

**Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny  
Slovenskej republiky**

**Dodatok č. 1  
z 15. decembra 2013  
k Metodickému usmerneniu  
Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú  
niektoré postupy pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom štátu  
č. 40108/2013**

	<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Dátum</b>	<b>Podpis</b>
<b>Vypracoval</b> <b>odbor správy a prevádzky</b>	<i>Mgr. Iveta Tadlová</i>	<b>06.11.2013</b>	
<b>Gestor</b> <b>odbor správy a prevádzky</b>	<i>Dr. Mgr. Miloš Candrák, PhD.</i>	<b>06.11.2013</b>	

**Dátum nadobudnutia účinnosti:** 15. decembra 2013

**Doba platnosti:** na dobu neurčitú

**Súvisiace predpisy:**

1. zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
2. opatrenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 624/2006 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v znení opatrenia č.153/2009 Z.z.,
3. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Informácia o zmenách:**

Týmto dodatkom sa upravujú a spresňujú niektoré postupy uvedené v Metodickom usmernení Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú niektoré postupy pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom štátu č. 40108/2013 z 11. septembra 2013 v súvislosti so zmenami na základe zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

## Článok I

- (1) V článku 2 v odseku 2 druhá veta znie :

„O vyhlásení majetku za prebytočný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu alebo ním písomne poverená osoba“.

- (2) V článku 2 v odseku 3 druhá veta znie :

„O vyhlásení majetku za dočasne prebytočný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu alebo ním písomne poverená osoba“.

- (3) V článku 2 v odseku 4 druhá veta znie :

„O vyhlásení majetku za neupotrebitel'ný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán alebo ním písomne poverená osoba, na základe návrhu vyrad'ovacej a likvidačnej komisie“.

- (4) V článku 3 v odseku 4 prvá veta znie :

„O prebytočnosti, dočasnej prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu alebo ním písomne poverená osoba“.

- (5) V článku 3 v odseku 7 druhá veta znie :

„Správca je povinný k rozhodnutiu o prebytočnosti, dočasnej prebytočnosti a neupotrebitel'nosti pripojiť doklad o tom ako bolo naložené s prebytočným, dočasným prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom štátu“.

- (6) V článku 3 sa vkladá nový odsek 8, ktorý znie :

„Podľa listu ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 22101/2012-MK-M zo dňa 5.11.2012 môžu správcovia majetku štátu v rezorte MPSVR SR nakladať s nehnuteľným majetkom štátu až po schválení postupu nakladania ministrom práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Pred predajom, prevodom správy trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu alebo zámenou nehnuteľného majetku štátu, správca majetku štátu predloží kompletnú dokumentáciu k vykonanému postupu a žiadosťou o schválenie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu MPSVR SR“.

- (7) V článku 4 odsek 8 b) znie:

„b) požadovať zloženie finančnej zábezpeky, ktorú je povinný viesť na osobitnom účte; požiadavku na zloženie finančnej zábezpeky môže správca uviesť v ponuke“.

- (8) V článku 4 odsek 10 c) znie :

„c) ak záujemca odstúpi od uzavretia zmluvy, správca môže vyzvať ďalšieho záujemcu v poradí podľa § 8a ods. 4 zákona“.

(9) V článku 4 odsek 15 sa vkladá nová tretia veta, ktorá znie :

„Zameniť možno aj majetok štátu, ktorý správca nadobudol prevodom správy skôr ako uplynie 5 rokov“.

(10) V článku 4 odsek 20 prvá veta znie :

„**K žiadosti o schválenie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu** ministrom, v ktorej správca presne špecifikuje nehnuteľný majetok štátu, je potrebné predložiť v súlade s listom ministra práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 22101/2012-M\_KM zo dňa 05.11.2012, nasledovné doklady“.

(11) V článku 5 odsek 2 druhá veta znie :

„**Povinnosť ponúknuť prebytočný hnutel'ny majetok štátu** štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám sa podľa § 8 ods. 2 písm. d), e), f), g) zákona **nevzťahuje na prevod:**

a) hnutel'ného majetku štátu okrem hnutel'ného majetku štátu, ktorého obstarávacia cena alebo reprodukčná obstarávacia cena je vyššia ako 10 000 eur, a hnutel'ného majetku štátu, ktorý určí zriaďovateľ svojím opatrením; na tento majetok štátu sa vzťahuje povinnosť ponúknuť prebytočný majetok štátu štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám,

b) správy majetku štátu medzi zriaďovateľom a správcom v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, ak bude majetok štátu slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním,

c) majetku štátu, ktorý správca vymieňa podľa § 11 ods. 8,

d) majetku štátu, ktorý správca nadobúda na účely prípravy a realizácie koncesie postupom podľa osobitného predpisu“.

(12) V článku 5 odsek 3 prvá veta znie :

„Správca má povinnosť **vykonať OPK, aj ak** sa prevádza hnutel'ny majetok štátu uvedený v § 2 opatrenia č. 624/2006 Z. z., t.j. ak:“

(13) V článku 5 odsek 3 sa vkladá nová veta, ktorá znie :

„Správca **nemá povinnosť** vykonať PK ani OPK ak predmetom prevodu je hnutel'ny majetok štátu, na ktorý sa nevzťahuje § 8 ods.2 zákona“.

(14) V článku 5 odsek 4 prvá veta znie :

„**Ponuka v OPK** sa uverejní v dennej tlači a v Registri OPK a obsahuje presnú identifikáciu hnutel'ného majetku štátu“.

(15) V článku 5 odsek 6 prvá veta znie :

„**Po neúspešnom OPK** môže správca rozhodnúť o jeho neupotrebitel'nosti a ďalej nakladať s ním ako s neupotrebitel'ným majetkom štátu v súlade s § 13b zákona“.

(16) V článku 5 odsek 7 prvá veta znie :

„Ak **nie je povinnosť vykonať OPK** z dôvodu, že prebytočný hnutel'ný majetok je v prevádzke **viac ako 5 rokov** alebo **jeho obstarávacía cena je nižšia ako 10 000,- €**, správca postupuje nasledovne:“

(17) V článku 6 odsek 2 znie :

„(2) Správca majetku štátu **nie je oprávnený uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve ak predmetom zmluvy je majetok štátu** , nakoľko zákon o správe majetku štátu mu neumožňuje vopred sa zaviazat' k majetkovoprávnej dispozícii s majetkom štátu, ktorá sa má udiat' v budúcnosti“.

(18) V článku 12 odsek 2 znie :

„(2) Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou dochádza k prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku štátu, sa vyžaduje **súhlas ministerstva** ak sa prevádza vlastníctvo hnutel'ného majetku štátu, ktorého obstarávacía alebo reprodukčná cena je vyššia ako 10 000 € a v prípadoch uvedených v § 5 opatrenia č. 624/2006 Z. z. “.

(19) V článku 17 odsek 3 písm. c), d), e), f) znie :

„c) **dohodnúť dobu nájmu**, ktorá môže trvat' najdlhšie 2 roky, pričom v tomto prípade sa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nepoužije,  
d) ak sa prenajíma **časť nehnuteľnosti**, po 2 rokoch sa prenájom nepredlžuje; ak je nehnuteľný majetok naďalej dočasne prebytočný, môže sa podľa §13 ods. 3 zákona prenajat' až po ponuke v tlači nájomnou zmluvou najviac na 2 roky,  
e) ak nájomná zmluva bola uzatvorená na kratšiu dobu ako 2 roky, **nemôže sa predlžiť nájom dodatkom**. Ak je tento majetok stále dočasne prebytočný, je možné ho prenechať do nájmu len na základe novej ponuky, a to inzerátom v dennej tlači. To isté platí pri rozšírení nájmu o nebytové priestory,  
f) pri prenájme **celej nehnuteľnosti** po 2 rokoch je správca povinný postupovať podľa § 8 až § 11 zákona; to neplatí, ak by sa tým narušili iné majetkové práva toho istého správcu“.

(20) V článku 17 odsek 5 písm. b) prvá veta znie :

„b)trhové nájomné bez prevádzkových nákladov, pričom v inzeráte sa nemusí táto skutočnosť uviesť “.

(21) V článku 19 odsek 4 písm. a) a b) znie :

„a) nebytové priestory sa môžu vypožičať zmluvou o výpožičke **najviac na dobu 2 rokov**,  
b) pri **výpožičke celej nehnuteľnosti**, môže byť výpožička len na dobu určitú, **najviac na 2 roky**; po uplynutí tejto doby, ak je naďalej nehnuteľnosť dočasne prebytočná, postupuje sa podľa § 8 až § 11 zákona“.

(22) V článku 25 odsek 3 znie :

„Zriadenie vecného bremena sa uskutočňuje zmluvou o zriadení vecného bremena v súlade s § 13a ods. 3 zákona a príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka“.

(23) V prílohe č. 1 sa v článku 4 za bod 1. vkladá nový bod 2., ktorý znie :

„2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(24) V prílohe č. 1 článok bod 3 znie :

„3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom“.

(25) V prílohe č. 1 poznámka pod čiarou č. 2 znie :

„2) Ak podľa §11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. a §5 opatrenia č. 624/2006 Z. z. , nie je na platnosť kúpnej zmluvy potrebný súhlas ministerstva , článok 4 bod 3 zmluvy znie: „Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom“.

(26) V prílohe č. 2 sa v článku 4 vkladá nový bod 1., ktorý znie :

„1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(27) V prílohe č. 2 článok 4 bod 2. znie :

„2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom“.

(28) V prílohe č. 2 poznámka pod čiarou č. 2 znie :

„2) Ak ide o prípady uvedené v § 3 opatrenia č. 624/2006 Z.z. zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu ministerstva. V takomto prípade je potrebné upraviť nadobudnutie platnosti, napr.: „Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom“.

(29) V prílohe č. 3 sa v článku 4 vkladá nový bod 1., ktorý znie :

„1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(30) V prílohe č.3 článok 4 bod 2. znie :

„2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom“.

(31) V prílohe č. 3 poznámka pod čiarou č.1 znie :

„1) Ak ide o prípady uvedené v § 4 opatrenia č. 624/2006 Z.z. zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu ministerstva. V takomto prípade je potrebné upraviť nadobudnutie platnosti, napr.: „Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom“.

(32) V prílohe č. 4 sa v článku 4 za bod 2. vkladá nový bod 3., ktorý znie :

„3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(33) V prílohe č. 4 článok 4 bod 4 znie :

„4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia“.

(34) V prílohe č. 5 sa v článku 4 za bod 2. vkladá nový bod 3., ktorý znie :

„3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(35) V prílohe č. 5 článok 4 bod 4. znie :

„Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia“.

(36) V prílohe č. 6 článok 1 bod 1. znie :

„1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza ..... (uviesť adresu), v katastrálnom území ..... , na parcele č. ...., súp. č. ...., zapísaná na LV č. .... , vedenom na Okresnom úrade .....

(37) V prílohe č. 6 sa v článku 6 za bod 4. vkladá nový bod 5., ktorý znie :

„5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(38) V prílohe č. 6 článok 6 bod 6. znie :

„6. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky/ Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia“.

(39) V prílohe č. 7 názov znie :

„**Zmluva o zriadení vecného bremena** uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka“.

(40) V prílohe č. 7 článok 1 bod 2 znie :

„2. Povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v obci ..... , katastrálne územie ..... , vedený na Okresnom úrade ..... , zapísaný na LV č. .... ako pozemok parcela č. .... o výmere .....m<sup>2</sup> - *zastavané plochy a nádvoria*“.

(41) V prílohe č. 7 článok 1 bod 3 znie :

„3. (Oprávnená strana) so sídlom ..... je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území ..... v obci ..... , vedený na Okresnom úrade ..... , zapísaný na LV č. .... ako parcela č. .... o výmere .....m<sup>2</sup> - *zastavané plochy a nádvoria*“.

(42) V prílohe č. 7 sa v článku 4 vkladá nový bod 1., ktorý znie :

„1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(43) V prílohe č. 7 článok 4 bod 3 znie :

„Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v ..... . Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť“.

(44) V prílohe č. 7 článok 4 bod 8 znie :

„8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch , z ktorých 4 sú určené pre príslušný Okresný úrad, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej stany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany“.

(45) V prílohe č. 8 sa v článku 4 vkladá nový bod 1., ktorý znie :

„1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(46) V prílohe č. 8 článok 4 bod 2. znie :

„2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia“.

(47) V prílohe č. 9 sa v článku 4 za bod 3. vkladá nový bod 4., ktorý znie :

„4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(48) V prílohe č. 9 článok 4 bod 5. znie :

„5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom“.

(49) V prílohe č. 9 v článku 4 bod 5. sa vkladá poznámka pod čiaru č. 1, ktorá znie :

„1) V prípade, že správca prenecháva do výpožičky hnutel'ný majetok štátu uvedený v §2 opatrenia č. 624/2006 Z.z. iným vypožičiavateľom, ako sú uvedení v § 1 ods.1 písm. a) zákona o správe majetku štátu, bude bod 5 znieť: "Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Občianskym zákonníkom".



**Článok II**  
**Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok nadobúda účinnosť 15. decembra 2013.

Ján Richter  
minister