

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2020

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Názov oficiálny: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Názov obchodný: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Registrácia spoločnosti: Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Prešov, vložka č. 36539/P

Deň zápisu: 17.03.2016

IČO: 50 226 851

DIČ: 21 20 23 13 22

IČ DPH: SK 21 20 23 13 22

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Typ RSP: integračný podnik

Kontaktné údaje:

Adresa sídla: Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany

Telefónne číslo: +421 918 493 123

E-mail: sipstav@gmail.com

Výška vkladu: 5 000 €.

2. Vedenie spoločnosti

Marián Dzurko – konateľ spoločnosti

3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vložené z peňažného vkladu spoločníka Františka Molčana vo výške 4 000 € a Pavla Adama vo výške 1 000 €.

4. Štatutárne orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k vypísanému alebo vytlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

5. Predmet činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o., ponúka stavebné práce na výstavbe a rekonštrukcii rodinných domov, stavieb občianskej vybavenosti, bytových domov, priemyselných stavieb,

inžinierskych stavieb pri výstavbe parkovísk , chodníkov, úpravy medziblokových priestranstiev, revitalizácie priestranstva a podobne.

6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o. - registrovaný sociálny podnik, vznikla v mesiaci august 2019 priznaním štatútu MPSVaR SR. Zároveň bolo zmenené sídlo spoločnosti, do prenajatých priestorov v Šarišských Michaľanoch, z dôvodu plánovaného zvýšenia počtu zamestnancov a rozšírenia svojej činnosti o profesie stolárskej a zámočnickej výroby, kde nám to tieto priestory umožňujú.

Spoločnosť zahájila po registrácii svoju činnosť v nových priestoroch v Šarišských Michaľanoch v zmysle novej stratégie rozvoja spoločnosti, marketingového plánu, ako aj plánu dlhodobej koncepcie, ktorý bol jednomyselne schválený na valnom zhromaždení pri zmene zakladateľskej listiny, do ktorej boli tieto zmeny zahrnuté. Dôvodom vytvorenia sociálneho podniku bolo zabezpečenie pracovnej sily, nájdenie potenciálnych odberateľov a vytipovanie lokalít na predmet podnikateľskej činnosti. Toto rozhodnutie vyplynulo z nedostatku pracovnej sily v našom odvetví – stavebníctva, stolárskej a zámočnickej výroby. Za účelom zabezpečenia pracovnej sily v našom odvetví sme pristúpili k výberovým konaniam pre získanie nových záujemcov z radou dlhodobo nezamestnaných a znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie, s postupným zaučením pre vytvorenie vlastnej pracovnej sily na konkrétne špecifické profesie, ktorých je v súčasnosti na pracovnom trhu nedostatok. Práve vytvorením sociálneho podniku sa nám vytvorili možnosti pre zabezpečenie a zaškolenie nových vlastných zamestnancov.

Dosahovanie merateľného ukazovateľa pozitívneho sociálneho vplyvu je realizované prijatím 9 znevýhodnených zamestnancov na trhu práce, čo má priaznivý dopad na ich rodinné zázemie, výchovu, usporiadaný život a zlepšenie ich životných podmienok, čo prináša prospech celému nášmu spoločenstvu. Počas praktickej výchovy uskutočnenej už v pracovnom pomere, niektorí noví zamestnanci nezvládli pracovné vyťaženie, pracovnú morálku spojenú s dochádzkou do zamestnania a z pracovného pomeru na vlastnú žiadosť odišli. V súčasnosti môžeme konštatovať, že zo skupiny nezamestnaných osôb so zameraním na MRK máme v stálom zamestnaneckom pomere 6 pracovníkov, ktorých už po tejto dobe môžeme považovať za zamestnancov v kmeňovom stave spoločnosti.

Poradný výbor sociálneho podniku SIPSTAV s.r.o. , tvorí, riaditeľ organizácie, právny zástupca spoločnosti a znevýhodnený zamestnanec. Poradný výbor sa zišiel celkovo do 31.12.2020 šesť krát.

V priebehu fungovania sociálneho podniku, sme práve zamestnancami zo znevýhodnených MRK, získali licenciu od spoločnosti EUCERIT s.r.o. Bratislava Inšpekčný orgán Typu A na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov / ETICS /, následne certifikát od spoločnosti HELSKE s. r. o. Levoča na realizáciu omietok dňa 05.02.2020 a priamo pre vybratých pracovníkov pre konkrétnu stavebnú profesiu Diplom od

spoločnosti RIGIPS , SAINT-GOBAIN– technická akadémia 07.05.2020, pre realizáciu stavieb z využitím sadrokartónových materiálov. Tieto certifikáty a diplomy boli vybrané na základe našej stratégie v oblasti stavebníctva, kde plánujeme realizovať práve tieto stavebné činnosti.

Systém BOZP zatiaľ riešime externe licencovaným bezpečnostným technikom Ing. Miloš Sabol – M&M BTSaOPP Šarišské Bohdanovce, IČO: 52525287 na základe uzatvorenej zmluvy, ktorý podľa potreby zabezpečuje preškoľovanie pracovníkov.

Zásadným prínosom je, že uvedené certifikáty získala nie len spoločnosť , ale priamo jej zamestnanci zo znevýhodnených a MRK. Z uvedeného je možné konštatovať, že u viacerých jednotlivcov naša práca, odborné školenia a praktická výchova priniesla ďalšie úspechy pre odborný rast sociálneho stavebného podniku, čo poukazuje na postupné zvyšovanie odbornosti našich pracovníkov ale aj ich prípadné umiestnenie na trhu práce, ako jednotlivca.

Realizované stavby v roku 2020:

Dostavba hospodárskej budovy a RD Lemešany č.576 – dokončenie stavby

Rekonštrukcia rodinného domu Malý Šariš č. 129 a hospodárskej časti – pokračovanie rekonštrukcie

Materská škola Centrum II.72 Dubnica nad Váhom – oplotenie – stavba ukončená

Rekonštrukcia rodinného domu p. Palša

Výstavba dvojdomu v obci Malý Šariš

Výstavba ateliéru Solivar Prešov – subdodávka – stavba ukončená

Asanácia starého objektu v rekreačnom stredisku Regetovka – stavba ukončená

Pripravené a zmluvne uzatvorené stavby pre rok 2021:

Rekonštrukcia vnútorných priestorov bytového domu ul. Prostějovská, Prešov – odovzdané stavenisko

Úprava priestranstva v obci Červená voda – stavba sa už realizuje

Asanácia objektu Coburgova č.26 a č.28 Trnava – stavba pred odovzdaním staveniska

7. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v ročnej účtovnej závierke

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky SIPSTAV s.r.o., zostavuje Výkaz ziskov a strát, Súvahu a Poznámky. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnom účtovníctve a sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

Ukazovateľ	Merná jednotka	2020
Výnosy spoločnosti	€	378 553
Náklady spoločnosti	€	309 473
Výsledok hospodárenia	€	69 080

Spoločnosť 100% zisku po zdanení bude využívať na dosiahnutie hlavného cieľa podľa § 5 ods.1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z.z., na účelom dosiahnutia merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

VÝNOSY	
Z predaja stavebných služieb	193 624,47 €
Z predaja služieb	54 960,87 €
Z hospodár. činnosti Regionálny príspevok	18 708,33 €
Úroky	- €
Príspevok z UPSVaR Prešov	34 665,10 €
Z predaja DHM	73 661,00 €
Úhrada škody	2 933,00 €
SPOLU	378 552,77 €

Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2020 výšku 378 552,77 €. Podstatnú zložku výnosov tvoria služby stavebnej činnosti.

NÁKLADY	
Spotreba materiálu	112 303,28 €
Spotreba energie	359,50 €
Ostatné finančné náklady	1 852,35 €
Opravy a udržiavanie	17 940,39 €
Náklady na reprezentáciu	81,92 €
Ostatné služby	71 722,95 €
Mzdové náklady	85 564,51 €
Úroky	2 907,08 €
Zákonné sociálne náklady	926,97 €
Zákonné sociálne poistenie	29 633,84 €
odpisy	36 429,66 €
Dane a poplatky	1 240,79 €
Opravné položky k pohľadávkam	-51 490,00 €
SPOLU	309 473,24 €

Náklady spoločnosti dosiahli k 31.12.2020 výšku 309 473,24 €. V dôsledku zvýšenia počtu zamestnancov v 2020 roku sa mzdové náklady výrazne zvýšili (z 33 884,45 € v roku 2019 na 85 564,51 € v roku 2020). Ostatné služby (71 722,95 €) - podstatnú zložku tvoria stavebné práce.

Štruktúra majetku spoločnosti	
Dlhodobý hmotný majetok	347 584 €
Neobežný majetok	347 584 €
Krátkodobé pohľadávky	62 454 €
Pokladnica	33 561 €
Bankové účty/kontokorent	26 419 €
Obežný majetok	122 434 €

Štruktúra zdrojov v spoločnosti	
Vlastné imanie	143 684 €
Základné imanie	5 000 €
VH minulých rokov	4 566 €
VH za účtovné obdobie	69 080 €
Zákonný rezervný fond	740 €
Záväzky	218 334 €
Krátkodobé záväzky	106 973 €
Krátkodobé rezervy	4 362 €
Dlhodobé záväzky	61 292 €
Dlhodobé rezervy	19 126 €
Zamestnanci	8 865 €
Zúčtovanie s orgánmi sp a zp	5 064 €
Dane	1 485 €

8. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2020

Riaditeľ	1
Majster	2
Administratívny pracovník	1,5
Robotníci	11

Zamestnávame *znevýhodnené* osoby, na ktorých poberáme ako držiteľ štatútu registrovaného sociálneho podniku kompenzačné príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

9. Zmeny a nové zloženie organizácie

Rozhodnutím spoločníkov spoločnosti p. Františka Molčana, Dubovica 148, 082 71 a Pavla Adama, Mlynská 1337/124, Vranov nad Topľou 093 01 bol za ďalšieho konateľa menovaný p. Marek Andraščík, Fričovce 263, 082 37.

10. Rozhodnutie valného zhromaždenia a poradného výboru

Na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti SIPSTAV s.r.o., r.s.p. 02.06.2021 bola schválená účtovná závierka a prijaté rozhodnutie že 100% zisku po zdanení bude využitých na dosiahnutie hlavného cieľa podľa § 5 ods.1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z.z., a to na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu. Nasledovne s týmto rozhodnutím bol oboznámený Poradný výbor sociálneho podniku.

11. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Vzhľadom na doplnenie potrebného stavu zamestnancov, ktorý je plánovaný na počet 20 výrobných pracovníkov zo znevýhodnených skupín, pokračujeme vo výberových konaniach na ďalšie stavebné profesie. Po doterajších skúsenostiach so značnou fluktuáciou, sme pristúpili k vylepšenému spôsobu výberových konaní a to za účasti zástupcov jednotlivých obcí a miest, ako aj za účasti komunitných pracovníkov. Tento systém sa nám osvedčil tým, že znížil počet osôb, ktorý majú len formálny záujem na trvalejšom zamestnaní.

V súvislosti so súčasnou krízou, ktorá zasiahla aj odvetvie stavebníctva pri stavbách financovaných verejným sektorom, vznikajú problémy so získavaním stavebných zákaziek, čo nám spôsobuje značné ekonomické problémy a s tým spojené znižovanie zamestnávania ďalších znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie so zreteľom na MRK.

Z tohto dôvodu sme sa začali orientovať viac na stavby pre súkromný sektor a zároveň plánujeme realizovať vlastné stavby pre bývanie, ktoré chceme odpredať alebo prenajať, podľa dopytu v jednotlivých regiónoch v ktorých pôsobíme. Tento náš marketingový plán však závisí od financovania získaním návratných pôžičiek, prostredníctvom finančných sprostredkovateľov, ktorý boli doporučený MPSVaR SR, pre sociálne podniky, ako aj ďalší sprostredkovatelia z programu Antikorona záruka 1 a 2 . Zatiaľ sme oslovili viacero

bankových spoločností, avšak doposiaľ sme aj napriek dobrým hospodárskym výsledkom nedokázali zabezpečiť žiadne úverové zdroje. Taktiež výzva pre sociálne podniky, ktorá bola vyhlásená nie je podľa nášho názoru nastavená pre sociálne podniky, vzhľadom k vysokej spoluúčasti vlastných resp. úverových zdrojov, ktoré nám finančný sprostredkovatelia nedokážu poskytnúť.

Ak by sa zmenil spôsob finančnej pomoci pre sociálne podniky mohli by sme mať zabezpečené finančné zdroje na vlastnú stavebnú výrobu a výstavbu, čím by sme neboli závislý na verejných obstarávaníach, pri ktorých dochádza k diskriminácii a nedôvere v sociálne podniky, ktoré zamestnávajú MRK.

Príkladom toho sú aj stavby pri ktorých sme v rámci VO uspeli a to :

Nadstavba a obnova objektu MŠ v obci Rožkovany – úspešné VO, následne podpísaná zmluva, avšak obstarávateľ zmluvu zrušil z dôvodu nenastúpenia na práce. Jednalo sa o zimné obdobie, kde nebolo možné stavebné práce realizovať / november 2020, Vianočné sviatky a tvrdý lockdown, ktorý trval od 19.12.2020 do 10.01.2021 a následne bol predĺžený až do jarých mesiacov, pričom od zmluvy obstarávateľ odstúpil v mesiaci január 2021.

Revitalizácia verejných priestorov v obci Šarišský Štiavnik – úspešné VO, zmluva z 04.05.2020, avšak do dnešného dňa sa obstarávateľ neozval aj napriek viacerým urgenciám z našej strany.

Napriek tomu, že táto správa je za rok 2020, avšak spracovaná je v roku 2021 musíme poznamenať, že takéto prípady sa dejú už aj v roku 2021, čo nás znova vedie k presvedčeniu, že verejné zákazky nie sú vhodné pre sociálne podniky aspoň v oblasti stavebníctva.

Sme preto presvedčený, že pomoc zo strany štátu je slabá resp. žiadna, verejná a štátna správa pri VO nám robí prekážky a nastavuje čím ďalej tým tvrdšie podmienky, aby nám zabránila v účasti.

Nemôžeme si ináč vysvetliť, že aj pri zákazkách s nízkou hodnotou cca. 50 000 – 100 000 € je stále stanovená zábezpeka od 2 000 do 10 000 €, ktorú nie sme schopný zabezpečiť na takú dlhú dobu akou je doba viazanosti ponúk, čo je bežne 12 mesiacov.

Preto sme presvedčený, že najvýhodnejší spôsob pre rozvoj sociálneho podniku stavebného je realizovať stavby výlučne pre súkromný sektor aj keď sa jedná o drobné a jednoduché stavby a zároveň zahájiť stavebnú výrobu vlastných modulárnych bytových ako aj rodinných domov, pri zakúpení stavebných pozemkov určených pre výstavbu.

12. Prílohy.

Účtovná závierka.

Daňové priznanie právnických osôb za rok 2020.

Poznámky.

Bude zverejnené na stránke www.registeruz.sk.

.....
Marián Dzurko
konateľ SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

V Šarišských Michaľanoch 30.06.2021