

**Minister práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
vyhlasuje 15. decembra 2013**

úplné znenie Metodického usmernenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú niektoré postupy pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom štátu č. 40108/2013, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných dodatkom č. 1 z 15. decembra 2013 k Metodickému usmerneniu

Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú niektoré postupy pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom štátu č. 40108/2013 z 11. Septembra 2013

	Meno a priezvisko	Dátum	Podpis
Vypracoval odbor správy a prevádzky	<i>Mgr. Iveta Tadlová</i>	06.11.2013	
Gestor odbor správy a prevádzky	<i>Dr. Mgr. Miloš Candrák, PhD.</i>	06.11.2013	

Dátum nadobudnutia účinnosti:

1. Metodické usmernenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú niektoré postupy pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom štátu č. 40108/2013: 1.október 2013,
2. dodatok č. 1 k Metodickému usmerneniu Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú niektoré postupy pri nakladaní s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom štátu č. 40108/2013: 15. december 2013.

Doba platnosti: na dobu neurčitú

Súvisiace predpisy:

1. zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
2. opatrenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 624/2006 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v znení opatrenia č.153/2009 Z. z.,
3. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Časť I.	Úvodné a všeobecné ustanovenia	3
Článok 1	Úvodné ustanovenia	3
Článok 2	Vymedzenie pojmov	4
Článok 3	Nakladanie s majetkom štátu	4
Časť II.	Nakladanie s trvale prebytočným majetkom štátu	5
Článok 4	Nakladanie s trvale prebytočným nehnuteľným majetkom štátu	5
Článok 5	Nakladanie s trvale prebytočným hnutel'ným majetkom štátu	9
Článok 6	Zmluvy o prevode majetku štátu	11
Článok 7	Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu	12
Článok 8	Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu	12
Článok 9	Zmluva o zámene správy nehnuteľného majetku štátu	13
Článok 10	Zmluva o zámene správy hnutel'ného majetku štátu	13
Článok 11	Kúpna zmluva na predaj nehnuteľného majetku štátu	13
Článok 12	Kúpna zmluva na predaj hnutel'ného majetku štátu	14
Článok 13	Zámenná zmluva na zámenu nehnuteľného majetku štátu	15
Článok 14	Zámenná zmluva na zámenu hnutel'ného majetku štátu	15
Článok 15	Darovacia zmluva hnutel'ného majetku štátu	16
Časť III.	Nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu	16
Článok 16	Dočasne prebytočný majetok štátu	16
Článok 17	Nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu	16
Článok 18	Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu	18
Článok 19	Výpožička dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu	18
Článok 20	Nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu	19
Článok 21	Nájomná zmluva na prenájom hnutel'ného majetku štátu	20
Článok 22	Výpožička dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu	20
Článok 23	Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu	21
Článok 24	Usmernenie MF SR	21
Časť IV.	Iné spôsoby nakladania s majetkom štátu	21
Článok 25	Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu	21
Časť V.	Nakladanie s neupotrebitel'ným majetkom štátu	22
Článok 26	Nakladanie s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom štátu	22
Článok 27	Nakladanie s neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom štátu	23
Časť VI.	Vyrad'ovacia a likvidačná komisia	24
Článok 28	Činnosť vyrad'ovacej a likvidačnej komisie	24
Časť VII.	Záverečné ustanovenia	25
Článok 29	Záverečné ustanovenia	25

Prílohy Vzory zmlúv:

Príloha č.1	Kúpna zmluva na predaj hnutel'ného majetku
Príloha č.2	Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu
Príloha č.3	Zmluva o zámene správy hnutel'ného majetku štátu
Príloha č.4	Darovacia zmluva v ktorej je obdarovaným obec alebo VÚC
Príloha č.5	Darovacia zmluva, ktorej je zriad'ovateľom obdarovaného obec alebo VÚC
Príloha č.6	Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu
Príloha č.7	Zmluva o zriadení vecného bremena
Príloha č.8	Zámenná zmluva na zámenu hnutel'ného majetku štátu
Príloha č.9	Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu

Časť I.
Úvodné a všeobecné ustanovenia

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Metodické usmernenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorým sa upravujú niektoré postupy pri nakladaní s hnutelným a nehnuteľným majetkom štátu (ďalej len „metodické usmernenie“) upravuje a usmerňuje nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „majetok štátu“) v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) a organizáciami, pre ktoré je ministerstvo zriaďovateľom podľa zákona, a to pre:
 - a) štátne rozpočtové organizácie:
 - Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím,
 - Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých,
 - Centrum pre medzinárodno-právnu ochranu detí a mládeže,
 - Národný inšpektorát práce,
 - inšpektoráty práce,
 - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,
 - úradu práce, sociálnych vecí a rodiny,
 - detské domovy,
 - Sociálnu implementačnú agentúru,
 - Fond sociálneho rozvoja.
 - b) štátne príspevkové organizácie:
 - Inštitút pre výskum práce a rodiny,
 - Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
2. Na platnosť nakladania s majetkom štátu v prípadoch ustanovených zákonom sa vyžaduje súhlas:
 - a) ministerstva, ak ide o nakladanie s majetkom štátu v správe rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií uvedených v článku 1 ods. 1 metodického usmernenia, pre ktoré funkciu zriaďovateľa na účely zákona vykonáva ministerstvo,
 - b) Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „MF SR“), ak ide o nakladanie s majetkom štátu v správe ministerstva, pre ktorého funkciu zriaďovateľa na účely zákona vykonáva MF SR.
3. Prílohou k metodickému usmerneniu sú vzory zmlúv, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva, ktoré je podľa zákona zriaďovateľom správcov uzatvárajúcich tieto zmluvy. Vzory zmlúv uvedené v prílohe je potrebné prispôbiť konkrétnym situáciám a podľa potreby upraviť. Text zvýraznený kurzívou, text v zátvorkách ako aj poznámky pod čiarou majú vysvetľujúci charakter a v konečnom znení zmluvy sa neuvádzajú.
4. Metodické usmernenie sa nevzťahuje na:
 - a) nakladanie s majetkom štátu, pri ktorom dochádza k plneniu záväzkov v rámci predmetu činnosti správcu alebo v súvislosti s ním,
 - b) nakladanie s majetkom štátu, ktoré upravujú osobitné predpisy,
 - c) hospodárenie s peňažnými prostriedkami štátu, ktoré upravuje osobitný predpis,
 - d) správu cenných papierov,

e) pohľadávky štátu.

Článok 2 **Vymedzenie pojmov**

1. **Vlastníkom majetku štátu** je Slovenská republika, ktorá ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcov majetku štátu. Správca nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Správca majetku štátu vykonáva právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu a koná v mene štátu pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku štátu, ktorý spravuje, alebo sporného majetku. Štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie uvedené v článku 1 ods. 1 metodického usmernenia nadobúdajú majetok do vlastníctva štátu. V zmluve upravujúcej nakladanie s majetkom štátu je potrebné vždy uvádzať ako **vlastníka Slovenskú republiku**.
2. **Prebytočný majetok štátu** je majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností alebo v súvislosti s ním. O vyhlásení majetku za prebytočný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu alebo ním písomne poverená osoba.
3. **Dočasne prebytočný majetok štátu** je majetok, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činností alebo v súvislosti s ním. O vyhlásení majetku za dočasne prebytočný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu alebo ním písomne poverená osoba.
4. **Neupotrebitel'ný majetok štátu** je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmu fyzickú, technickú a morálnu zastaranosť alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. O vyhlásení majetku za neupotrebitel'ný majetok štátu písomne rozhoduje štatutárny orgán alebo ním písomne poverená osoba, na základe návrhu vyrad'ovacej a likvidačnej komisie. Neupotrebitel'ný majetok je určený na fyzickú likvidáciu, nemožno ho ponúkať na iné účely.

Článok 3 **Nakladanie s majetkom štátu**

1. Správca je povinný nakladať s majetkom štátu v súlade so zákonom, súvisiacimi osobitnými právnymi predpismi, opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 624/2006 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v znení opatrenia č.153/2009 Z. z. (ďalej len „opatrenie č. 624/2006 Z.z.“).
2. Správca pri nakladaní s majetkom štátu prihliada na metodické usmernenia MF SR ako gestora zákona a na toto metodické usmernenie.
3. Ministerstvo ako správca majetku štátu postupuje pri nakladaní s majetkom štátu v súlade s opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 336/2003 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v znení neskorších predpisov.
4. O prebytočnosti, dočasnej prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku štátu písomne

- rozhoduje štatutárny orgán správcu alebo ním písomne poverená osoba. Rozhodnutie podľa predchádzajúcej vety musí byť písomné a musí obsahovať dátum vydania, meno a podpis oprávnenej osoby, označenie a údaje identifikujúce prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok štátu. Okrem uvedeného rozhodnutie obsahuje:
- a) údaje uvedené v liste vlastníctva, ak ide o **nehnutel'ný majetok štátu**,
 - b) údaje vedené v účtovnej evidencii alebo inej osobitnej evidencii, ak ide o **hnutel'ný majetku štátu**.
5. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu sa **nevydáva**:
- a) pri **zámene, ak sa zamieňa majetok štátu, ktorý nie je prebytočný** (§ 11 ods. 8 zákona),
 - b) ak nehnuteľný majetok štátu nie je prebytočný a ide o nehnuteľnosť, ktorú by budúci nadobúdateľ ako investor stavby mohol nadobudnúť **vyvlastnením** a ak podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky sú splnené podmienky na vyvlastnenie (§ 3 ods. 8 zákona),
 - c) pri nakladaní s majetkom štátu v dočasnej správe,
 - d) pri **prenájme** pozemku štátu na účely **umiestnenia zariadenia staveniska** (§ 13a ods. 2 zákona).
6. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu sa **nevydáva pri**:
- a) nájme nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, ktorého výmera nepresahuje 5 m²,
 - b) nájme obvodových múrov, strechy alebo oplotenia na umiestnenie reklamného zariadenia,
 - c) krátkodobom nájme alebo krátkodobej výpožičke, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) nájme majetku štátu v dočasnej správe,
 - e) nájme majetku štátu osobe poskytujúcej správcovi služby, pri ktorých správca použil postupy verejného obstarávania,
 - f) nájme prebytočného majetku štátu,
 - g) pri nájme, výpožičke alebo zriadení vecného bremena koncesionárom v prospech tretej osoby, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
7. Správca je povinný s prebytočným, dočasne prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou a v súlade so zákonom a osobitnými predpismi. Správca je povinný k rozhodnutiu o prebytočnosti, dočasnej prebytočnosti a neupotrebitel'nosti **pripojiť doklad o tom, ako bolo naložené** s prebytočným, dočasne prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom štátu.
8. Podľa listu ministra práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 22101/2012-MK-M zo dňa 5.11.2012 môžu správcovia majetku štátu v rezorte MPSVR SR nakladať s nehnuteľným majetkom štátu až po schválení postupu nakladania ministrom práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Pred predajom, prevodom správy trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu alebo zámenou nehnuteľného majetku štátu, správca majetku štátu predloží kompletnú dokumentáciu k vykonanému postupu a žiadosťou o schválenie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu MPSVR SR.

Časť II.

Nakladanie s prebytočným majetkom štátu

Článok 4

Nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu

1. Správca majetku štátu v rámci nakladania s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu, ktorý má v správe, môže:
 - a) predat' tento majetok kúpnu zmluvou,
 - b) previesť správu tohto majetku zmluvou o prevode správy,
 - c) zameniť správu tohto majetku štátu s iným správcom majetku štátu zmluvou o zámene správy majetku štátu,
 - d) zameniť tento majetok štátu zámennou zmluvou.
2. Prebytočný nehnuteľný majetok štátu je **správca povinný písomne ponúknuť v ponukovom konaní štátnym** rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám **v regióne**, v ktorom sa tento prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádza a ktorým by tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. **Správca nie je povinný** vykonať ponukové konanie pri prevode nehnuteľného majetku štátu v prípadoch uvedených v § 8 ods. 2 zákona.
4. Zaujemca o prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku štátu **je povinný preukázať**:
 - a) potrebu nadobúdaného prebytočného majetku štátu,
 - b) využitie nadobúdaného prebytočného majetku štátu aspoň na dobu aspoň 5 rokov odo dňa jeho nadobudnutia,
 - c) finančné krytie na prevádzku tohto nehnuteľného majetku štátu.Splnenie týchto podmienok nepreukazuje ministerstvo, ak nehnuteľnosť nadobúda od organizácie, pre ktorú je zriaďovateľom. Prevod správy majetku štátu sa uskutoční zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu.
5. Ak o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejaví záujem žiadna rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, je správca povinný vykonať **osobitné ponukové konanie** (ďalej len „OPK“) podľa § 8a zákona.
6. Účelom OPK je vytvorenie súťažného prostredia **zverejnením ponuky v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou** (§8a ods. 1 zákona) a súčasne zverejnením v **Registri osobitného ponukového konania na www.ropk.sk** (ďalej len „register“) podľa § 8d zákona. Ponuka v registri musí byť zverejnená najneskôr v deň uverejnenia ponuky v dennej tlači, pričom údaje v registri a v dennej tlači musia byť totožné. Ak je ponuka v registri zverejnená neskôr, je správca povinný OPK opakovať.
7. **Ponuka** podľa § 8a ods. 1 zákona **musí obsahovať**:
 - a) identifikáciu majetku štátu s jeho charakteristikou,
 - b) primeranú cenu (za primeranú cenu sa pri prevode nehnuteľného majetku štátu, považuje všeobecná hodnota majetku, podľa znaleckého posudku, ktorý nesmie byť starší ako 2 roky; znalecký posudok starší ako 2 roky je možné aktualizovať znalcom, ak sa však po aktualizácii zmení všeobecná hodnota majetku, správca je povinný predložiť nový znalecký posudok),
 - c) lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky.
8. **Správca pri OPK je oprávnený**:
 - a) zrušiť OPK, **len** ak si to v ponuke vyhradí, inak len pri porušení zákona,
 - b) požadovať zloženie finančnej zábezpeky, ktorú je povinný viesť na osobitnom účte;

požiadavku na zloženie finančnej zábezpeky môže správca uviesť v ponuke.

9. **Správca pri OPK je povinný:**

- a) vylúčiť všetky cenové ponuky osôb blízkych, majetkovo a personálne prepojených s iným záujemcom; správca túto povinnosť uvádza v ponuke,
- b) akceptovať cenovú ponuku vyjadrenú len jednou pevnou sumou v eurách; správca túto povinnosť uvádza v ponuke,
- c) nemeniť podmienky počas celého procesu OPK,
- d) pokračovať v začatom procese odpredaja.

10. **Pri vyhodnotení OPK:**

- a) Cenové ponuky záujemcov vyhodnotí komisia vymenovaná štatutárom v súlade s § 8a ods. 3 zákona. Pri rovnosti ponúk záujemcov komisia vyzve zúčastnených záujemcov na vyhodnotení ponúk na zvýšenie cenovej ponuky. OPK je úspešné, ak najmenej jeden záujemca ponúkne aspoň primeranú cenu.
- b) Správca prevedie majetok štátu záujemcovi, ktorý v OPK ponúkne najvyššiu cenu.
- c) Ak záujemca odstúpi od uzavretia zmluvy, správca môže vyzvať ďalšieho záujemcu v poradí podľa § 8a ods. 4 zákona.
- d) Ak na základe platnej kúpnej zmluvy kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenom termíne, správca je povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa celý proces ruší a postup nakladania sa opäť začína ponukovým konaním.
- e) Ak žiaden záujemca neponúkne primeranú cenu je správca povinný **opakovať OPK**.

11. **Správca nie je povinný vykonať OPK** v prípadoch uvedených v § 8a ods. 6 písm. a) až h) zákona. Pri prevode vlastníctva nezastavaného pozemku menšieho ako 200 m² podľa § 8a ods. 6 písm. b) nesmie správca prevádzané pozemky umelo rozdeliť na účel prevodu s cieľom obísť ustanovenia zákona.

12. Ak správca **nie je povinný vykonať ponukové konanie alebo OPK**, prevedie nehnuteľný majetok štátu v súlade so zákonom aspoň za primeranú cenu s výnimkou prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods. 7 zákona:

- a) obci alebo vyššiemu územnému celku (ďalej len „VÚC“) za podmienok uvedených v § 8a ods. 6 písm. c) zákona,
- b) zariadeniu sociálnych služieb, poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, škole alebo školskému zariadeniu za podmienok uvedených v § 8a ods. 6 písm. e) zákona,
- c) pre potreby diplomatického zastúpenia cudzích štátov.

13. **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu** sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa § 11 ods. 1 až ods. 5 zákona a **musí byť vždy odplatný**, a to najmenej **za primeranú cenu**. Podmienky, za ktorých môže byť kúpna cena nižšia než primeraná cena sú špecifikované v § 11 ods. 3 a 4 zákona. **Nižšia než primeraná cena sa stanoví dohodou tak, aby nebola symbolická.**

14. Ak ani po opakovanom osobitnom ponukovom konaní (ďalej len „OOPK“), vykonanom v časovom odstupe aspoň jedného mesiaca od jeho ukončenia, neponúkne žiaden záujemca primeranú cenu, ponúkne správca tento majetok:

- a) obci, v územnom obvode ktorej sa nachádza nehnuteľnosť, a to za 50% z primeranej ceny,
- b) VÚC, v územnom obvode ktorého sa majetok štátu nachádza, ak obec do 30 dní od doručenia ponuky neprejaví záujem o tento majetok štátu, a to za rovnakých podmienok ako obci.

Ak ani VÚC do 30 dní od doručenia ponuky písomne neoznámí záujem o ponúkaný

majetok štátu, môže ho správca previesť do vlastníctva alebo správy inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa zúčastnila OPK alebo OOPK a ktorá ponúkla najvyššiu cenu, najmenej však za 50% z primeranej ceny.

15. **Pri zámene nehnuteľného majetku štátu** sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva, ani sa majetok neponúka. Pri zámene nehnuteľného majetku štátu sa musí uviesť presná špecifikácia majetku a účel, na ktorý sa bude majetok štátu využívať. Zameniť možno aj majetok štátu, ktorý správca nadobudol prevodom správy skôr ako uplynie 5 rokov. Ak sa pri zámene nehnuteľného majetku štátu vydá rozhodnutie o prebytočnosti, správca musí postupovať podľa § 8 zákona, to znamená vykonať ponukové konanie, prípadne OPK.
16. **Zámena správy nehnuteľného majetku štátu** sa uskutočňuje dohodou oboch zmluvných strán, a to na základe zmluvy o zámene správy majetku štátu podľa § 9 ods. 3 zákona.
17. **Prevod vlastníctva zámenou nehnuteľného majetku štátu** sa uskutočňuje zámenou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona, pričom predmetom zámeny je majetok štátu potrebný na plnenie úloh správcu, ktorý je vhodnejší než ten, ktorý správca používa.
18. **Ocenenie vymieňaného nehnuteľného majetku** vykoná správca podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to rovnakou metódou oceňovania zamieňaných nehnuteľných majetkov. Ak je to možné, oceňovanie vykoná jeden znalec. Správca zadáva vypracovanie znaleckého posudku len za úradnú cenu. Majetok, ktorý štát zámenou nadobudne, nesmie byť zaťažený právami tretích osôb s výnimkou zákonných tiarch. Ak cena zamieňaného majetku nie je rovnaká, zmluva musí obsahovať dohodu o výške rozdielu ceny a dobe splatnosti rozdielu v cene. Nadobúdateľ majetku štátu je povinný zaplatiť rozdiel v cene správcovi najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, a zároveň ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
19. Nehnuteľný majetok štátu je zakázané vymieňať za hnutel'ny majetok.
20. **K žiadosti o schválenie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu** ministrom, v ktorej správca presne špecifikuje nehnuteľný majetok štátu, je potrebné predložiť v súlade s listom ministra práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 22101/2012-M_KM zo dňa 05.11.2012, nasledovné doklady:
 - a) **originál rozhodnutia** o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu,
 - b) kópiu listu vlastníctva, katastrálnej mapy, inventárnej karty,
 - c) kópiu dokladov o ponukovom konaní,
 - d) kópiu dokladov o OPK, o OOPK alebo ďalšom postupe,
 - e) kópiu zápisnice komisie na vyhodnotenie ponúk,
 - f) kópiu aktuálneho znaleckého posudku,
 - g) ostané dôležité doklady týkajúce sa prevodu majetku štátu, napríklad:
 - g.1 návrh zmluvy a doklady podľa § 8 ods. 1 zákona, ak ide **prevod správy majetku štátu**,
 - g.2 doklady o záujemcovi, účel využitia majetku štátu, návrh kúpnej zmluvy, ak ide **o prevod vlastníctva**,
 - g.3 podrobná špecifikácia zamieňaných nehnuteľností, odôvodnenie výhodnosti zámeny pre správcu majetku štátu, návrh zámennej zmluvy, ak ide **o zámenu**,

- g.4 žiadosť záujemcu a účel zriadenia vecného bremena, návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, doklady o výške odplaty a iné dostupné doklady, potrebné pre uzatvorenie zmluvy, ak ide o **zriadenie vecného bremena**.
21. Ak ide o majetok spravovaný organizáciou v pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, správca majetku priloží **stanovisko generálneho riaditeľa Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny**.
 22. Ak ide o majetok spravovaný organizáciou v pôsobnosti Národného inšpektorátu práce, správca majetku priloží **stanovisko generálneho riaditeľa Národného inšpektorátu práce**.
 23. Po skontrolovaní správnosti postupu nakladania s majetkom štátu príslušným organizačným útvarom ministerstva predkladá vedúci služobného úradu ministerstva materiál na rokovanie porady vedenia ministerstva a následne na schválenie ministromi. Spochybniteľné výsledky ponukového konania alebo OPK sú dôvodom prerušenia schvaľovacieho konania až do preukázania jeho riadneho vykonania správcom.
 24. **Schvaľovanie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu** sa vykonáva v dvoch fázach:
 - a) **V 1. fáze** sa schvaľuje postup nakladania s nehnuteľným majetkom štátu po ukončení ponukového konania pred začatím OPK.
 - b) **V 2. fáze** sa schvaľuje postup nakladania s nehnuteľným majetkom štátu po ukončení OPK pred podpísaním zmluvy. **Len na základe písomného schválenia postupu nakladania ministrom je možné pokračovať v nakladaní s nehnuteľným majetkom štátu v súlade s ustanoveniami zákona.**
 25. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností** je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení kúpnej ceny alebo rozdielu ceny, ak ide o zámenu. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu alebo rozdiel v cene do stanoveného termínu, správca je povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok 5

Nakladanie s prebytočným hnutel'ným majetkom štátu

1. Správca majetku štátu v rámci nakladania s prebytočným hnutel'ným majetkom štátu, ktorý má v správe, môže:
 - a) predať tento majetok štátu kúpnu zmluvou,
 - b) previesť správu tohto majetku štátu zmluvou o prevode správy majetku štátu,
 - c) zameniť správu tohto majetku štátu s iným správcom majetku štátu zmluvou o zámene správy majetku štátu,
 - d) zameniť tento majetok štátu zámennou zmluvou,
 - e) darovať tento majetok štátu darovacou zmluvou.
2. Pri prevode prebytočného hnutel'ného majetku štátu je správca povinný na základe rozhodnutia o prebytočnosti **vykonať ponukové konanie** podľa § 8 ods. 1 zákona. **Povinnosť ponúknuť prebytočný hnutel'ný majetok štátu** štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám sa podľa § 8 ods. 2 písm. d), e), f), g) zákona **nevzťahuje na prevod**:

- a) hnutel'ného majetku štátu okrem hnutel'ného majetku štátu, ktorého obstarávacia cena alebo reprodukčná obstarávacia cena je vyššia ako 10 000 eur, a hnutel'ného majetku štátu, ktorý určí zriaďovateľ svojím opatrením; na tento majetok štátu sa vzťahuje povinnosť ponúknuť prebytočný majetok štátu štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám,
 - b) správy majetku štátu medzi zriaďovateľom a správcom v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, ak bude majetok štátu slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) majetku štátu, ktorý správca vymieňa podľa § 11 ods. 8,
 - d) majetku štátu, ktorý správca nadobúda na účely prípravy a realizácie koncesie postupom podľa osobitného predpisu.
3. Správca má povinnosť **vykonať OPK, aj ak** sa prevádza hnutel'ný majetok štátu uvedený v § 2 opatrenia č. 624/2006 Z. z., t.j. ak:
- a) predmetom prevodu sú prostriedky výpočtovej techniky, telekomunikačnej techniky, kopírovacie stroje a dopravné prostriedky,
 - b) **neuplynulo viac ako päť rokov od dátumu prvého uvedenia do prevádzky hnutel'ného majetku štátu** uvedeného v písmene a) a
 - c) nejde o prevod hnutel'ného majetku štátu uvedenom v § 11 ods. 7 písm. a) zákona. Správca **nemá povinnosť** vykonať PK ani OPK ak predmetom prevodu je hnutel'ný majetok štátu, na ktorý sa nevzťahuje § 8 ods.2 zákona.
4. **Ponuka v OPK** sa uverejní v dennej tlači a v Registri OPK a obsahuje presnú identifikáciu hnutel'ného majetku štátu . Kúpnu cenu je potrebné určiť vopred formou odborného odhadu alebo odborného posudku, pretože osobitný zákon ju neurčuje. V rámci ponuky sa hnutel'ný majetok štátu neponúka obci ani VÚC. Postup pri OPK hnutel'ného majetku štátu je **odlišný** od postupu pri nehnuteľnom majetku štátu.
5. **Vyhodnotenie cenových ponúk pri OPK** sa vykoná podľa § 8a zákona a kúpna zmluva sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prevody hnutel'ného majetku štátu darovaním podľa § 11 ods. 7 zákona.
6. **Po neúspešnom OPK** môže správca rozhodnúť o jeho neupotrebitel'nosti a ďalej nakladať s ním ako s neupotrebitel'ným majetkom štátu v súlade s § 13b zákona. O postupe nakladania s prebytočným hnutel'ným majetkom štátu je potrebné vyhotoviť zápisnicu.
7. Ak **nie je povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie** z dôvodu, že prebytočný hnutel'ný majetok je v prevádzke **viac ako 5 rokov** alebo **jeho obstarávacia cena je nižšia ako 10 000,- €**, správca postupuje nasledovne:
- a) **ponuku zverejní** na vývesných tabuliach v obci alebo v organizáciách obce alebo na frekventovaných miestach v obci, pričom počet zverejnení je neobmedzený,
 - b) komisia vymenovaná štatutárnym orgánom správcu na základe technického stavu hnutel'ného majetku štátu určí **kúpnu cenu** so súhlasom štatutárneho orgánu v zápisnici, a to pred zverejnením ponuky, pretože zákon ju **neurčuje** a znalecký posudok sa v tomto prípade **nevyhotovuje**,
 - c) **vyhodnotí** cenové ponuky podľa § 8a zákona,
 - d) **kúpnu zmluvu uzatvorí** so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu,
 - e) ak dôjde k **odstúpeniu** od kúpnej zmluvy vyššie uvedený postup sa zopakuje, pričom tento postup sa môže neobmedzene opakovať,
 - f) ak výška kúpnej ceny nezodpovedá aktuálnemu technickému stavu hnutel'ného majetku štátu, môže správca na základe písomného zdôvodnenia znížiť kúpnu cenu a postup

zopakovať; pričom **vyhotoví zápisnicu** o postupe nakladania s prebytočným hnutel'ným majetkom štátu, v ktorej uvedie zdôvodnenie zníženia kúpnej ceny.

8. Správca môže so súhlasom zriaďovateľa **darovať hnutel'ný majetok** vo vlastníctve štátu, ktorý bol rozhodnutím štatutárneho orgánu správcu vyhlásený za prebytočný. V tomto prípade sa ponukové konanie ani OPK nevykonáva. Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku štátu darovaním sa uskutočňuje na základe žiadosti o darovanie, pričom musia byť splnené podmienky uvedené v § 11 ods. 7 zákona. Prevod vlastníctva hnutel'ných kultúrnych pamiatok sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva kultúry Slovenskej republiky. **Darovať nehnutel'ný majetok štátu je zakázané.**
9. **Žiadateľ o darovanie hnutel'ného majetku štátu** musí písomne preukázať, že spĺňa zákonné podmienky pre darovanie hnutel'ného majetku štátu doložením:
 - a) zriaďovacej listiny organizácie,
 - b) štatútu organizácie, stanov organizácie, iných relevantných dokladov,
 - c) potvrdenia IČO,
 - d) výpisu s registra neziskových organizácií, občianskych združení, iného registra, podľa náplne činnosti organizácie, z ktorého vyplýva, že organizácia vykonáva svoju činnosť najmenej 1 rok.
10. **Pri zámene hnutel'ného majetku štátu** sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva, ani sa majetok neponúka. Pri zámene sa musí uviesť presná špecifikácia hnutel'ného majetku štátu a účel, na ktorý sa hnutel'ný majetok štátu bude využívať.
11. **Zámena správy hnutel'ného majetku štátu** sa uskutočňuje na základe zmluvy o zámene správy majetku štátu podľa § 9 ods. 3 zákona.
12. **Prevod vlastníctva zámenou hnutel'ného majetku štátu** sa uskutočňuje zámennou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona, pričom správca môže zameniť hnutel'ný majetok štátu, ktorý má v správe, len za vhodnejší majetok. Správca môže uzatvoriť aj zámennú zmluvu, ktorou sa výmenou dáva hnutel'ný majetok štátu a súčasne prijíma nový nepoužívaný hnutel'ný majetok do vlastníctva štátu.
13. **Ocenenie vymieňaného hnutel'ného majetku štátu** sa vykoná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, okrem nového nepoužívaného hnutel'ného majetku nadobúdaného do vlastníctva štátu. Ak cena zamieňaného hnutel'ného majetku štátu nie je rovnaká, zmluva musí obsahovať dohodu o výške rozdielu v cene a dobe splatnosti rozdielu v cene. Nadobúdateľ majetku štátu je povinný zaplatiť rozdiel v cene správcovi najneskôr v deň nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy, ešte pred prevodom vlastníckeho práva.

Článok 6

Zmluvy o prevode majetku štátu

1. Prevod majetku štátu sa uskutočňuje na základe zmlúv uvedených v nasledujúcich článkoch metodického usmernenia. V každej zmluve upravujúcej nakladanie s majetkom štátu, sa v hlavičke zmluvy pred označením správcu majetku štátu uvedie vlastník majetku štátu, ktorým je **Slovenská republika**.

2. Správca majetku štátu **nie je oprávnený uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve ak predmetom zmluvy je majetok štátu**, nakoľko zákon o správe majetku štátu mu neumožňuje vopred sa zaviazat' k majetkovoprávnej dispozícii s majetkom štátu, ktorá sa má udiat' v budúcnosti.

Článok 7

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

1. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu v súlade s § 9 ods. 1 a 2 zákona.
2. Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu obsahuje náležitosti uvedené v § 9 ods. 1 a 2 zákona, pričom platnosť zmluvy o prevode správy nemožno viazať na deň jej podpísania zmluvnými stranami, ale na deň udelenia súhlasu MF SR alebo na deň vykonania zápisu do katastra nehnuteľností. Ak ide o odplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu, tak cena a ďalšie náležitosti zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu, ktoré nie sú upravené v zákone, upravujú sa v súlade s Občianskym zákonníkom.
3. Do zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu sa zapracujú aj podmienky odstúpenia od zmluvy a vrátenia predmetu zmluvy v prípade, ak nastala skutočnosť, ktorá znemožňuje využívať správcovi nehnuteľný majetok štátu po dobu aspoň 5 rokov. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR k prevodu správy nehnuteľného majetku štátu je potrebné predložiť originál rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, podpísanú zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku štátu vo všetkých vyhotoveniach a fotokópie všetkých písomných dokladov v súlade so zákonom, t. j. aktuálny list vlastníctva, doklady o ponukovom konaní, písomné odôvodnenie potreby nadobúdaného nehnuteľného majetku štátu, písomný záväzok nadobúdateľa užívať predmet prevodu po dobu aspoň 5 rokov, doklad preukazujúci finančné krytie nadobúdateľovým zriaďovateľom a stanovisko Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ak ide o vyvlastnenie.

Článok 8

Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu

1. Pri prevode správy hnutel'ného majetku štátu zmluvou o prevode správy hnutel'ného majetku štátu sa postupuje v súlade s § 9 ods. 1 a 2 zákona.
2. Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu obsahuje náležitosti uvedené v § 9 ods. 1 a 2 zákona a ďalšie náležitosti podľa Občianskeho zákonníka. Zmluva o prevode správy hnutel'ného majetku štátu musí obsahovať nespochybniteľne špecifikovaný predmet prevodu správy, účel jeho využitia, deň prevodu.
3. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku štátu sa vyžaduje **súhlas ministerstva len v prípadoch** uvedených v § 3 opatrenia č. 624/2006 Z. z..

4. K žiadosti o udelenie súhlasu s prevodom správy hnutel'ného majetku štátu zriad'ovateľa podľa predchádzajúceho odseku je potrebné predložiť fotokópie všetkých písomných dokladov v súlade so zákonom, originál rozhodnutia o prebytočnosti a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku štátu.
5. Vzor zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku štátu tvorí prílohu č. 2 metodického usmernenia.

Článok 9

Zmluva o zámene správy nehnuteľného majetku štátu

1. Zámena správy nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zmluvou o zámene správy nehnuteľného majetku štátu v súlade s § 9 ods. 3 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zmluve je potrebné špecifikovať predmet zámeny, účel využitia, deň prevodu a ostatné náležitosti v súlade s § 9 zákona.
2. Na platnosť zmluvy o zámene správy nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
3. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR so zámenou správy nehnuteľného je potrebné predložiť všetky písomné doklady a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej zmluvy o zámene správy nehnuteľného majetku štátu.

Článok 10

Zmluva o zámene správy hnutel'ného majetku štátu

1. Zámena správy hnutel'ného majetku štátu sa uskutočňuje zmluvou o zámene správy hnutel'ného majetku štátu podľa § 9 ods. 3 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zmluve je potrebné špecifikovať predmet zámeny a účel využitia, deň prevodu a ostatné náležitosti uvedené v § 9 zákona.
2. Na platnosť zmluvy o zámene správy hnutel'ného majetku štátu sa vyžaduje **súhlas ministerstva, len v prípadoch** uvedených v § 4 opatrenia č. 624/2006 Z. z.
3. K žiadosti o udelenie súhlasu zriad'ovateľa je potrebné predložiť všetky písomné doklady a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej zmluvy o zámene správy hnutel'ného majetku štátu.
4. Vzor zmluvy o zámene správy hnutel'ného majetku štátu tvorí prílohu č. 3 tohto metodického usmernenia.

Článok 11

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu, a podľa § 11 ods. 1 až ods. 5 zákona, kde sú upravené aj náležitosti kúpnej zmluvy.
2. Pri označení zmluvných strán sa na strane predávajúceho uvedie ako vlastník Slovenská republika a presné označenie správcu, a to najmä jeho názov a sídlo, IČO a označenie

oprávneného štatutárneho orgánu. Na identifikáciu kupujúceho, ktorý je fyzickou osobou, je potrebné uviesť jej meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu. Ak predmet zmluvy nadobúda do vlastníctva fyzická osoba podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia, v zmluve sa uvedú aj identifikačné údaje uvedené v živnostenskom liste.

3. Ak fyzická osoba ako kupujúci uzatvára kúpnu zmluvu v čase trvania bezpodielového spoluvlastníctva manželov, odporúčame, aby vystupovali ako kupujúci obaja manželia; to neplatí, ak ide o zúženie bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo ak si manželia ako kupujúci vyhradili vznik bezpodielového spoluvlastníctva manželov ku dňu zániku manželstva podľa § 143a Občianskeho zákonníka; alebo ak došlo k zrušeniu bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa § 148 alebo § 148a Občianskeho zákonníka. Uvedené skutočnosti musí kupujúci preukázať dôveryhodným dokladom.
4. Ak právnická osoba ako kupujúci uzatvára kúpnu zmluvu, uvedie v záhlaví tejto zmluvy svoje obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu, IČO, meno a funkciu štatutárneho orgánu. Identifikácia kupujúceho musí byť v súlade s údajmi uvedenými v aktuálnom výpise z obchodného registra.
5. Nehnuteľný majetok štátu, ktorý je predmetom kúpy, musí byť presne označený v súlade s príslušnými právnymi listinami a údajmi o nehnuteľnosti uvedenými v katastri nehnuteľností a znaleckým posudkom. Ak sa využíva znalecký posudok, v zmluve sa uvedie číslo a dátum vyhotovenia znaleckého posudku, cena určená znaleckým posudkom, meno znalca a jeho adresa.
6. Kúpna zmluva musí obsahovať aj ďalšie náležitosti určené zákonom, a to:
 - a) dohodu o účele využívania nehnuteľného majetku štátu nadobúdateľom,
 - b) kúpnu cenu alebo nižšiu než primeranú cenu, t.j. nižšiu než trhovú cenu za podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona,
 - c) dohodu o dobe splatnosti kúpnej ceny a povinnosť nadobúdateľa zaplatiť dohodnutú cenu pred podaním na vklad do katastra podľa § 11 zákona,
 - d) povinnosť správcu odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa dohodnutého termínu.
7. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpy je nehnuteľný majetok štátu, sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
8. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť originál rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, originál znaleckého posudku, všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej kúpnej zmluvy a fotokópie všetkých potrebných písomných dokladov, a to aktuálny výpis listu vlastníctva, doklady ponukového konania, doklady OPK, zápisnicu z vyhodnotenia OPK a ostatnú súvisiacu dokumentáciu.

Článok 12

Kúpna zmluva na predaj hnutel'ného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku štátu sa uskutočňuje kúpnu zmluvou podľa § 11 ods. 6 zákona, okrem prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku štátu darovaním podľa § 11 ods. 7 zákona. Náležitosti kúpnej zmluvy sú uvedené v § 11 zákona a v ustanoveniach Občianskeho zákonníka upravujúcich kúpnu zmluvu.

2. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou dochádza k prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku štátu, sa vyžaduje **súhlas ministerstva** ak sa prevádza vlastníctvo hnutel'ného majetku štátu, ktorého obstarávacia alebo reprodukčná cena je vyššia ako 10 000 € a v prípadoch uvedených v § 5 opatrenia č. 624/2006 Z. z. .
3. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva je potrebné v súlade so zákonom predložiť kópie písomných dokladov, originál rozhodnutia o prebytočnosti a všetky vyhotovené rovnopisy podpísanej kúpnej zmluvy.
4. Vzor kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku štátu tvorí prílohu č. 1 tohto metodického usmernenia.

Článok 13

Zámenná zmluva na zámenu nehnuteľného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva zámenou nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje zámenou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zámennej zmluve musí byť presná špecifikácia a hodnota zamieňaného majetku štátu, vlastníctvo k zamieňanému nehnuteľnému majetku štátu , uvedená právna subjektivita zmluvných strán, skutočnosť, že na výmenu prijímanom nehnuteľnom majetku štátu neviazne záložné právo, účel zámeny, rozdiel ceny nehnuteľného majetku štátu , dohoda o dobe splatnosti rozdielu ceny. Na zámennú zmluvu sa použijú primerane ustanovenia metodického usmernenia upravujúce kúpnu zmluvu.
2. Na platnosť zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nehnuteľný majetok štátu, sa vyžaduje **súhlas MF SR**.
3. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť fotokópie písomných dokladov vyžadovaných zákonom, originál znaleckých posudkov a všetky rovnopisy podpísanej zámennej zmluvy.

Článok 14

Zámenná zmluva na zámenu hnutel'ného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva zámenou hnutel'ného majetku štátu sa uskutočňuje zámenou zmluvou podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy. V zámennej zmluve musí byť presná špecifikácia a hodnota zamieňaného majetku, vlastníctvo k zamieňaným hnutel'nému majetku, uvedená právna subjektivita zmluvných strán, rozdiel ceny zamieňaného hnutel'ného majetku štátu , dohoda o dobe splatnosti rozdielu ceny a ostatné náležitosti uvedené v § 11 ods. 10 zákona.
2. Na platnosť zámennej zmluvy sa vyžaduje **súhlas ministerstva len v prípadoch** uvedených v § 6 opatrenia č. 624/2006 Z. z. .
3. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva je potrebné predložiť fotokópie písomných dokladov vyžadovaných zákonom, originál znaleckých posudkov a všetky rovnopisy podpísanej zámennej zmluvy.
4. Vzor zámennej zmluvy na zámenu hnutel'ného majetku štátu tvorí prílohu č. 8 tohto metodického usmernenia.

Článok 15

Darovacia zmluva hnutel'ného majetku štátu

1. Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku štátu darovaním sa uskutočňuje darovacou zmluvou podľa § 11 ods. 7 zákona.
2. Zmluva musí obsahovať predmet zmluvy, účel použitia predmetu zmluvy, spôsob nadobudnutia hnutel'ného majetku štátu do vlastníctva obdarovaného.
3. Na platnosť darovacej zmluvy sa vyžaduje **súhlas ministerstva**.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva je potrebné predložiť fotokópie písomných dokladov, originál rozhodnutia o prebytočnosti, zriaďovaciu listinu, štatút, stanov y organizácie, ktorá má byť obdarovaná, potvrdenie IČO, výpis z registra, menovací dekrét štatutárneho orgánu a všetky rovnopisy podpísanej darovacej zmluvy.
5. Vzor darovacej zmluvy, v ktorej je obdarovaným obec alebo samosprávny kraj, tvorí prílohu č. 4 metodického usmernenia. Vzor darovacej zmluvy, v ktorej je zriaďovateľom obdarovaného obec alebo samosprávny kraj, tvorí prílohu č. 5 metodického usmernenia.

Časť III.

Nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu

Článok 16

Dočasne prebytočný majetok

Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok a dočasne prebytočný hnutel'ný majetok je možné prenechať **v súlade so zákonom** inému subjektu:

- a) do nájmu alebo
- b) do výpožičky.

Článok 17

Nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu

1. Nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu je upravený v §13 ods. 1 až 7 a ods. 10 zákona.
2. Pred vytvorením každého nového nájomného vzťahu je potrebné vydať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti podľa § 3 ods. 4 zákona okrem postupu podľa § 13a ods. 1 písm. a) zákona.
3. Po vydaní rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti je správca povinný:
 - a) **ponúknuť** nehnuteľný majetok v dennej tlači, pričom sa neponúka obci ani VÚC; v tomto prípade to nie je osobitné ponukové konanie, inzerát sa podáva podľa § 13 zákona a neplatia podmienky uvedené v § 8a zákon,
 - b) **dohodnúť trhov é nájomné** podľa § 13 ods. 1 zákona; výška nájmu sa zisťuje z cenovej

- mapy, z realitných časopisov, všeobecne záväzných nariadení mesta a pod..
- c) **dohodnúť dobu nájmu**, ktorá môže trvať najdlhšie 2 roky, pričom v tomto prípade sa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nepoužije,
 - d) ak sa prenajíma **časť nehnuteľnosti**, po 2 rokoch sa prenájom nepredlžuje; ak je nehnuteľný majetok naďalej dočasne prebytočný, môže sa podľa §13 ods. 3 zákona prenajať až po ponuke v tlači nájomnou zmluvou najviac na 2 roky,
 - e) ak nájomná zmluva bola uzatvorená na kratšiu dobu ako 2 roky, **nemôže sa predĺžiť nájmom dodatkom**. Ak je tento majetok stále dočasne prebytočný, je možné ho prenechať do nájmu len na základe novej ponuky, a to inzerátom v dennej tlači. To isté platí pri rozšírení nájmu o nebytové priestory,
 - f) pri prenájme **celej nehnuteľnosti** po 2 rokoch je správca povinný postupovať podľa § 8 až § 11 zákona; to neplatí, ak by sa tým narušili iné majetkové práva toho istého správcu,
 - g) pri **krátkodobom nájme** sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti **nevydáva**, ak ide o nájom, ktorý trvá nie viac ako 10 dní v mesiaci s tým istým nájomcom,
 - h) **uviesť účel nájmu**, pričom ak sa prenajíma **len časť nehnuteľnosti**, napr. kancelárske priestory, nesmie byť účel nájmu v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľnosti, ani nesmie rušiť tento účel (*účelom nemôže byť napríklad ani trhovisko*).
4. **Výnimky** z povinnosti zverejnenia ponuky v tlači a stanovenia výšky trhového nájomného upravuje § 13 zákona, a to:
- a) nájom bez ponuky v tlači za trhové nájomné za podmienok uvedených v § 13 ods. 6 zákona;
 - b) nájom bez ponuky v tlači za nižšie než trhové nájomné za podmienok uvedených § 13 ods. 7 zákona.
5. **Ponuka v tlači** musí obsahovať náležitosti uvedené v § 13 ods. 1 zákona:
- a) identifikáciu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu; pri nájme nebytových priestorov (kancelárske, skladové priestory a podobne) alebo pri nájme celej nehnuteľnosti sa uvedú údaje zapísané na liste vlastníctva;
 - b) trhové nájomné bez prevádzkových nákladov, pričom v inzeráte sa nemusí táto skutočnosť uviesť. Ak sa prenajíma nehnuteľný majetok vyžadujúci rekonštrukciu, je možné znížiť nájomné a túto skutočnosť uviesť v inzeráte. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom správcu, náklady na rekonštrukciu však nemôže správca preplatiť, ani odpočítať z výšky nájomného, ale môže stanoviť nižšie nájomné;
 - c) lehotu na doručenie cenových ponúk;
 - d) výhradu správcu odstúpiť od ponuky, ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku trhového nájomného.
6. Správca môže akceptovať len cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou; túto skutočnosť môže správca uviesť v ponuke v tlači.
7. **Vyhodnotenie cenových ponúk** nájomného je upravené v § 13 ods. 1 zákona, pričom o celom postupe komisia spíše zápisnicu.
8. Nájomnou zmluvou sa upravujú aj vzťahy **pri zriadení staveniska na pozemku štátu** podľa § 43i ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak stavebník susediacej stavby požiada o prenájom časti pozemku napríklad na umiestnenie stavebného materiálu, prenosných buniek pre robotníkov. Pri nájme na účel uvedený v § 13a ods. 1 písm. a) zákona sa

pozemok vo vlastníctve štátu **neponúka v dennej tlači**. Rozhodnutie o prebytočnosti sa v tomto prípade **nevydáva**. Trhová cena nájomného sa dohodne podľa výšky nájomného aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Článok 18

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu

1. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu sa uzatvára podľa § 13 ods. 1 až 7 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy, a podľa Občianskeho zákonníka, kde je upravená napríklad výpovedná lehota. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu sa neuzatvára podľa Obchodného zákonníka.
2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a obsahovať najmä:
 - a) presné označenie zmluvných strán,
 - b) presné a nezameniteľné určenie predmetu a účelu nájmu,
 - c) dobu trvania nájmu a spôsob ukončenia nájmu,
 - d) dohodnuté nájomné, splatnosť a spôsob jeho platenia,
 - e) vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním,
 - f) výpovednú lehotu a ďalšie náležitosti určené podľa § 663 a nasl. Občianskym zákonníkom.
3. Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje **súhlas MF SR**. Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu sa nevyžaduje súhlas MF SR, ak ide o krátkodobý nájom. Súhlas MF SR sa vyžaduje aj k písomným dodatkom k takýmto zmluvám.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu MF SR je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade so zákonom, t.j. originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, fotokópie dokladov prenajímateľa o správe nehnuteľnosti a dokladov o stanovení trhového nájomného a celého postupu v súlade so zákonom, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu nájomcu, doklady nájomcu pre uzatvorenie zmluvy, všetky rovnopisy podpísanej nájomnej zmluvy.
5. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol. Ustanovenie § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.

Článok 19

Výpožička dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu

1. Dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu je možné dať do výpožičky v súlade s § 13 ods. 8 až 10 zákona, a to na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti.
2. Výpožička je bezodplatný právny vzťah a pri jej zriadení sa vyčísľujú len prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním.
3. Predmet výpožičky musí byť presne špecifikovaný podľa:
 - a) listu vlastníctva,

- b) druhu nehnuteľného majetku štátu, napr. nebytový priestor (kancelárske, skladové a pod.),
 - c) presného určenia predmetu výpožičky (napr. poschodie, číslo miestnosti, adresa nehnuteľnosti a podlahová plocha v m²).
4. Doba výpožičky je upravená v § 13 odsek 9 zákona, a to nasledujúcim spôsobom:
- a) nebytové priestory sa môžu vypožičať zmluvou o výpožičke **najviac na dobu 2 rokov,**
 - b) **pri výpožičke celej nehnuteľnosti, môže byť výpožička len na dobu určitú, najviac na 2 roky;** po uplynutí tejto doby, ak je naďalej nehnuteľnosť dočasne prebytočná, postupuje sa podľa § 8 až § 11 zákona.
5. Účel výpožičky nesmie byť v rozpore s účelom využívania ostatnej časti nehnuteľného majetku štátu.
6. Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :
- a) určenie predmetu a účelu výpožičky,
 - b) vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním,
 - c) výpovednú lehotu,
 - d) ďalšie náležitosti podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku štátu môže správca uzatvoriť len:
- a) so správcami uvedenými v § 1 ods. 1 písm. a) a b) zákona, t. j. s **rozpočtovými a príspevkovými organizáciami a štátnym fondom.** Na platnosť zmluvy sa podľa opatrenia č. 624/2006 Z. z. vyžaduje **súhlas ministerstva,**
 - b) so správcami uvedenými v § 1 ods. 1 písm. c) a d) zákona, t.j. s **verejnoprávnou inštitúciou,** ktorá na základe zákona spravuje majetok štátu, alebo s inou právnickou osobou, ktorá na základe zákona spravuje majetok štátu. Na platnosť zmluvy sa podľa § 10 zákona sa vyžaduje **súhlas MF SR,**
 - c) **s obcou alebo VÚC** na účel preneseného výkonu štátnej správy. Na platnosť zmluvy sa podľa § 10 zákona vyžaduje **súhlas MF SR,**
 - d) **so školou alebo školským zariadením** za podmienok uvedených v § 13 ods. 8 písm. d) zákona a po predchádzajúcom súhlase Ministerstva školstva Slovenskej republiky. Na platnosť zmluvy sa podľa opatrenia č. 624/2006 Z. z. vyžaduje **súhlas ministerstva.**
8. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstva a MF SR je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade s ustanoveniami zákona, a to originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, fotokópie dokladov požičiavateľa o správe nehnuteľnosti, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu vypožičiavateľa, doklady vypožičiavateľa pre uzatvorenie zmluvy, žiadosť o výpožičku, rovnopisy všetkých vyhotovených a podpísaných zmlúv o výpožičke.
9. Vzor zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu tvorí prílohu č. 6 tohto metodického usmernenia.

Článok 20

Nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu

1. Nájom dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu upravuje § 13 ods. 1 a 2 zákona.
2. Na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti môže správca dočasne prebytočný hnutel'ný majetok štátu prenechať do nájmu nájomcovi nájomnou zmluvou **len za nájomné** v peňažnej forme. Pri poskytnutí dočasne prebytočného majetku štátu do nájmu:
 - a) dohodne sa **trhové nájomné** platené v eurách, t. j. nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaký alebo porovnateľný hnutel'ný majetok štátu,
 - b) dohodne sa **doba nájmu**,; ak je hnutel'ný majetok štátu aj potom dočasne prebytočný, je možné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v súlade so zákonom,
 - c) žiadateľ musí písomne požiadať o prenájom hnutel'ného majetku štátu a uvedie účel, na ktorý sa bude využívať prenajatý hnutel'ný majetok štátu.

Článok 21

Nájomná zmluva na prenájom hnutel'ného majetku štátu

1. Nájomná zmluva na prenájom hnutel'ného majetku štátu sa uzatvára podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona, kde sú uvedené náležitosti tejto zmluvy, a podľa Občianskeho zákonníka. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu sa neuzatvára podľa Obchodného zákonníka.
2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) určenie predmetu a účelu nájmu,
 - b) dohodnuté nájomné,
 - c) výpovednú lehotu a ďalšie náležitosti určené osobitným predpisom podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje **súhlas ministerstva, len v prípadoch** uvedených v § 7 opatrenia č. 624/2006 Z. z.; **súhlas ministerstva sa vyžaduje aj k dodatkom** k nájomnej zmluve.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu zriaďovateľa je potrebné predložiť originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu a fotokópie všetkých písomných dokladov v súlade so zákonom, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu nájomcu, doklady nájomcu pre uzatvorenie zmluvy a všetky rovnopisy podpísanej nájomnej zmluvy.

Článok 22

Výpožička dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu

1. Výpožičku dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu upravuje § 13 ods. 8 a 10 zákona.
2. Správca môže dočasne prebytočný hnutel'ný majetok štátu prenechať do výpožičky zmluvou o výpožičke na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu podľa § 3 ods. 4 zákona. Výpožička je bezodplatný právny vzťah. V zmluve o výpožičke sa vyčísľujú len prevádzkové náklady spojené s užívaním dočasne prebytočného hnutel'ného majetku štátu.

Článok 23

Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu

1. Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku štátu sa uzatvára podľa § 13 ods. 8 zákona a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :
 - a) určenie predmetu a účelu výpožičky,
 - b) výpovednú lehotu,
 - c) ďalšie náležitosti určené v § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Na platnosť zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku štát sa vyžaduje **súhlas ministerstva len v prípadoch** uvedených v § 8 ods. 2 opatrenia č. 624/2006 Z.z.; **súhlas sa vyžaduje aj k dodatkom** k zmluve o výpožičke.
4. K žiadosti o udelenie súhlasu ministerstvom je potrebné predložiť originál rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu a fotokópie všetkých písomných dokladov požadovaných zákonom, potvrdenie IČO, menovací dekrét štatutárneho orgánu, doklady vypožičiavateľa pre uzatvorenie zmluvy, žiadosť o výpožičku, všetky rovnopisy podpísanej zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku štátu.
5. Vzor zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku štátu tvorí prílohu č. 9 tohto metodického usmernenia.

Článok 24

Usmernenia MF SR

K žiadosti o udelenie súhlasu s nakladaním s majetkom štátu a so zmluvou podľa zákona správcovia predkladajú doklady podľa „Kritérií pri posudzovaní nakladania s majetkom štátu“ a podľa „Vysvetlenia niektorých inštitútov“ vydaných 10. septembra 2009 MF SR pod č. MF/22733/2009-821, ktoré obsahujú kritéria posudzovania zmlúv, obsah zmlúv a spisovú dokumentáciu.

Časť IV

Iné spôsoby nakladania s majetkom štátu

Článok 25

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu

1. Na nehnuteľný majetok štátu je možné zriadiť vecné bremeno podľa § 13a ods. 3 zákona, a to v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu, okrem vecného bremena v prospech štátnej rozpočtovej organizácie, ktoré je vždy bezodplatné.
2. Účel, na ktorý je možné zriadiť vecné bremeno je uvedený v § 13a ods. 3 zákona, a to na účel:
 - a) **výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb**, t.j. diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu, diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravovne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice, diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, televízne káblové rozvody

a podľa § 43i ods. 3 písm. f), g), h) staveného zákona,
b) zabezpečenia **nevyhnutného prístupu** vlastníka k jeho nehnuteľnosti.

3. Zriadenie vecného bremena sa uskutočňuje zmluvou o zriadení vecného bremena v súlade s § 13a ods. 3 zákona a príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu musí obsahovať dobu, na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno, výšku odplaty v eurách a vymedzenie účelu zriadenia vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu.
5. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu sa vyžaduje **súhlas ministerstva**.
6. K žiadosti o udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu je potrebné predložiť všetky písomné doklady v súlade so zákonom a všetky rovnopisy podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu tvorí prílohu č. 7 tohto metodického usmernenia.

Časť V.

Nakladanie s neupotrebitel'ným majetkom štátu

Článok 26

Nakladanie s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom štátu

1. Za nakladanie s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom štátu sa považuje nakladanie so stavbami vo vlastníctve štátu, Za nakladanie s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom štátu sa nepovažuje nakladanie s pozemkami.
2. Za neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok štátu sa považujú **len stavby**, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, ohrozenie obyvateľov alebo z iných závažných dôvodov už nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Takúto stavbu môže správca vyhlásiť za neupotrebitel'ný majetok štátu na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby s uvedením dôvodov. Uvedené sa **nevzťahuje na kultúrnu pamiatku**.
3. Štatutárny orgán správcu môže rozhodnutím vyhlásiť stavbu za neupotrebitel'ný majetok štátu **len na základe návrhu ním vymenovanej komisie** (napríklad vyradovacej a likvidačnej komisie).
4. Rozhodnutie o neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku štátu musí obsahovať presnú identifikáciu stavby podľa listu vlastníctva s uvedením dôvodov vyradenia a spôsobu jej likvidácie na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení stavby a o spôsobe jej likvidácie.
5. Po vyhlásení stavby za neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok štátu a schválení spôsobu jeho fyzickej likvidácie, komisia vymenovaná štatutárnym orgánom správcu následne zabezpečí fyzickú likvidáciu tohto nehnuteľného majetku štátu v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a inými súvisiacimi právnymi predpismi. Komisia dodatočne vyhotoví

zápis o likvidácii nehnuteľného majetku štátu a doklady o spôsobe naloženia s neupotrebitelným majetkom štátu. Všetky doklady o spôsobe nakladania s neupotrebitelným majetkom štátu komisia pripojí k protokolu o vyradení a likvidácii. Protokol o vyradení a likvidácii obsahuje všetky údaje a informácie o postupe nakladania s neupotrebitelným majetkom štátu a predkladá sa na schválenie štatutárnemu orgánu správcu spolu so zápisom o likvidácii a súvisiacou dokumentáciou.

Článok 27

Nakladanie s neupotrebitelným hnutelným majetkom štátu

1. Za neupotrebitelný hnutelný majetok štátu sa považujú hnutelný majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný hnutelný majetok štátu sa považujú aj hnutelný majetok štátu, s ktorým sa správcovi nepodarí naložiť v ponukovom a OPK alebo po viacerých opakovaných neúspešných pokusoch ponuky inzerciou. Uvedené sa nevzťahuje na kultúrnu pamiatku, historický knižničný dokument, historický knižničný fond a zbierkový predmet.
2. Štatutárny orgán správcu môže rozhodnutím vyhlásiť hnutelný majetok štátu za neupotrebitelný majetok štátu **len na základe návrhu ním vymenovanej komisie**, napríklad vyradovacej a likvidačnej komisie.
3. **Rozhodnutie o neupotrebitelnosti hnutelného majetku štátu** obsahuje presnú identifikáciu hnutelného majetku štátu, a to názov alebo označenie hnutelného majetku, jeho inventárne číslo, rok jeho nadobudnutia alebo obstarania, rok výroby, výrobné číslo, nadobúdaciú alebo obstarávaciu cenu, zostatkovú cenu, technický stav a iné aktuálne údaje s uvedením dôvodov vyhlásenia za neupotrebitelný hnutelný majetok štátu a návrhom spôsobu likvidácie.
4. Hnutelný majetok štátu, ako sú napríklad elektrické a elektronické zariadenia, výpočtová technika, telekomunikačná technika, kopírovacie stroje a dopravné prostriedky môže správca vyhlásiť za neupotrebitelný majetok štátu **len** na základe odborného alebo technického **posudku**, ktorý musí obsahovať podrobné údaje o funkčných nedostatkoch a finančné odôvodnenie neefektívnosti renovácie.
5. Hnutelný majetok štátu, ako sú napríklad kancelársky nábytok, koberce, závesy, záclony, športové potreby a podobné veci, môže správca vyhlásiť za neupotrebitelný majetok štátu na základe stanoviska vyradovacej komisie po jeho fyzickej ohliadke alebo na základe výsledkov inventarizácie.
6. Po vydaní rozhodnutia o neupotrebitelnosti hnutelného majetku štátu a schválení spôsobu fyzickej likvidácie štatutárnym orgánom správcu, komisia **zabezpečí fyzickú likvidáciu** v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Neupotrebitelný majetok štátu, ktorý môže byť využitý ako **druhotná surovina**, ponúkne správca právnickej alebo fyzickej osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín a doloží o tom písomné potvrdenie.
8. Komisia dodatočne priloží **zápis o spôsobe fyzickej likvidácie** a doklady o spôsobe naloženia s neupotrebitelným majetkom štátu. Všetky doklady o spôsobe nakladania s

neupotrebitelným majetkom štátu sa pripoja k protokolu o vyradení a likvidácií. **Protokol o vyradení a likvidácií** musí obsahovať všetky údaje a informácie o postupe nakladania s neupotrebitelným majetkom štátu a predkladá sa na schválenie štatutárnemu orgánu správcu spolu so zápisom o likvidácií a súvisiacou dokumentáciou.

Časť VI. Vyrad'ovacia a likvidačná komisia

Článok 28 Činnosť vyrad'ovacej a likvidačnej komisie

1. Správca majetku štátu zriadi pre potreby zákona vyrad'ovaciu a likvidačnú komisiu (ďalej len „komisia“), ktorá plní úlohu v oblasti vyrad'ovania a likvidácie majetku štátu.
2. Komisia je poradným orgánom štatutárneho orgánu správcu. Komisia predkladá svojmu štatutárnemu orgánu návrhy na nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v jeho správe.
3. Komisia má minimálne troch členov, ktorých vymenúva štatutárny orgán správcu. Komisiu riadi jej predseda.
4. **Návrh na vyradenie majetku štátu** písomne predkladá vyrad'ovacej a likvidačnej komisii inventarizačná komisia, pracovník zodpovedný za evidenciu huteľného majetku alebo zodpovedný pracovník príslušného organizačného útvaru správcu. Návrh obsahuje **presnú identifikáciu majetku a dôvod** vyradenia a likvidácie, prípadne iného nakladania s majetkom v súlade so zákonom.
5. Komisia overí stav majetku štátu navrhnutého na vyradenie a na základe zisteného skutočného stavu majetku navrhne ďalší postup nakladania s majetkom v súlade so zákonom a pripraví návrh na jeho vyradenie a spôsob jeho likvidácie.
6. Ak Komisia zistí úmyselné poškodenie majetku štátu, jeho odcudzenie alebo stratu, predloží návrh na riešenie škody do škodovej komisie.
7. Komisia predloží štatutárnemu orgánu **návrh na rozhodnutie** o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku štátu a spôsob ďalšieho nakladania s takýmto majetkom na základe posúdenia členov komisie, odborníka alebo odborných posudkov.
8. **Na základe písomného rozhodnutia** štatutárneho orgánu správcu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku štátu komisia postupuje pri nakladaní s majetkom štátu podľa postupu nakladania s majetkom štátu schváleného štatutárnym orgánom správcu v súlade so zákonom.
9. Proces fyzickej likvidácie neupotrebitelného majetku štátu sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi o likvidácii odpadu. K protokolu o vyradení a likvidácii neupotrebitelného majetku štátu komisia dodatočne doloží **zápis a doklad o spôsobe jeho fyzickej likvidácie**, a to napríklad písomné potvrdenie z kovošrotu, zberných surovín alebo spaľovne. V zápise uvedie začatie a ukončenie fyzickej likvidácie s presnou špecifikáciou likvidovaného majetku štátu a spôsobu jeho likvidácie, a to napríklad rozobratím, rozrezaním, rozbitím a odvezením alebo odovzdaním na fyzickú likvidáciu do spaľovne,

zberných surovín alebo inému oprávnenému likvidátorovi.

10. Pri likvidácii **elektrospotrebičov, elektroniky a nebezpečných odpadov** je správca povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami iných súvisiacich právnych predpisov.
11. **Proces vyradenia prebytočného majetku štátu** z dôvodu prevodu správy, prevodu vlastníctva darovacou zmluvou, kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou sa uskutoční podľa platných právnych predpisov. O priebehu spôsobu nakladania s prebytočným majetkom štátu komisia doloží **zápisnicu o nakladaní s prebytočným majetkom štátu** a súvisiace doklady.

Časť VII.

Článok 29 Záverečné ustanovenia

1. Ruší sa metodické usmernenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 3056/2010-II/1 zo dňa 11. februára 2010.
2. Toto metodické usmernenie nadobúda účinnosť 1. októbra 2013.
3. Dodatok č. 1 k metodickému usmerneniu nadobúda účinnosť 15. decembra 2013.

Ján Richter
minister