

Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

Číslo zmluvy:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
..... (uviesť správcu majetku)
Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
Bankové spojenie: Číslo
úctu: (ďalej len „povinná
strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

..... (uviesť obchodné meno)
Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri sídla pod č. zo
dňa*
(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 bode 2. zmluvy, spočívajúce v (uviesť formu vecného bremena,

napr. v právo prechodu a prejazdu) tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. II tejto zmluvy.

2. Povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v obci , katastrálne územie , vedený na Okresnom úrade , zapísaný na LV č. ako pozemok parcela č. o výmerem² - *zastavané plochy a nádvoria*.¹⁾
3. (Oprávnená strana) so sídlom je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území v obci , vedený na Okresnom úrade , zapísaný na LV č. ako parcela č. o výmerem² – *zastavané plochy a nádvoria*¹.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve (*uviesť formu vecného bremena, napr. v právo prechodu a prejazdu*) sa v prospech oprávnenej strany zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č..... o výmerem², *zastavané plochy a nádvoria*¹, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená nasledovne:
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí.²⁾

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v znaleckom posudku čzo dňa....vypracovanom súdnym znalcom
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu je v tomto znaleckom posudku stanovená na Euro ročne/jednorazovo³⁾.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet č vedený v

¹ Uvedie sa, o aké pozemky ide.

² V § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je uvedený účel , na ktorý je možné zriadiť vecné bremeno na nehnuteľný majetok štátu.

³ Závisí od vôle povinnej strany alebo od znaleckého posudku.

..... pobočka , v dohodnutej výške € (slovom eura), určenej podľa znaleckého posudku č. ... do 60 dní⁴⁾ od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy udelením súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

6. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 4 Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu, nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku 3 oprávnenou stranou.
5. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných

⁴ V zmluve sa ustanovenie prispôsobí tomu, či ide o jednorazovú platbu alebo opakovanú platbu.

dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch , z ktorých 4 sú určené pre príslušný Okresný úrad, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej stany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
9. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu

Za oprávnenú stranu

V dňa

V dňa

..... (podpis)
(uviesť meno a funkciu)

..... (podpis)
(uviesť meno a funkciu)

