

Zmluva o nájme hnutel'ného majetku štátu
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR**
sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava
zastúpený: Ing. Jozef Vančo, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 00681156
bankové spojenie: Štátna pokladnica
účet č.:
(ďalej len: prenájomca)
- 1.2 Nájomca:** Obchodné meno :
IČO:
Sídlo:
zastúpený:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu..... odd. :....., vložka č.
bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len: nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

- 2.1** Predmetom nájmu podľa zmluvy je hnutel'ný majetok štátu v správe prenájomca:
- DLHM spolu v obstarávacej cene 142.408,07 eur, podľa prílohy č. 1 zmluvy,
(ďalej len „predmet nájmu“).
Hnutel'ný majetok sa nachádza v budove na Špitálskej ulici 4,6,8 v Bratislave zapísanej na liste vlastníctva č. 8774, súpisné č. 2260, na parcele č. 8680/2, v katastrálnom ú. Staré mesto, obec BA - m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, Katastrálny úrad Bratislava - Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Predmet nájmu je pre prenájomca dočasne prebytočný podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu. zo dňa DD. MM. RRRR.
- 2.2** Zmluvou prenájomca prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v zmluve nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa zmluvy užíval. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok III. Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účel poskytovania stravovacích služieb podľa Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb č. ..., ktorá bude uzavretá medzi prenajíateľom (objednávateľom) a nájomcom (poskytovateľom).

Článok IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmluvy sa nájom dojednáva na 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok V. Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za predmet nájmu v celkovej výške 3.991,80 €. (ďalej len „nájomné“).
- 5.2 Nájomné za príslušný mesiac vo výške 66,53 €, stanovené na základe znaleckého posudku je splatné vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do pätnásteho dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia prenajíateľovi.
- 5.3 V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajíateľovi na základe tejto zmluvy, tak je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania za každý, aj započatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že takto dohodnutý úrok z omeškania je plne v súlade s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku.
- 5.5 Nájomca je povinný taktiež znášať všetky náklady na údržbu predmetu nájmu do výšky.

Článok VI. Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárií je nájomca povinný ihneď umožniť prenajíateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny, tepla, a pod.).
- 6.2 Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenajíateľa.

- 6.3. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, zabezpečuje nájomca ochranu pred požiarmi nasledovne:
- a) podľa § 4 ods. a), b), c), e), f), g), h), l), n), o),
 - b) podľa § 5 ods. b), c), e), h), i), j),
 - c) podľa § 9 ods. 2).
- 6.4. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami zmluvy a s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu dňom vzniku nájmu. O tomto prenechaní sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
- 6.6. Nájomca hnutelných vecí preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6.7. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmenou.
- 6.8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
- 6.9. Nájomca je povinný odovzdať pre prípad ohrozenia osôb a majetku prenajímateľovi jedno vyhotovenie kľúčov od priestorov, v ktorých je uložený predmet nájmu v zapečatenej obálke, o rozpečatení ktorej je prenajímateľ povinný spísať zápisnicu.
- 6.10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov.

- 7.3 Nájom predmetu zmluvy vzniká odo dňa účinnosti zmluvy.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 .
- 7.5 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže vypovedať prenajímateľ písomnou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu ako jednomesačnú, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť túto zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.
- 7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.8 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca tri rovnopisy.

V Bratislave dňa

.....
prenajímateľ

Ing. Jozef Vančo
generálny tajomník služobného úradu

.....
nájomca