

## Vzor zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti

Číslo zmluvy: .....

### Zmluva o výpožičke uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Požičiavateľ :** Slovenská republika  
..... (uviesť subjekt požičiavateľa)

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Číslo účtu a označenie banky:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ<sup>1</sup>:** Slovenská republika  
..... (uviesť subjekt vypožičiavateľa)

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Číslo účtu a označenie banky:

DIČ:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

### Článok 1 Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza ..... (uviesť adresu), v katastrálnom území ..... , na parcele č. ...., súp. č. ...., zapísaná na LV č. .... , vedenom na Okresnom úrade .....
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi<sup>1</sup> na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosti o celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy: kancelária ..... . Predmet výpožičky bol

<sup>1</sup> § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ustanovuje okruh vypožičiavateľov, s ktorými je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke

rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. ....zo dňa ..... vyhlásený za dočasne prebytočný.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechávajú jeden rovnopis tohto protokolu.

## **Článok 2** **Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky<sup>2)</sup> je užívanie predmetu výpožičky na ..... pre potreby  
..... .
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú<sup>3)</sup>, a to do .....

## **Článok 3** **Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) b) a c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy kancelárskych priestorov požičiavateľa, a to:
  - a) Tepelná energia:  
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasne užíwanej plochy vo výške ..... € mesačne.
  - b) Voda + stočné:  
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasne užíwanej plochy vo výške ..... € mesačne.
  - c) Elektrická energia  
Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasne užíwanej plochy vo výške ..... € mesačne.
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške ..... € mesačne uhrádzajú sa mesačne na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od

---

<sup>2</sup> Účel musí byť v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ustanovuje okruh vypožičiavateľov, s ktorými je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

<sup>3</sup> Doba výpožičky musí byť v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ustanovuje okruh vypožičiavateľov, s ktorými je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

doručenia faktúry.

3. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať požičiavateľovi telekomunikačné poplatky za používanie telefónnej linky, ktoré požičiavateľ vyúčtuje štvrťročne na základe faktúry dodávateľa telekomunikačných služieb a výpisu uskutočnených hovorov. Faktúra požičiavateľa je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1. písmena a), b) a c) zmluvy **štvrťročne**, a to **zálohovou platbou v celkovej výške .....** € vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po tomto štvrťroku, na účet požičiavateľa.
5. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
6. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

## **Článok 5**

### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
  - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (Príloha č.1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky/ Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V .....dňa .....

V .....dňa .....

..... (podpis)  
(uviesť meno a funkciu)

..... (podpis)  
(uviesť meno a funkciu)

