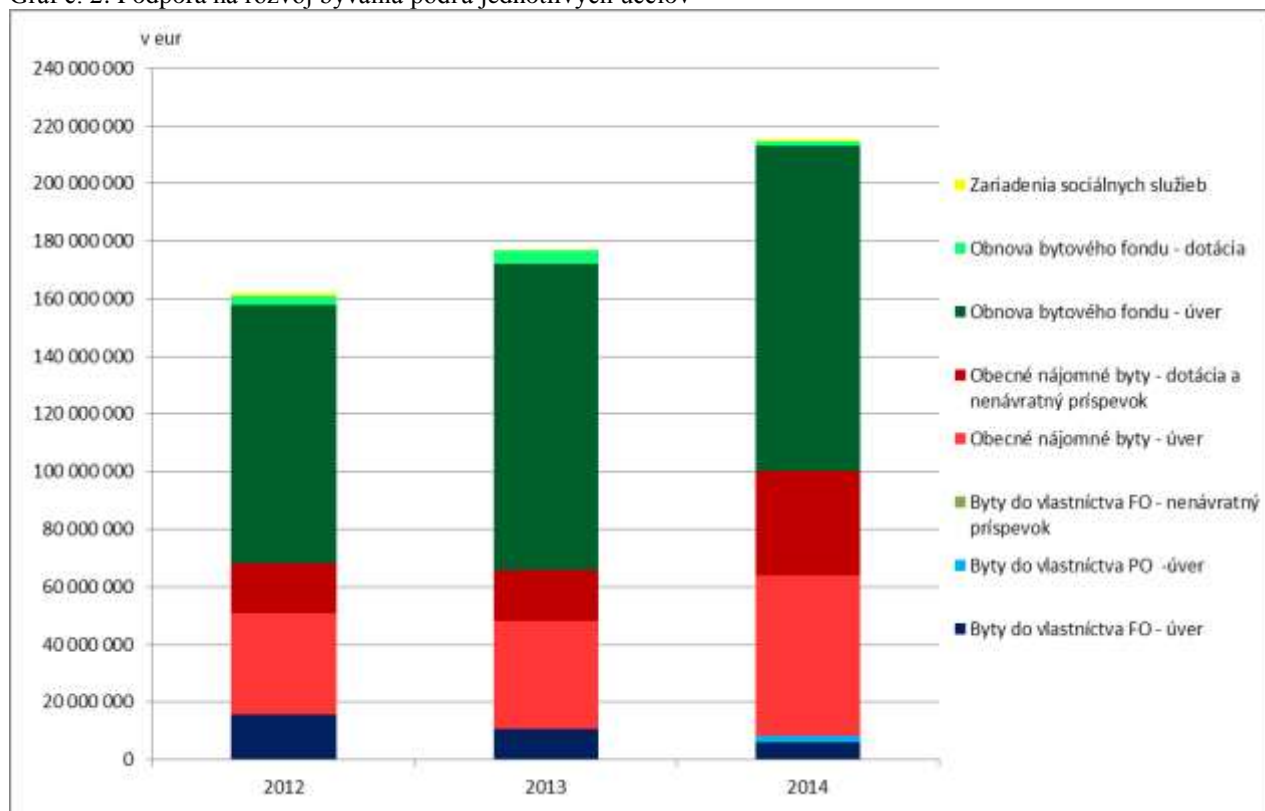
Na obstaranie obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 94 060 230,00 eur, z ktorých 57 868 880,00 eur (61,52 %) predstavuje úverová zložka a 36 191 350,00 eur (38,48 %) dotačná zložka.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb bola poskytnutá podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 6 076 127,80 eur.

V roku 2014 bolo podporené aj obstaranie a obnova zariadenia sociálnych služieb, a to poskytnutím úveru vo výške 710 880,00 eur.

Prehľad vývoja poskytnutej podpory na rozvoj bývania za posledné tri roky je znázornený v grafe č. 2.

Graf č. 2: Podpora na rozvoj bývania podľa jednotlivých účelov



V porovnaní s rokom 2013 v roku 2014 boli posilnené zdroje do oblasti obnovy bytového fondu, pričom bola znížená dotačná zložka podpory. Dôvodom bolo obmedzenie oprávnených projektov len na odstránenie systémových porúch bytových domov, ktoré ohrozujú bezpečnosť ich užívania. Na zabezpečenie komplexnej obnovy boli zvýšené zdroje vo forme zvýhodnených úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

V roku 2014 došlo k posilneniu podpory na obstaranie nájomného bývania vo verejnom nájomnom sektore a poklesu vo výške podpory vlastníckeho bývania fyzických osôb. Od roku 2014 je poskytovaná podpora na obstaranie bývania do vlastníctva právnickej osoby.

## Prehľad o poskytnutej štátnej podpore vo forme dotácií v rámci programu rozvoja bývania za rok 2014

Okres	Počet zmlúv			Počet zmlúv spolu	Poskytnutá podpora - dotácie (v eurách)			Poskytnutá podpora - dotácie spolu (v eurách)	Počet bytov		
	BV	TV	SP		BV	TV	SP		BV	TV	SP
Bratislava I				0				0,0			
Bratislava II			4	4			172 680,0	172 680,0			214
Bratislava III				0				0,0			
Bratislava IV			1	1			21 460,0	21 460,0			52
Bratislava V			11	11			615 770,0	615 770,0			933
Malacky				0				0,0			
Pezinok				0				0,0			
Senec	1	1		2	313 770,0	54 720,0		368 490,0	23	23	
<b>Bratislavský kraj</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>313 770,0</b>	<b>54 720,0</b>	<b>809 910,0</b>	<b>1 178 400,0</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>1 199</b>
Banská Bystrica			1	1			50 540,0	50 540,0			41
Banská Štiavnica	1	1		2	763 200,0	103 720,0		866 920,0	48	48	
Brezno				0				0,0			
Detva	4			4	943 770,0			943 770,0	58		
Krupina	1	1	1	3	195 410,0	19 500,0	9 380,0	224 290,0	11	11	20
Lučenec	2	2		4	789 350,0	86 250,0		875 600,0	48	48	
Poltár				0				0,0			
Revúca	3	3		6	1 026 190,0	103 500,0		1 129 690,0	57	57	
Rimavská Sobota	3	3		6	433 530,0	48 590,0		482 120,0	24	24	
Veľký Krtíš	4	3		7	698 510,0	28 880,0		727 390,0	42	29	
Zvolen				0				0,0			
Žarnovica	4	4		8	995 390,0	149 100,0		1 144 490,0	59	59	
Žiar nad Hronom	1			1	156 570,0			156 570,0	9		
<b>Banskobystrický kraj</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>6 001 920,0</b>	<b>539 540,0</b>	<b>59 920,0</b>	<b>6 601 380,0</b>	<b>356</b>	<b>276</b>	<b>61</b>
Gelnica	2	2		4	308 280,0	36 250,0		344 530,0	18	18	
Košice I				0				0,0			
Košice II				0				0,0			
Košice III			5	5			266 640,0	266 640,0			208
Košice IV				0				0,0			
Košice okolie	2	2	1	5	366 730,0	46 160,0	40 270,0	453 160,0	24	24	24
Michalovce	1	1		2	89 110,0	14 630,0		103 740,0	5	5	
Rožňava	1	1		2	301 040,0	26 870,0		327 910,0	18	18	
Sobrance				0				0,0			
Spišská Nová Ves				0				0,0			
Trebišov	4	4	1	9	755 050,0	125 160,0	34 940,0	915 150,0	48	48	28
<b>Košický kraj</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>1 820 210,0</b>	<b>249 070,0</b>	<b>341 850,0</b>	<b>2 411 130,0</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>260</b>
Komárno	2			2	262 830,0			262 830,0	16		
Levice	5	3		8	1 540 270,0	78 810,0		1 619 080,0	96	42	
Nitra	8	4		12	1 660 330,0	85 080,0		1 745 410,0	98	41	
Nové Zámky	5	2		7	1 032 860,0	43 240,0		1 076 100,0	60	20	
Šala	7	1		8	1 118 100,0	14 980,0		1 133 080,0	67	13	
Topoľčany	2			2	255 710,0			255 710,0	16		
Zlaté Moravce	6	2		8	1 232 590,0	25 910,0		1 258 500,0	70	20	
<b>Nitriansky kraj</b>	<b>35</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>7 102 690,0</b>	<b>248 020,0</b>	<b>0,0</b>	<b>7 350 710,0</b>	<b>423</b>	<b>136</b>	<b>0</b>
Bardejov	5	3		8	775 590,0	49 400,0		824 990,0	46	22	
Humenné	4	4		8	1 155 140,0	113 330,0		1 268 470,0	65	65	
Kežmarok				0				0,0			
Levoča	3	1	3	7	535 810,0	37 150,0	70 060,0	643 020,0	32	24	104
Medzilaborce	1			1	406 880,0			406 880,0	24		
Poprad				0				0,0			
Prešov	2	2		4	186 230,0	31 160,0		217 390,0	12	12	
Sabinov	2	2		4	564 220,0	93 560,0		657 780,0	32	32	
Snina				0				0,0			
Stará Ľubovňa	1	1		2	452 850,0	87 810,0		540 660,0	30	30	
Stropkov				0				0,0			
Svidník	2	1		3	1 010 780,0	26 510,0		1 037 290,0	63	23	
Vranov n/Topľov	4	1		5	863 350,0	9 390,0		872 740,0	53	10	
<b>Prešovský kraj</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>42</b>	<b>5 950 850,0</b>	<b>448 310,0</b>	<b>70 060,0</b>	<b>6 469 220,0</b>	<b>357</b>	<b>218</b>	<b>104</b>

## Prehľad o poskytnutej štátnej podpore vo forme dotácií v rámci programu rozvoja bývania za rok 2014

Okres	Počet zmlúv			Počet zmlúv spolu	Poskytnutá podpora - dotácie (v eurách)			Poskytnutá podpora - dotácie spolu (v eurách)	Počet bytov		
	BV	TV	SP		BV	TV	SP		BV	TV	SP
Bánovce n/Bebravou	1	1	1	3	111 260,0	23 400,0	81 760,0	216 420,0	8	8	55
Ilava				0				0,0			
Myjava	1	1		2	136 900,0	15 900,0		152 800,0	8	8	
Nové Mesto n/V	2	2		4	1 348 720,0	193 430,0		1 542 150,0	75	75	
Partizánske	1	1		2	223 500,0	34 700,0		258 200,0	14	14	
Považská Bystrica			2	2			72 560,0	72 560,0			88
Prievidza	6	4		10	2 198 500,0	211 300,0		2 409 800,0	129	86	
Púchov			1	1			32 530,0	32 530,0			30
Trenčín	2	1	1	4	725 990,0	42 650,0	57 740,0	826 380,0	42	17	47
<b>Trenčiansky kraj</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>28</b>	<b>4 744 870,0</b>	<b>521 380,0</b>	<b>244 590,0</b>	<b>5 510 840,0</b>	<b>276</b>	<b>208</b>	<b>220</b>
Dunajská Streda	7	6		13	2 403 420,0	248 510,0		2 651 930,0	142	158	
Galanta	2	2		4	543 070,0	77 320,0		620 390,0	28	28	
Hlohovec	1	1		2	189 780,0	35 120,0		224 900,0	12	12	
Piešťany	3	3		6	664 110,0	94 910,0		759 020,0	42	42	
Senica	2	2		4	650 360,0	85 130,0		735 490,0	40	40	
Skalica			4	4			124 610,0	124 610,0			141
Trnava	1	1		2	155 750,0	10 360,0		166 110,0	9	9	
<b>Trnavský kraj</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>35</b>	<b>4 606 490,0</b>	<b>551 350,0</b>	<b>124 610,0</b>	<b>5 282 450,0</b>	<b>273</b>	<b>289</b>	<b>141</b>
Bytča				0				0,0			
Čadca	4	3		7	657 760,0	83 550,0		741 310,0	39	34	
Dolný Kubín				0				0,0			
Kysucké Nové Mesto	1			1	307 120,0			307 120,0	20		
Liptovský Mikuláš	1			1	616 710,0			616 710,0	47		
Martin				0				0,0			
Námestovo			1	1			34 790,0	34 790,0			26
Ružomberok				0				0,0			
Turčianske Teplice	1	1		2	186 780,0	14 980,0		201 760,0	13	13	
Tvrdošín				0				0,0			
Žilina	1			1	1 171 260,0			1 171 260,0	67		
<b>Žilinský kraj</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>2 939 630,0</b>	<b>98 530,0</b>	<b>34 790,0</b>	<b>3 072 950,0</b>	<b>186</b>	<b>47</b>	<b>26</b>
<b>SR celkom</b>	<b>130</b>	<b>84</b>	<b>38</b>	<b>252</b>	<b>33 480 430,0</b>	<b>2 710 920,0</b>	<b>1 685 730,0</b>	<b>37 877 080,0</b>	<b>2 007</b>	<b>1 310</b>	<b>2 011</b>

Vysvetlivky:

BV - obstaranie nájomných bytov

TV - obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom

SP - odstránenie systémových porúch bytových domov

## Prehľad o poskytnutej podpore zo Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2014

Okres	Počet zmlúv	Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	v tom		Počet bytov		Počet miest v ZSS
			úver	nenávratný príspevok	obstaranie	obnova	
Bratislava I.	7	1 163 399,00	1 163 399,00		0	134	
Bratislava II.	37	11 701 742,00	11 701 742,00		88	2187	
Bratislava III.	16	4 609 210,00	4 609 210,00		0	916	
Bratislava IV.	16	4 497 750,00	4 497 750,00		0	1152	
Bratislava V.	20	5 850 291,20	5 850 291,20		0	1329	
Malacky	14	2 221 125,20	2 221 125,20		4	394	
Pezinok	8	1 195 360,00	1 195 360,00		3	277	
Senec	6	1 199 816,00	1 199 816,00		24	144	
<b>Bratislavský kraj</b>	<b>124</b>	<b>32 438 693,40</b>	<b>32 438 693,40</b>	<b>0,00</b>	<b>119</b>	<b>6 533</b>	<b>0</b>
Banská Bystrica	14	2 547 946,17	2 547 946,17		0	639	
Banská Štiavnica	1	1 144 800,00	1 144 800,00		48	0	
Brezno	4	491 950,00	491 950,00		0	114	
Detva	6	2 076 170,00	2 076 170,00		58	98	
Krupina	2	413 120,00	413 120,00		11	24	
Lučenec	7	2 306 270,00	2 306 270,00		48	339	
Poltár	0	0,00	0,00		0	0	
Revúca	4	1 265 330,00	1 265 330,00		57	22	
Rimavská Sobota	6	1 134 510,00	1 134 510,00		24	329	
Trebišov	1	187 170,00	187 170,00		7	0	
Veľký Krtíš	4	1 171 390,00	1 171 390,00		42	0	
Zvolen	9	2 801 374,18	2 801 374,18		108	150	
Žiar nad Hronom	5	800 320,00	800 320,00		9	92	
<b>Banskobystrický kraj</b>	<b>63</b>	<b>16 340 350,35</b>	<b>16 340 350,35</b>	<b>0,00</b>	<b>412</b>	<b>1 807</b>	<b>0</b>
Gelnica	4	838 344,67	838 344,67		18	72	
Košice I	19	3 389 540,00	3 389 540,00		0	726	
Košice II	23	4 059 130,00	4 059 130,00		0	799	
Košice III	15	3 113 600,00	3 113 600,00		0	584	
Košice IV	29	6 818 696,44	6 818 696,44		0	1541	
Michalovce	7	1 232 098,10	1 232 098,10		5	289	
Moldava n./Bodvou	6	1 552 360,00	1 552 360,00		25	112	
Rožňava	7	1 302 050,00	1 302 050,00		18	184	
Sobrance	1	380 210,00	380 210,00		0	72	
Spišská Nová Ves	11	1 531 560,00	1 531 560,00		1	311	
Trebišov	5	1 843 980,00	1 843 980,00		48	24	
<b>Košický kraj</b>	<b>127</b>	<b>26 061 569,21</b>	<b>26 061 569,21</b>	<b>0,00</b>	<b>115</b>	<b>4 714</b>	<b>0</b>
Komárno	20	1 953 920,00	1 953 920,00		25	389	
Levice	6	3 128 610,00	3 128 610,00		96	32	
Nitra	23	4 187 030,00	4 187 030,00		107	302	
Nové Zámky	43	7 140 755,00	7 140 755,00		65	1350	
Šaľa	8	1 935 710,00	1 935 710,00		67	48	
Topoľčany	10	2 560 610,00	2 560 610,00		16	474	
Zlaté Moravce	6	1 848 890,00	1 848 890,00		70	0	
<b>Nitriansky kraj</b>	<b>116</b>	<b>22 755 525,00</b>	<b>22 755 525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446</b>	<b>2 595</b>	<b>0</b>
Bardejov	7	2 139 204,00	2 139 204,00		39	184	
Humenné	2	1 415 030,00	1 415 030,00		51	0	
Levoča	4	970 720,00	970 720,00		27	0	
Medzilaborce	2	734 420,00	734 420,00		24	22	
Poprad	4	617 670,00	613 840,00	3 830,00	1	126	
Prešov	46	8 051 770,88	8 051 770,88		25	1588	
Sabinov	11	1 666 640,00	1 666 640,00		33	223	
Stará Ľubovňa	2	936 320,00	936 320,00		38	0	
Stropkov	1	82 890,00	82 890,00		0	10	
Svidník	3	1 738 330,00	1 738 330,00		63	34	
Vranov nad Topľou	5	1 583 040,00	1 583 040,00		54	0	
<b>Prešovský kraj</b>	<b>87</b>	<b>19 936 034,88</b>	<b>19 932 204,88</b>	<b>3 830,00</b>	<b>355</b>	<b>2 187</b>	<b>0</b>

## Prehľad o poskytnutej podpore zo Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2014

Okres	Počet zmlúv	Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	v tom		Počet bytov		Počet miest v ZSS
			úver	nenávratný príspevok	obstaranie	obnova	
Dunajská Streda	64	9 967 870,00	9 967 870,00		185	622	
Galanta	15	3 316 405,13	3 316 405,13		29	561	
Hlohovec	15	2 469 760,00	2 469 760,00		15	383	34
Piešťany	10	2 395 348,80	2 395 348,80		44	152	
Senica	8	2 558 780,00	2 558 780,00		53	133	
Skalica	8	1 753 450,00	1 753 450,00		1	294	
Trnava	29	6 273 690,00	6 273 690,00		11	1125	
<b>Trnavský kraj</b>	<b>149</b>	<b>28 735 303,93</b>	<b>28 735 303,93</b>	<b>0,00</b>	<b>338</b>	<b>3 270</b>	<b>34</b>
Bánovce nad Bebravou	2	305 070,00	305 070,00		8	51	
Ilava	2	662 890,00	662 890,00		0	208	
Myjava	5	895 960,00	895 960,00		8	120	
Nové Mesto nad Váhom	14	3 226 000,00	3 226 000,00		81	195	
Partizánske	7	1 313 940,00	1 313 940,00		15	275	
Považská Bystrica	4	769 850,00	769 850,00		0	196	
Prievidza	12	5 195 590,00	5 195 590,00		129	289	
Púchov	5	1 126 790,00	1 121 910,00	4 880,00	1	205	
Trenčín	16	2 394 420,00	2 394 420,00		48	287	
<b>Trenčiansky kraj</b>	<b>67</b>	<b>15 890 510,00</b>	<b>15 885 630,00</b>	<b>4 880,00</b>	<b>290</b>	<b>1 826</b>	<b>0</b>
Bytča	4	1 596 480,00	1 596 480,00		0	308	
Čadca	8	1 432 570,00	1 432 570,00		25	222	
Kysucké Nové Mesto	7	959 855,00	959 855,00		26	0	
Liptovský Mikuláš	13	2 774 460,00	2 774 460,00		50	314	46
Martin	9	2 193 480,00	2 193 480,00		2	343	
Michalovce	1	387 020,00	387 020,00		15	0	
Námestovo	2	59 460,00	59 460,00		1	6	
Ružomberok	0	0,00	0,00		0	0	
Turčianske Teplice	2	335 180,00	335 180,00		14	0	
Tvrdošín	3	227 260,00	227 260,00		0	68	
Žilina	20	5 465 537,66	5 465 537,66		70	1087	
<b>Žilinský kraj</b>	<b>69</b>	<b>15 431 302,66</b>	<b>15 431 302,66</b>	<b>0,00</b>	<b>203</b>	<b>2 348</b>	<b>46</b>
<b>SR celkom</b>	<b>802</b>	<b>177 589 289,43</b>	<b>177 580 579,43</b>	<b>8 710,00</b>	<b>2 278</b>	<b>25 280</b>	<b>80</b>