

**Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o.**  
**Registrovaný sociálny podnik**

**Výročná sprava za rok 2020**

# Výročná správa za rok 2020

## Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu za rok 2020 vyplynula registrovanému sociálnemu podniku z §15 zákona 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba zákon č. 112/2018 Z. z.)

## 1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

**Obchodné meno:** Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o., r.s.p.  
**Sídlo spoločnosti:** Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina  
**Dátum priznania štatútu:** 15. mája 2020  
**Registrácia spoločnosti:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 74367/L  
**Deň zápisu do OR:** 13. marca 2020  
**IČO:** 52 992 098  
**DIČ:** 2121215547  
**IČ DPH:** SK2121215547  
**Výška vkladu:** 5 000,- €  
**Druh registrovaného sociálneho podniku (RSP):** integračný  
**Vedenie spoločnosti:** Dušan Čimbora M.A. - konateľ spoločnosti

## 2. Predmet činnosti spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Čistiace a upratovacie služby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitárnych vied
- Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prevádzkovanie skládok uhlia
- Manipulácia s nakládkou a vykládkou uhlia
- Poradenská činnosť v energetike
- Dizajnérske činnosti
- Fotografické služby
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi

### 3. Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány:

- a) valné zhromaždenie
- b) konateľ
- c) poradný výbor

- a) Valné zhromaždenie: je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
- b) Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná vmene spoločnosti samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodkladne.  
Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ: Dušan Čimbora M.A.
- c) Poradný výbor tvoria minimálne 3 členovia. Členom poradného výboru môže byť len zainteresovaná osoba. Väčšinu členov poradného výboru musia tvoriť priamo zainteresované osoby. Najmenej jeden člen poradného výboru musí byť zamestnancom Spoločnosti, ktorý je znevýhodnenou alebo zraniteľnou osobou.

#### 4. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Sociálnemu podniku Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: INTEGRAČNÝ PODNIK, dňa 15. mája 2020.

#### 5. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní

Od 13.03.2020 do 03.07.2020 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

Dušan Čimbora M.A., podiely na základnom imaní 2.500,-Eur 50% / 100%

Ing. Štefan Comorek, podiely na základnom imaní 2.500,-Eur 50% / 100%

Následne spoločník Ing. Štefan Comorek zo zdravotných dôvodov zo spoločnosti vystúpil, pričom uvedená skutočnosť bola riadne ohlásená i MPSVAR odbor sociálnej ekonomiky.

Od 03.07.2020 do súčasnosti je štruktúra spoločníkov nasledovná

Dušan Čimbora M.A., podiely na základnom imaní 5.000,-Eur 100% / 100%

Dušan Čimbora M.A., hlasovacie práva 100%

#### 6. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti ako sociálneho podniku - Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť v roku 2020 poskytovala služby a vykonávala predovšetkým pomocné stavebné činnosti. Plánované zákazky sa podarilo zrealizovať. Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o., ako registrovaný sociálny podnik dosahoval pozitívny sociálny vplyv, meraním percenta zamestnaných znevýhodnených osôb, ktoré tvorili 66,66% z celkového počtu zamestnancov.

#### 7. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2020
Výnosy spoločnosti	€	23 742,22
Náklady spoločnosti	€	25 901,49
Počet zamestnancov	osoby	6

## 8. Ekonomické ukazovatele

<b>V ý n o s y</b>	
Tržby z predaja služieb stavebných	11 625,61 €
Príspevok z úradu práce	12 116,61 €

<b>N á k l a d y</b>	
Spotreba materiálu	182,22 €
Služby	7 296,00 €
PZS	44,00 €
Mzdové náklady	13 626,73 €
Náklady na sociálne poistenie	4 727,54 €
Ostatné náklady	25,00 €
<b>Spolu</b>	<b>25 901,49 €</b>

### Štruktúra majetku spoločnosti

Krátkodobé pohľadávky	7 436 €
Bankové účty	31 991 €
Obežný majetok	39 427 €

### Štruktúra zdrojov v spoločnosti

Vlastné imanie	2 841 €
Základné imanie	5 000 €
HV za účtovné obdobie	-2 159 €
Závazky	36 586 €
Krátkodobé záväzky	36 586 €

## 9. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2020

Celkový počet zamestnancov	6
Z toho znevýhodnených zamestnancov	4
Percentuálny podiel znevýhodnených zamestnancov	66,66 %

V roku 2020 spoločnosť Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s. r. o. , ako sociálny podnik zamestnávala šiestich zamestnancov, pričom štyria z nich patrili do skupiny zdravotne znevýhodnených občanov, na ktorých sme poberali príspevky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

## 10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Sociálny podnik v roku 2021 plánuje začať s poskytovaním upratovacích a záhradníckych služieb domácnostiam ako aj firmám, popri stavebným službám, ktoré musela spoločnosť dočasne obmedziť, práve kvôli výskytu ochorenia COVID-19. Veríme však, že nasledujúce obdobia budú pre podnik a rozvoj jeho aktivít priaznivejšie a podarí sa nám tak vytvoriť nové pracovné miesta pre znevýhodnené či zraniteľné osoby.

## 11. Prílohy

Daňové priznanie právnických osôb za rok 2020  
Poznámky

V Žilina, dňa 28.06.2021

Slovenský ústav výstavby a rozvoja bývania, s.r.o.  
Registrowaný sociálny podnik  
Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina  
IČO: 52 902 096  
DIČ: Z121215547

Dušan Cimbora M.A.  
Konateľ