

### **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## **Článok 1 Zmluvné strany**

**1.1 Prenajíateľ:** **Slovenská republika**  
**Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**  
sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava 1  
zastúpený: Ing. Jozef Vančo, generálny tajomník služobného úradu  
IČO: 00681156  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
účet č.: 7000106819/8180  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**1.2 Nájomca:** obchodné meno:  
sídlo:  
zastúpený:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
účet č.:  
zapísaný v ....  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok 2 Predmet nájmu**

- 2.1 Predmetom nájmu podľa zmluvy je nehnuteľný majetok štátu v správe prenajíateľa, a to nebytové priestory o výmere 610,80 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy „podlahová plocha – 1. nadzemné podlažie (prízemie)“ (ďalej len „príloha č. 1“) a podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy „situačný plán“ (ďalej len „príloha č. 2“), ktoré sa nachádzajú na prízemí administratívnej budovy na Špitálskej 6,8, zapísanej na LV č. 8774, súpisné č. 2206, na parcele č. 8680/2, v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2 Predmet nájmu je pre prenajíateľa dočasne prebytočný na základe Rozhodnutia ministra č. /2017-M\_ODSM zo dňa xx. xx. 2017 o dočasnej prebytočnosti vydaného podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 2.3 Prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku 2 bod 2.1 zmluvy, aby ho po dohodnutú dobu a na účel podľa tejto zmluvy užíval. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani jeho časti tretím osobám do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 2.4 S užívaním predmetu nájmu je spojené aj užívanie prenajatého hnutel'ného majetku štátu podľa Zmluvy o nájme hnutel'ného majetku štátu č. spisu: xxx/2017-M\_ODSM, č. záznamu: xxx/2017 uzavretej medzi zmluvnými stranami.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účely poskytovania stravovacích služieb v priestoroch jedálne, salónika a bufetu, ďalej na prípravu jedál a skladovania vstupných materiálov na prípravu jedál.

### **Článok 4**

#### **Podmienky nájmu**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje poskytovať stravovacie služby pre stravníkov v priestoroch jedálne a salónika a doplnkové stravovanie v priestoroch bufetu.
- 4.2 Stravovacie služby v priestoroch jedálne a v priestoroch salónika bude nájomca poskytovať v pracovných dňoch v čase od 11:00 hod. do 14:00 hod. za nasledovných podmienok:
- 4.2.2 vydávať stravné jednotky formou samoobsluhy na základe predložených stravných lístkov nájomcu alebo hotovosti.
- 4.3 Nájomcom poskytovaná stravná jednotka podľa tejto zmluvy pozostáva z
- a) polievky,
  - b) hlavného jedla,
  - c) nápoja (min. 0,2 l) a
  - d) chleba/alebo pečiva .
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje poskytovať stravnú jednotku podľa bodu 4.1 až 4.5 tejto zmluvy podľa výberu stravníka z denného jedálneho lístku, ktorý bude obsahovať minimálne:
- 4.4.1 2 druhy polievok (každá min. 0,33 l),
- 4.4.2 5 druhov hlavného jedla, z ktorých minimálne 2 sú mäsové, 1 zeleninové a 1 múčne
- 4.4.2.1 I. hlavné jedlo - mäsité, min. 120 gramov mäsa v surovom stave a min. 200 gramov príloha v stave uvarenom,
  - 4.4.2.2 II. hlavné jedlo - mäsité, min. 120 gramov mäsa v surovom stave a min. 200 gramov zeleninovej prílohy (čerstvá zelenina),
  - 4.4.2.3 III. hlavné jedlo - mäsité alebo zeleninové, min.150 gramov bezmäsitého jedla v surovom stave a min. 200 gramov príloha v stave uvarenom,
  - 4.4.2.4 IV. hlavné jedlo - bezmäsité (zeleninové), min.150 gramov bezmäsitého jedla v surovom stave a min. 200 gramov príloha v stave uvarenom,

4.4.2.5 IV. hlavné jedlo - múčne, 350 gramov v stave uvarenom,

- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že pri poskytovaní stravy umožní stravníkom pri hlavnom jedle voliteľnú prílohu z denného jedálneho lístka.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje so súhlasom prenajímateľa poskytovať stravnú jednotku aj v zúženom výbere ako je uvedený v bode 4.4 tejto zmluvy.
- 4.7 Nájomca sa zaväzuje vykonávať pri poskytovaní stravnej jednotky aj služby spojené s obsluhou v priestoroch salónika prenajímateľa.
- 4.8 Doplnkové stravovanie v priestoroch bufetu je nájomca povinný poskytovať pre stravníkov v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a bufetový sortiment poskytovať za ceny, ktoré zohľadňujú úroveň cien rovnakých alebo podobných tovarov v potravinových obchodoch v okolí sídla prenajímateľa, a to minimálne v nasledovnom základnom rozsahu:
- 4.8.1 výrobky studenej kuchyne,
  - 4.8.2 výrobky teplej kuchyne,
  - 4.8.3 mliečne výrobky,
  - 4.8.4 cukrovinky, cukrárenské a pekárenské výrobky,
  - 4.8.5 nealkoholické nápoje,
  - 4.8.6 mrazené výrobky,
  - 4.8.7 cereálne výrobky,
  - 4.8.8 ovocie, zelenina,
  - 4.8.9 balená mletá káva a čaj.
- 4.9 Pri zabezpečovaní plnenia účelu tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky:
- 4.9.1 zabezpečiť na vlastné náklady všetky priame materiálové vstupy nevyhnutné na výrobu a výdaj stravných jednotiek,
  - 4.9.2 zabezpečiť na každý pracovný deň výrobu a výdaj stravných jednotiek pre stravníkov podľa tohto článku,
  - 4.9.3 zabezpečiť na vlastné náklady na účely poskytovania stravovacích služieb podľa tohto článku tanieri, poháre, tácky, príbory, servítky a iný spotrebný materiál, ktorý je na poskytovanie takých služieb nevyhnutný a potrebný,
  - 4.9.4 zostaviť jedálny lístok podľa sezónnej ponuky s výberom čerstvých šalátov,
  - 4.9.5 zaslať jedálny lístok na nasledujúci týždeň vopred poverenej osobe prenajímateľa a zverejniť ho v priestoroch jedálne, a to najneskôr posledný pracovný deň týždňa predchádzajúceho týždňu, v ktorom sa zverejňuje jedálny lístok,
  - 4.9.6 vystaviť/zverejniť v priestoroch jedálne informačnú tabuľu s uvedeným jedálnym lístkom a knihu prianí a sťažností,
  - 4.9.7 na jedálnom lístku pri názve jedla uvádzať aj jeho hmotnosť a alergény ,
  - 4.9.8 rovnaké jedlo sa nebude opakovať v jednom kalendárnom týždni,
  - 4.9.9 zabezpečiť, aby všetky jedlá a nápoje vyhovovali ustanoveniam Potravinového kódexu Slovenskej republiky, dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

- niektorých zákonov (najmä § 26 a súv.), zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov,
- 4.9.10 informovať prenajímateľa o dodatočne vnesených elektronických a plynových zariadeniach a iných kuchynských spotrebičoch, ktoré nie sú zahrnuté v predmete Zmluvy o nájme hnutel'ného majetku štátu č. spisu: xxx/2017-M\_ODSM, č. záznamu: xxx/2017 uzavretej medzi zmluvnými stranami,
- 4.9.11 udržiavať všetky zariadenia nachádzajúce sa v priestoroch predmetu nájmu v čistote a zabezpečiť na vlastné náklady pravidelný servis, tých zariadení, na ktorých sa servis vyžaduje.
- 4.10 Jedna stravná jednotka bude stravníkovi vydaná nájomcom po predložení stravného lístka nájomcu v celkovej hodnote 3,80 €. Úprava minimálnej hodnoty jednej stravnej jednotky sa môže vykonať vždy len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.11 Stravný lístok vydáva stravníkom nájomca po zaplatení stravnou poukážkou (elektronická karta alebo gastrolístok), alebo v hotovosti.
- 4.12 Nájomca sa zaväzuje najneskôr pred podpisom tejto zmluvy podpísať zmluvu na prenájom súvisiaceho hnutel'ného majetku v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy

## **Článok 5**

### **Doba nájmu**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to päť rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## **Článok 6**

### **Nájomné**

- 6.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné v celkovej sume ..... *eur* mesačne (ďalej len „nájomné“). Nájomca je povinný uhradiť nájomné v lehote splatnosti na základe prenajímateľom vystavenej faktúry na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomné za príslušný mesiac s výnimkou bodu 6.3 je splatné vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do pätnásteho dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Vystavenú faktúru prenajímateľ doručí nájomcovi písomne na adresu jeho sídla. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia nájomcovi.
- 6.3 Nájomné za prvý mesiac platnosti zmluvy bude splatné do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- 6.4 V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 6.5 V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov (ďalej len „náklady za služby spojené s nájmom“):
- 6.5.1 dodávka elektrickej energie,
  - 6.5.2 dodávka tepla a teplej vody,
  - 6.5.3 vodné a stočné,
  - 6.5.4 plyn,
  - 6.5.5 využívanie 1 kontajnera na odpad,
  - 6.5.6 nájom za telefónnu účastnícku stanicu.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že poverená osoba prenajímateľa a poverená osoba nájomcu budú vždy ku koncu kalendárneho mesiaca odsúhlasovať stav meračov.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nákladov za služby spojené s nájmom bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, ktorej prílohou bude výpočtový list skutočných nákladov za služby spojené s nájmom. Faktúra je splatná do 10 kalendárnych dní od doručenia. Predpokladaná mesačná výška nákladov za služby spojené s nájmom je 1.600,00 eur.

## **Článok 7**

### **Ostatné dojednania**

- 7.1 Upratovanie a úmyvanie stolov a dlážky sa nájomca zaväzuje vykonať do 90 minút po vydaní poslednej stravnej jednotky v daný pracovný deň. Nájomca v rámci poskytnutých služieb zabezpečuje na vlastné náklady upratovanie a umývanie stolov a dlážky v priestoroch jedálne a salónika, v ktorých sú poskytované stravovacie služby. V ostatnom čase si upratovanie a umývanie v priestoroch jedálne, v ktorých sú poskytované stravovacie služby, zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.
- 7.2 Nájomca je povinný minimálne trikrát ročne zabezpečiť pranie návlakov na stoličky.
- 7.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie lapača tukov, a tiež čistenie potrubia, ktorého prívod a odvod vedie z kuchyne.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje mať spustené dve vzduchotechnické zariadenia na účel odsávania a vŕhania vzduchu, nachádzajúce sa v priestoroch predmetu nájmu, a to v pracovných dňoch, nepretržite, na plný výkon v čase od 8:00 hod. do 12:00 hod. Uvedená povinnosť sa vzťahuje na pracovné dni, počas ktorých nájomca zabezpečuje prípravu jedál podľa zmluvy o nájme.
- 7.5 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, a to drobné opravy do 200,00 €, nájomca je taktiež povinný uhrádzať vykonanie potrebných revízií. Rozsiahle a nákladné opravy uhrádza prenajímateľ.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť každé poškodenie predmetu nájmu a taktiež potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárie je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod

plynu, elektriny, tepla, a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s potrebnými a nevyhnutnými opravami znáša zmluvná strana, ktorá potrebu vynaloženia týchto nákladov svojím konaním zavinila.

- 7.7 Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo vykonávať žiadne stavebné úpravy súvisiace s využívaním predmetu nájmu.
- 7.8 Nájomca zabezpečuje v predmete nájmu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy o hygiene a vnútorný prevádzkový režim uvedený vo vnútornom riadiacom akte prenajímateľa.
- 7.9 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanovením § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo k jeho poškodeniu.
- 7.10 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše odovzdávací a preberací protokol s pripojenou fotodokumentáciou, ktorý podpíše za prenajímateľa riaditeľ odboru správy a prevádzky alebo ním poverený zamestnanec a za nájomcu splnomocnený zástupca. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto spôsobilom stave.
- 7.11 Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov ochrany zdravia, bezpečnosti pri práci a ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj z požiarneho poplachových vnútorných riadiacich aktov prenajímateľa. Za všetku škodu, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 7.12 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie priestorov predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu v hygienicky bezzávadnom stave. Nájomca je povinný zabezpečiť taktiež čistenie prenajatého hnutel'ného majetku štátu podľa Zmluvy o nájme hnutel'ného majetku štátu č. spisu: xxx/2017-M\_ODSM, č. záznamu: xxx/2017 uzavretej medzi zmluvnými stranami. Na tento účel je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné čistiace prostriedky, pracovné odevy a bakteriologické rozборы.
- 7.13 Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely zmluvy platia údaje uvedené v tejto zmluve.
- 7.14 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.

- 7.15 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu.
- 7.16 Nájomca nesmie užívať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného povolenia prenajímateľa v sobotu, v nedeľu, počas sviatkov a dní pracovného pokoja a v pracovných dňoch po 18.00 hodine.
- 7.17 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup k predmetu nájmu za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájomcu, za účelom priebežnej kontroly nebytových priestorov, dodržiavania hygienických noriem a protipožiarneho predpisov a za účelom vykonania inventarizácie hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza v priestoroch predmetu nájmu.
- 7.18 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly plnenia predmetu tejto zmluvy a povinností uvedených v tejto zmluve a za týmto účelom poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť.
- 7.19 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vykonať u zamestnancov nájomcu pohybujuúcich sa v priestoroch predmetu nájmu dychovú skúšku.
- 7.20 Zmluvné strany sa dohodli na zložení výkonovej záruky vo výške 2.000,00 €, ktorá bude uhradená po nadobudnutí účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa. Výkonová záruka bude použitá na uhradenie prípadných škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu alebo ak nájomca neuhradí faktúru vystavenú podľa bodu 6.2 alebo 6.7 zmluvy. Inak bude výkonová záruka po skončení nájmu v plnej výške vrátená nájomcovi do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. Ak v priebehu trvania zmluvy dôjde zo strany prenajímateľa k úhrade škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu prípadne na prenajatom hnutel'nom majetku štátu podľa Zmluvy o nájme hnutel'ného majetku štátu č. spisu: /2017-M\_ODSM, č. záznamu: /2017 uzavretej medzi zmluvnými stranami alebo k úhrade faktúry vystavenej podľa bodu 6.2 alebo 6.7 zmluvy je nájomca povinný uhradenú sumu zaplatiť do 5 pracovných dní, v prípade nezaplatenia dlžnej čiastky v uvedenej lehote si prenajímateľ bude uplatňovať 10% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok 8**

### **Ukončenie zmluvy**

- 8.1 Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže vypovedať písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť zmluvu kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu písomnou dohodou.
- 8.3 Pre prípad výpovede podľa bodu 8.2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

- 8.4 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa skončenia zmluvy.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší zmluvu podstatným spôsobom, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Pri podstatnom porušení zmluvy bude zmluvná strana, ktorá zmluvu porušila, písomne vyzvaná na odstránenie podstatného porušenia zmluvy, a to v lehote 3 dní od doručenia výzvy na odstránenie a zároveň bude upozornená na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 8.6 Pod podstatným porušením zmluvy zo strany nájomcu sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 8.6.1 nedodržanie hygienických a požiarnych predpisov podľa bodov 7.8 a 7.11 zmluvy,
  - 8.6.2 neposkytnutie stravnej jednotky v súlade s bodom 4.4 zmluvy,
  - 8.6.3 opakované porušovanie zmluvy nepodstatným spôsobom v časovom rozmedzí 6 mesiacov.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie tejto zmluvy nepodstatným spôsobom sa považuje každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú príloha č. 1 a príloha č. 2.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky so zmluvou podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom



prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 9.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis si ponecháva Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V ..... dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Jozef Vančo  
generálny tajomník služobného úradu

.....